Gemeinde Teichland

Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Teichland am: 25.06.2019		
öffentlich	Vorlage-Nr.: Tei/BA/002/2019	TOP:

Thema:
Beschluss über den Städtebaulichen Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebietes "An der Schäferei" in der Gemeinde Teichland, Ortsteil Maust

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan „An der Schäferei“ im Ortsteil Maust befindet sich in Aufstellung.

Die Gemeinde Teichland überträgt die Erschließung des Plangebietes auf den Vorhabenträger.
Er verpflichtet sich, auf seine Kosten und in Abstimmung mit der Gemeinde und dem Versorgungsträger zur Herstellung der öffentlichen Anlagen zur Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung.
.
Im Weiteren sind Ausgleichs- und Pflegemaßnahmen aufgrund der Inanspruchnahme der bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche zu vereinbaren.

Die Verpflichtungen des Vorhabenträgers sind mit dem Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes vertraglich zu regeln. Der Vertrag wird Bestandteil des Bebauungsplanes. Der vorliegende Vertragsentwurf (Anlage) ist mit dem Vorhabenträger und dem Versorgungsträger abgestimmt.

Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Bauamt	Peitz, den 09.07.2019 gez. Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Teichland beschließt, dem Städtebaulichen Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebietes "An der Schäferei" in der Gemeinde Teichland, Ortsteil Maust gemäß Anlage zuzustimmen/ mit folgenden Hinweisen zuzustimmen …*).

*) nicht Zutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**~~ja~~/nein:**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**~~ja~~/nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:	**~~ja~~/nein**	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: ….... Ja-Stimmen ….... Nein-Stimmen ….... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Kämmerei	Herczeg, Thomas	Kenntnisnahme
Bauamt	Schuppan, Elke	Zustimmung
Bauamt	Schuppan, Elke	Zustimmung
Bauamt	Schuppan, Elke	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Entwurf des Erschließungsvertrages (wird nachgereicht)