

**Informationsvorlage****für Stadtverordnetenversammlung der Stadt Peitz am: 16.06.2021****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/KÄ/147/2021

TOP:

**Thema:**

Information zum Antrag auf Erlass der Grundsteuer

**Vorberatung mit:****Sachdarstellung:**

Die Wohnungsbau- Verwaltungsgesellschaft „Vorspreewald“ mbH (WBVG), Schulstraße 7 in 03185 Peitz stellte mit den Schreiben vom 30.03.2021 Anträge auf Erlass der Grundsteuer 2020 für das Grundstück in Peitz, Richard-Wagner-Straße 1 – 8 und diverse Eigentumswohnungen in Peitz, aufgrund wesentlicher Ertragsminderung gemäß § 33 Grundsteuergesetz (GrStG).

Nach § 33 Abs. 1 Satz 1 GrStG besteht für ein bebautes Grundstück ein Rechtsanspruch auf Grundsteuererlass, wenn der normale Rohertrag des Steuergegenstandes um mehr als 50 % gemindert ist und der Steuerschuldner die Minderung des Rohertrages nicht zu vertreten hat, in diesem Fall wird die Grundsteuer in Höhe von 25 % erlassen. Beträgt die Minderung des normalen Rohertrages 100 %, ist die Grundsteuer in Höhe von 50 % zu erlassen.

Der normale Rohertrag des bebauten Grundstückes und der diversen Eigentumswohnungen ist aufgrund des Leerstandes im gesamten Erlasszeitraum unstrittig um 100 % bzw. 58,33 % gemindert gewesen.

R.-Wagner-Str. 1 - 8

Jahresgrundsteuer 2020	7.026,52 €
<b>50 % Erlass</b>	<b>3.513,26 €</b>

diverse Eigentumswohnungen

Jahresgrundsteuer 2020	2.003,59 €
50 % Erlass	956,66 €
25 % Erlass	22,57 €
<b>Erlass Gesamt</b>	<b>979,23 €</b>

Die Grundsteuer für 2020 wurde in Höhe von 4.492,49 € erlassen.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Kämmerei

Peitz, den 16.08.2021

gez. Lichtblau, Kerstin  
Kämmerin

