



**Tischvorlage**

**für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 03.12.2020**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: Jae/BA/062/2020

TOP:

**Thema:**

Mietvertrag Gemeinde Jänschwalde / LEAG, Büro im Dienstleistungszentrum Drewitz

**Vorberatung mit:**

Ortsbürgermeister des Ortsteiles Drewitz, Herrn Voigt.

**Sachdarstellung:**

Die LEAG ist in den nächsten Jahren zur Durchführung vielfältiger naturschutzrechtlicher Ersatzmaßnahmen im Umkreis verpflichtet. Um für Bürger und Geschäftspartner auf „kurzem Wege“ ansprechbar zu sein, ist die Anmietung eines Büros im Dienstleistungszentrum Drewitz geplant. Es handelt sich dabei um einen Raum im KG (ehemals Friseur) mit einer Größe von ca. 11,00m<sup>2</sup>. Die Räumlichkeit wurde bereits besichtigt.

Da die Voraussetzungen für eine verbrauchsabhängige Abrechnung der Betriebskosten baulich nicht gegeben sind, wird beabsichtigt, dass Büro mit einer pauschalen Warmmiete in Höhe von 66,00 € monatlich zu vermieten (entspricht 6,00 €/m<sup>2</sup> warm).

Geplant ist vorerst eine untergeordnete Nutzung (1x wöchentlich), wobei man sich hier längerfristig am Bedarf orientieren wird.

Die LEAG richtet sich den Raum zur Nutzung selbst her, die Verpflichtung zu einer Endrenovierung wird nicht vereinbart.

Im Bedarfsfall wird der Vereinsraum im Keller sowie der Saal im EG zur Mitnutzung zur Verfügung gestellt. Die terminliche Abstimmung erfolgt in diesem Fall über den Ortsbürgermeister.

Der Vertrag soll zum 01.01.2021 beginnen und vorerst für die Dauer von 2 Jahren abgeschlossen werden.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 03.12.2020

gez.  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde beschließt den Abschluss des vorliegenden Mietvertrages mit der LEAG zum Objekt Büro im Dienstleistungszentrum Drewitz, Dorfstraße 71A in 03197 Jänschwalde / OT Drewitz.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €
57311.9810.44111000	9303	ET	2021	792,00 €
			2022	792,00 €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ..... davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Simone Grigo

**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Appelt, Noreen

Zustimmung mit  
Änderungen**Anlagenverzeichnis:**

Entwurf Mietvertrag