

# Gemeinde Turnow-Preilack



## Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Turnow-Preilack am: 16.04.2021

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/BA/051/2021

TOP:

### Thema:

Beschluss zum Antrag auf Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Am Kanal" in der Gemeinde Turnow-Preilack

### Vorberatung mit:

### Sachdarstellung:

Für das Vorhaben Errichtung einer Carportanlage auf dem Grundstück in der Gemarkung Turnow, Flur 3, Flurstück 180/2 wurde ein Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2/92 Turnow Wohngebiet „Am Kanal“ gestellt. Das sind:

Überschreitung der Baugrenze mit Errichtung der Carportanlage  
Zulassung gewerblicher Nutzung (Landschaftsbaufirma als nicht störendes Gewerbe)  
Umwandlung der Nutzungsart Wald  
Ausweisung der Stellplätze außerhalb der Baugrenze

Gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) kann die Gemeinde Befreiungen von Festsetzungen des B-Planes erteilen, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 15.04.2021

gez. Exler, Jörg  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Turnow-Preilack stimmt der beantragten Befreiung von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2/92 Turnow Wohngebiet „Am Kanal“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zu / nicht zu\* :

Überschreitung der Baugrenze mit Errichtung der Carportanlage  
 Zulassung gewerblicher Nutzung (Landschaftsbaufirma als nicht störendes Gewerbe)  
 Umwandlung der Nutzungsart Wald  
 Ausweisung der Stellplätze außerhalb der Baugrenze

\*Nicht zu treffendes bitte streichen

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....

davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Noreen Appelt

**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Schuppan, Elke

Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**

