



**Beschlussvorlage**

**für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 03.12.2020**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: Jae/BA/055/2020

TOP:

**Thema:**

Beschluss zum Abschluss eines Gestattungsvertrages mit der LEAG, Gemarkung Drewitz, Flur 4

**Vorberatung mit:** GV 24.09.2020

**Sachdarstellung:**

Die LEAG hat der Gemeinde Jänschwalde den Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Mitnutzung von Wegeflächen in der Gemarkung Drewitz angeboten. Dieser wurde in der Sitzung am 24.09.2020 beraten und dem Abschluss des Vertrages unter der Bedingung zugestimmt, dass die LEAG für die Vertragslaufzeit 50,00 €/Jahr an die Gemeinde zahlt.

Nach Rücksprache mit der LEAG wurde nun ein überarbeiteter Vertrag angeboten, bei dem das Flurstück 61 der Flur 6, Gemarkung Drewitz (3.215 m<sup>2</sup>) zusätzlich einbezogen wurde. Damit erhöht sich die mitgenutzte Fläche auf insgesamt 4.405 m<sup>2</sup> und somit die einmalige Entschädigung für die Gemeinde von 238 € auf nun 881,00 €. (Anlage Lageplan)

Die LEAG erklärt, dass grundsätzlich bei allen Gestattungsverträgen für die Mitnutzung von Wegen 0,20 €/m<sup>2</sup> als einmalige Entschädigung gezahlt werden. Das gilt auch für alle bisher mit der Gemeinde Jänschwalde abgeschlossenen Verträge. Ein Abweichen davon kann die LEAG unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes nicht gewähren.

Das Ziel - die Sicherung der Wasserverfügbarkeit im Bereich Pastlingsee und benachbarter Flächen und damit die Reduzierung möglicher Folgen des Tagebaubetriebes infolge einer Grundwasserabsenkung – liegt insbesondere im Interesse der Gemeinde. Dazu ist geplant, Wasser aus vorhandenen und tlw. neu zu errichtenden Brunnen zu fördern und mittels neu zu verlegender Leitungen (Rohrvortrieb) einzuleiten. Der Mitnutzungszeitraum beginnt mit Vertragsabschluss und endet am 31.12.2050. Etwaige Schäden bei der Errichtung, Wartung usw. sowie beim Rückbau werden beseitigt bzw. gesondert entschädigt.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich erneut zu positionieren und dem Abschluss des Gestattungsvertrages zu zustimmen, damit die Wasserzuführung gewährleistet werden kann.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 24.11.2020

gez. Exler, Jörg  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorschlag:**  
**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde beschließt, den vorliegenden Gestattungsvertrag mit der LEAG/LEB zur Mitnutzung der Flst. 58 und 96 der Flur 4 sowie Flst. 61 der Flur 6, Gemarkung Drewitz abzuschließen.**

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €
11106.9000/44118000	9601	ET	2020 einmalig 881,00

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand \*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**  
 Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....  
 davon anwesend. ....  
**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Cordula Krüger

**mitgezeichnet:**  
 Kämmerer Lichtblau, Kerstin Kenntnisnahme  
 Bauamt Exler, Jörg Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**