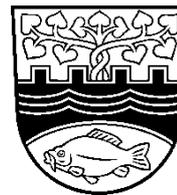


# Gemeinde Turnow-Preilack



## Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Turnow-Preilack am: 24.05.2011

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/BA/043/2011

TOP:

### Thema:

Beschluss zur Ausführungsvariante bezüglich des Treppenhauses zur geplanten Baumaßnahme "Umbau und Sanierung Kinderhaus Turnow"

**Vorberatung mit:** Arbeitsgruppe „Umbau und Sanierung Kinderhaus Turnow“ am 17.11.2010, 01.12.2010 und 28.04.2011

### Sachdarstellung:

In der gemeinsamen Beratung der Arbeitsgruppe „Umbau und Sanierung Kinderhaus Turnow“ und dem Kitaausschuss der Kita „Benjamin Blümchen“ am 28.04.2011 wurde die Verlegung des Treppenhauses mit Zugang vom Nachbargrundstück (geplante Parkflächen) für die Vereine mehrheitlich gefordert.

Das bereits gebundene Planungsbüro Ralf Otto wurde mit der Überprüfung von möglichen Varianten mit folgendem Ergebnis beauftragt:

#### **Variante 1:** - siehe Anlage -

Grundriss entsprechend der Baugenehmigung vom 07.10.2010 bleibt erhalten.

Gemeinsamer Eingang, Flur im EG und Treppenhaus für Vereine und Kita.

Kitabereich ist durch Türen von Flur und Treppenhaus im EG sowie im OG getrennt.

#### **Variante 2:** - siehe Anlage -

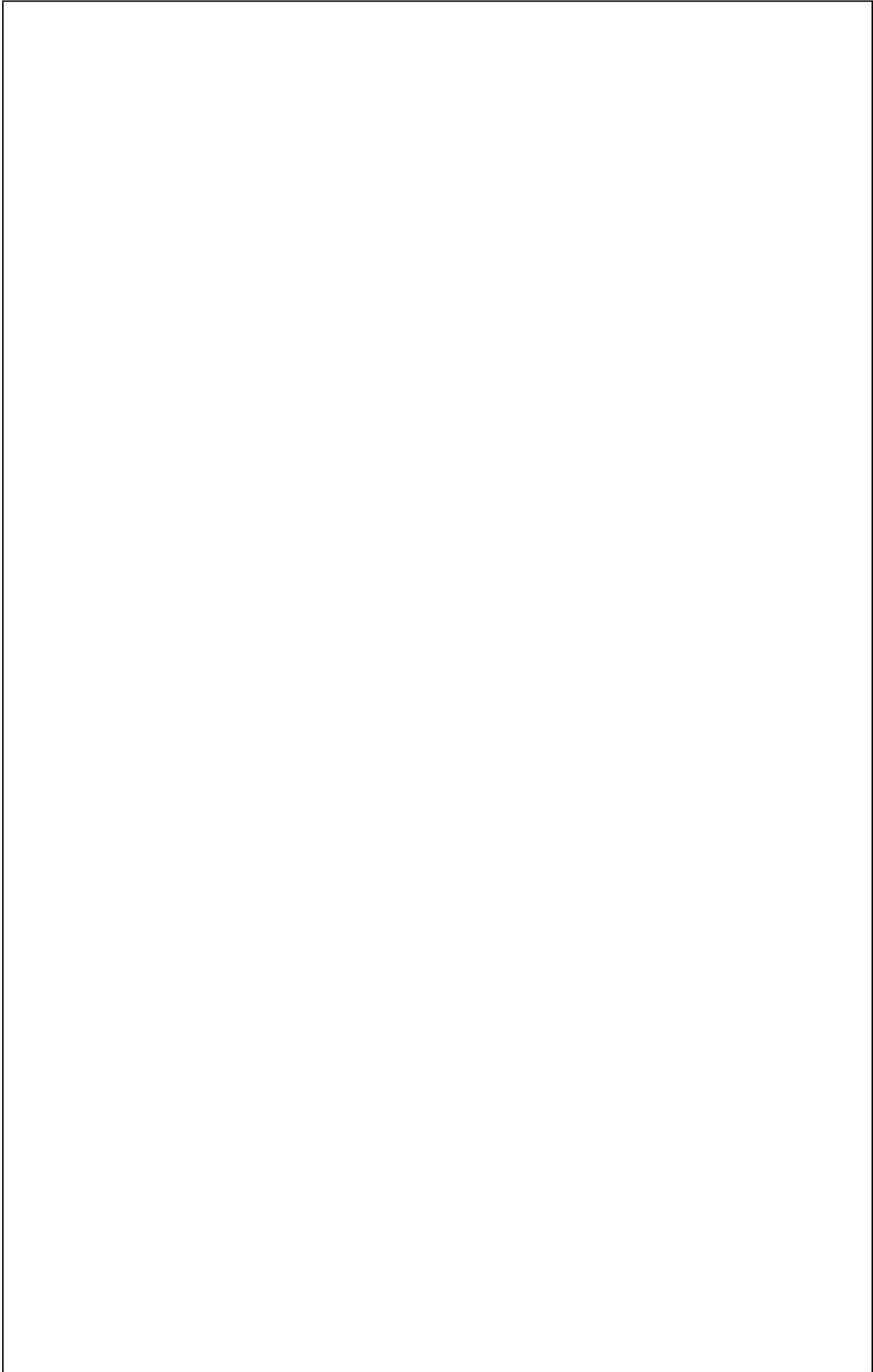
Grundriss wird durch Verlegung des Treppenhauses auf die Parkplatzseite im EG und OG geändert. Kita und Vereine nutzen den Eingang im EG, das Treppenhaus und den Flur im OG gemeinsam. Ein Gruppenraum der Kita im OG verliert ca. 10 m<sup>2</sup> der Grundfläche. Brandschutzkonzept und Fluchtwegeplan müssen überarbeitet werden. Ein Antrag auf Änderung der Baugenehmigung bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Spree-Neiße ist erforderlich. Umplanungen bei allen Fachplanern (ELT, HLS, Statiker, Bauhauptleistungen) sind notwendig. Die zusätzlich entstehenden Kosten für die Verlegung des Treppenhauses in Höhe von ca. 5.500,00 € sind nicht förderfähig (Ingenieurleistungen für 2. Genehmigungsplanung). Es fallen zusätzliche Baukosten an (ca. 4.000,00 €). Der geplante Baubeginn im August 2011 verzögert sich möglicherweise um ca. 6 Wochen.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich für eine Variante zu entscheiden.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011

gez.  
Bauamtsleiter



**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Turnow-Preilack beschließt die Umsetzung der Variante .....

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:****nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja (Variante 1 oder 2)**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

**Folgekosten:****ja**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Noreen Appelt**mitgezeichnet:**

Bauamt	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau bestätigt

**Anlagenverzeichnis:**

Anwesenheitsliste vom 28.04.2011

zeichnerische Darstellung der Varianten 1 und 2