



**Beratungsvorlage**

**für Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss am 30.07.2020**

**öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/076/2020

TOP: 5

**Thema:**

Beratung über die Fristverlängerung zur Durchführung der Sanierungsmaßnahme „Historischer Altstadt kern,,

BVUA am 17.10.2019 (Information)

**Sachdarstellung:**

Am 12.06.1997 trat die Satzung über das Sanierungsgebiet „Historischer Altstadt kern“ in Kraft.

Auf der Grundlage des § 235 Abs. 4 BauGB (in der Fassung vom 03.11.2017) sind Sanierungssatzungen, die vor dem 01.01.2007 bekannt gemacht worden sind, spätestens bis zum 31.12.2021 aufzuheben.

Vor förmlicher Aufhebung der Satzung ist u.a. zu prüfen, ob

- die wesentlichen Sanierungsziele erreicht worden sind,
- Maßnahmen zur Inanspruchnahme der erhöhten steuerlichen Absetzungen (§ 7h EStG) vollständig durchgeführt worden sind,
- mit Städtebaufördermitteln geförderte Maßnahmen vollständig durchgeführt worden sind,
- Interessen von Grundstückseigentümern bekannt sind nach erhöhten steuerlichen Absetzungen nach § 7h EStG oder Städtebaufördermittel in Anspruch zu nehmen

Gemäß § 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB kann die Frist durch Beschluss verlängert werden, wenn die Sanierung nicht innerhalb der Frist durchgeführt werden kann.

Eine zeitliche Verlängerung der Sanierungsmaßnahme „Historischer Altstadt kern“ über den 31.12.2021 hinaus ist erforderlich, da noch Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden sollen. Insbesondere Denkmale (alte Molkerei) sowie Gebäude am Markt und der Hauptstraße (u.a. Markt 6, Markt 11, Markt 16). Zudem haben weitere Grundstückseigentümer Interesse angezeigt, Städtebaufördermittel und erhöhte steuerliche Absetzungen in Anspruch zu nehmen.

Der Stadt Peitz werden bis zum Jahr 2025 Städtebaufördermittel zur Verfügung stehen, sodass eine Fristverlängerung zur Durchführung der Sanierungsmaßnahme begründet ist.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 21.07.2020

gez. Jörg Exler  
Bauamtsleiter

**Empfehlung:**

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, der Fristverlängerung zur Durchführung der Sanierungsmaßnahme „Historischer Altstadt kern“ zuzustimmen.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

**Folgekosten: ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung )	Jahr	Umfang in €

\*) ET...Ertrag AW...Aufwand

\*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: .....  
davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath

**mitgezeichnet:**

Kämmerei  
Bauamt

Lichtblau, Kerstin  
Exler, Jörg

Kenntnisnahme  
Zustimmung

**Anlagenverzeichnis:**

./.