

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 19.05.2011

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/BA/071/2011

TOP:

Thema:

Beschluss zur Satzung über den Bebauungsplan der Gemeinde Jänschwalde "Photovoltaik-Freiflächenanlage, Flugplatz Cottbus-Drewitz, Gemarkung Drewitz"

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage, Flugplatz Cottbus-Drewitz, Gemarkung Drewitz“ wurde das vorgeschriebene Verfahren durchgeführt. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zum Planentwurf wurde durchgeführt.

Unter Berücksichtigung des Abwägungsbeschlusses kann der Planentwurf nunmehr als Satzung beschlossen werden.

Der Plan (Fassung: Mai 2011) liegt in der Anlage bei.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011

gez. Herr Jörg Exler
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die zum Entwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage, Flugplatz Cottbus-Drewitz, Gemarkung Drewitz“ während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Hinweise und Anregungen sowie Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung geprüft, abgewogen und entsprechend berücksichtigt.

Die Gemeindevertretung Jänschwalde beschließt den Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage, Flugplatz Cottbus-Drewitz, Gemarkung Drewitz“ (Fassung Mai 2011) gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt. Ein Umweltbericht sowie folgende Arten umweltbezogener Informationen (Fachbeiträge): Grünordnerischer Fachbeitrag, Artenschutzbeitrag und FFH-Vorprüfung (Betroffenheitsabschätzung) wurden erstellt.

Das Amt Peitz reicht die Satzung zur Genehmigung gemäß § 10 BauGB beim Landkreis Spree-Neiße als höhere Verwaltungsbehörde ein.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:				nein
---	--	--	--	-------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:				nein
--	--	--	--	-------------

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	Betrag in €

Folgekosten:			nein
---------------------	--	--	-------------

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Noreen Appelt

mitgezeichnet:

Bauamt
Kämmerei

Kerstin Lichtblau

Zustimmung
bestätigt

Anlagenverzeichnis:

Planzeichnung (Mai 2011), Begründung, Umweltbericht