



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde am:

öffentlich

Vorlage-Nr.: Jae/KÄ/085/2011

TOP:

Thema:

Abschluss eines Nutzungsvertrages zwischen der Gemeinde Jänschwalde und den Jänschwalder Blasmusikanten e.V. zum Objekt Gubener Straße 30b.

Vorberatung mit:

dem Bürgermeister der Gemeinde Jänschwalde Herrn Schwietzer , den Ortsvorstehern Herrn Selleng und Herrn Bieder sowie dem Vorsitzenden der Jänschwalder Blasmusikanten Herrn Markus.

Sachdarstellung:

Die Jänschwalder Blasmusikanten nutzen zur Durchführung ihrer Proben einen Raum im Objekt Gubener Straße 30b in Jänschwalde Dorf.

Für die Nutzung des Raumes gibt es bisher keine vertraglichen Regelungen. Dies hat zur Folge, dass der Nutzer an den laufenden Betriebskosten wie Wartung, Heizung, Wasser, Abwasser und Reinigung bisher nicht beteiligt ist.

In Anbetracht der gespannten Haushaltslage der Gemeinde ist diese Verfahrensweise zukünftig wirtschaftlich nicht mehr vertretbar.

Es ist beabsichtigt, rückwirkend zum 01.01.2011, einen Nutzungsvertrag mit den Jänschwalder Blasmusikanten abzuschließen.

Bei der Regelung im vorliegenden Vertragsentwurf wurde insbesondere die geringe Nutzungsdauer (1 x wöchentlich) berücksichtigt. Hinzu kommt die gelegentliche Nutzung des Raumes durch die Gemeinde. Aus vorab genannten Gründen ist geplant, dass sich die Gemeinde an den verbrauchsabhängigen Kosten (Wasser / Abwasser / Wärme) mit 50% beteiligt. Gemäß der Kosten der Abrechnung für das Jahr 2009 (2010 liegt noch nicht vor) würden die Jänschwalder Blasmusikanten mit Kosten in Höhe von ca. 450,00 € belastet werden.

Mit der Transparenz über die laufenden Betriebskosten und der Beteiligung der Nutzer sollen diese für einen sparsamen und vernünftigen Umgang mit den Versorgungsmedien sensibilisiert werden, gleiches gilt auch generell für den pfleglichen Umgang mit kommunalem Eigentum.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Kämmerei

Peitz, den 11.10.2011

gez.
Kämmerin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde beschließt den Abschluss des vorliegenden Nutzungsvertrages zwischen der Gemeinde Jänschwalde und den Jänschwalder Blasmusikanten e.V. zum Objekt Gubener Straße 30b.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €
57311.9801.	44112000	ET	2011 400,00

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Simone Grigo**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Kerstin Lichtblau

Zustimmung

Kämmerei

Kerstin Lichtblau

bestätigt

Anlagenverzeichnis:

Nutzungsvertrag

Abrechnung der kalten und warmen Betriebskosten 2009