

**Beschlussvorlage****für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 08.04.2021****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Jae/BA/078/2021

TOP:

Thema:

Grundsatzbeschluss zur Durchführung von notwendigen Modernisierungsarbeiten in leer stehenden Wohnungen im Wohnblock Dorfstraße 6 in der Gemeinde Jänschwalde, OT Drewitz

Vorberatung mit:

Bürgermeister Jänschwalde und Ortsvorsteher Drewitz am 03.02.2021

Sachdarstellung:

Die Wohnungen in den gemeindeeigenen Mietobjekten Dorfstr. 6, verwaltet durch die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft „Vorspreewald“ mbH Peitz, wurden in den letzten 20 Jahren nur geringfügig erhalten und weisen einen erheblichen Sanierungsrückstand auf. Demzufolge sind umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen notwendig. Zur Zeit sind drei Wohnungen nicht vermietet. Die Durchführung der notwendigen Arbeiten (Abbruch, Maler, Fußboden, Tischler, Fliesen, Sanitär, Elektro) sind nur im Leerstand möglich. Die Kosten belaufen sich für alle drei Wohnungen im Wohnblock, Dorfstraße 6 in 03197 Jänschwalde, OT Drewitz insgesamt bei ca. 52.000,00 € -Brutto-. Es gibt bereits Mietinteressenten, die die modernisierten Wohnungen im 2. Quartal 2021 beziehen möchten. Die notwendigen Modernisierungsarbeiten werden als ergänzende Leistung zum Verwaltervertrag durch die WBVG als Bauherrenvertreter realisiert.

Die erforderlichen Mittel für die Maßnahme (Wohnungen OG) können aus dem Finanzhaushalt der Gemeinde Jänschwalde 2021 zur Verfügung gestellt werden. Die Mittel für die Instandsetzung Wohnung EG werden aus dem Produkt 54101.9001/5221300 bereitgestellt.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 30.03.2021

gez. Exler, Jörg
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde beschließt grundsätzlich die Durchführung von notwendigen Modernisierungsmaßnahmen in drei leer stehenden Wohnungen im Wohnblock Dorfstraße 6 in der Gemeinde Jänschwalde, OT Drewitz in Höhe von insgesamt ca. 52.000,00 € -Brutto- in 2021.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja

Mittel stehen zur Verfügung	x	Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €
52211.9730/52110000	9650	AW	2021 8.700,00

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja

Mittel stehen zur Verfügung	x	Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €
52211.9730/09110510	52211.02	AZ	2021 43.300,00

Folgekosten: nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Noreen Appelt**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

