



## Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde am:

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/KÄ/084/2011

TOP:

### Thema:

Abschluss der 1. Änderung zum Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Jänschwalde und dem Judoclub Kyoko Jänschwalde e.V. vom 19.06. / 25.06.2007 zum Objekt Haus der Generationen.

### Vorberatung mit:

dem Bürgermeister der Gemeinde Jänschwalde Herrn Schwietzer, den Ortsvorstehern Herrn Selleng und Herrn Bieder sowie dem Judoclub Kyoto e.V.

### Sachdarstellung:

Für die Nutzung von Räumen im Haus der Generationen, Eichenallee 51 in 03197 Jänschwalde / OT Jänschwalde Ost, besteht ein Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Jänschwalde und dem Judoclub Kyoko Jänschwalde e.V.. Der Vertrag wurde im Juni 2007 abgeschlossen. Zu diesem Zeitpunkt waren die Modalitäten zur Beteiligung des Judoclubs und weiterer Nutzer an den Betriebskosten sowie die Höhe der zu erwartenden Betriebskosten noch nicht absehbar. Aus diesem Grund sollte gemäß § 3 des Nutzungsvertrages die Abrechnung der Betriebskosten zu einem späteren Zeitpunkt geregelt werden. Daher wurde der Judoclub an den laufenden Betriebskosten wie Wartung, Heizung, Wasser und Abwasser bisher nicht beteiligt.

In Anbetracht der gespannten Haushaltslage der Gemeinde ist diese Verfahrensweise langfristig wirtschaftlich nicht mehr vertretbar.

Es ist beabsichtigt, rückwirkend zum 01.01.2011, eine 1. Änderung zum Nutzungsvertrag vom 19.06. / 25.06.2007 zur Regelung der Umlage der anfallenden Betriebskosten abzuschließen.

Aufgrund der Besonderheiten des Nutzungsbereiches Judo (Größe und Höhe der Räume, Mindesttemperaturen für Training, gesetzlich vorgeschriebene Lüftungsanlage) ist es nicht möglich, eine gleichlautende Regelungen in Anlehnung des Vertrages für den Jugendverein zu treffen.

Es ist geplant, die „festen“ Kosten wie Wartungs- und Prüfungskosten durch die Gemeinde zu tragen. An den verbrauchsabhängigen Kosten (Wasser / Abwasser / Wärme und Strom) wird sich die Gemeinde mit 50% beteiligen. Gemäß der beiliegenden Abrechnung für das Jahr 2010 würde der Judoverein jährlich mit Kosten in Höhe von ca. 1.900,00 € belastet werden. Die vorab genannten Kosten beinhalten 532,65 € für die Position Strom. Der Judoclub hat bisher einen eigenständigen Vertrag mit envia. Es ist abgestimmt, einen Anschlussvertrag über das Amt abzuschließen. Mit der damit verbundenen Einordnung in

den Kommunalтариф ist bei gleichläufigem Verbrauch eine Reduzierung der Stromkosten um ca. 75,00 € (je Anteil Nutzer und Gemeinde) zu erwarten.

Mit der Transparenz über die laufenden Betriebskosten und der Beteiligung der Nutzer sollen diese für einen sparsamen und vernünftigen Umgang mit den Versorgungsmedien sensibilisiert werden, gleiches gilt auch generell für den pfleglichen Umgang mit kommunalem Eigentum.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Kämmerei

Peitz, den 11.10.2011  
  
gez.  
Kämmerin

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde beschließt den Abschluss der 1. Änderung zum Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Jänschwalde und dem Judoclub Kyoko Jänschwalde e.V. vom 19.06. / 25.06.2007 zum Objekt Haus der Generationen.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:****ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
57311.9820.	44117000	ET	2011	1.800,00
57311.9820.	52410200	AW	2011	1.000,00

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:****ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten:****ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Simone Grigo**mitgezeichnet:**

Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	bestätigt

**Anlagenverzeichnis:**

1. Änderung zum Nutzungsvertrag  
Abrechnung der kalten und warmen Betriebskosten 2010