

**Beschlussvorlage****für Gemeindevertretung Jänschwalde am: 14.03.2011****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Jae/BA/065/2011

TOP:

Thema:

Beschluss über den Entwurf und die Offenlage der 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Grundstück in der Gemarkung Jänschwalde, Flur 3, Flurstück 483 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

Die Gemeindevertretersitzung Jänschwalde hat in öffentlicher Sitzung am 14.03.2011 die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Grundstück in der Gemarkung Jänschwalde, Flur 3, Flurstück 483 beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist Voraussetzung für die Erteilung der Baugenehmigung für das geplante Wohnhaus.

Nähere Erläuterungen können den beigefügten Anlagen entnommen werden.

Der erarbeitete Entwurf des Planes mit den zugehörigen textlichen Festsetzungen ist durch die Gemeindevertretung als Entwurf zu beschließen und anschließend öffentlich auszulegen. Der Planentwurf wird in der Sitzung am 14.03.2011 vorgestellt und erläutert.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011

gez. Herr Jörg Exler
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Grundstück in der Gemarkung Jänschwalde, Flur 3, Flurstück 483 (Planungsstand 02/2011) einschließlich Textteil und Begründung wird von der Gemeindevertretung Jänschwalde in der vorliegenden Form bzw. mit folgenden Änderungen gebilligt und als Entwurf beschlossen:

.....

.....

Der Entwurf des Planes einschließlich Textteil und Begründung wird entsprechend §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die berührten Träger öffentlicher Belange werden von der Auslegung benachrichtigt und um Abgabe ihrer Stellungnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			nein	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:					nein
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €	

Folgekosten:		nein
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*)	ET...Ertrag	AW...Aufwand	*)	EZ...Einzahlung	AZ...Auszahlung
----	-------------	--------------	----	-----------------	-----------------

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend.
Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Noreen Appelt

mitgezeichnet:
Bauamt Zustimmung
Kämmerei Kerstin Lichtblau bestätigt

Anlagenverzeichnis:

Planentwurf (Fassung Februar 2011) mit seinen Anlagen