



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Teichland am: 07.02.2017

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/095/2017

TOP:

Thema:

Beschluss über das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 37 der Flur 2 in der Gemarkung Bärenbrück

Vorberatung mit: Gemeindevertretern am 16.12.2016

Sachdarstellung:

Der Gemeinde Teichland liegt der Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 37 der Flur 2 in der Gemarkung Bärenbrück (Dorfstraße) vor.

Das Grundstück liegt im Außenbereich.

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens ist nach § 35 Baugesetzbuch -Bauen im Außenbereich- zu beurteilen. Danach können Bauvorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn sie u.a.

- den Darstellungen des Flächennutzungsplans nicht widersprechen,
- die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigen und
- die Erschließung gesichert ist.

Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück grenzt an das Naturschutzgebiet „Peitzer Teiche mit dem Teichgebiet Bärenbrück und Laßzinswiesen“.

Die Erschließung des Grundstücks ist gegeben.

Es besteht die Möglichkeit, mit einer Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung (Innenbereichssatzung) der Gemeinde Bärenbrück (1996 in Kraft getreten) das Grundstück in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einzubeziehen. Argument ist, dass die angrenzenden Bereiche an das Grundstück heute durch Wohnbebauung geprägt sind.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich zur vorliegenden Bauvoranfrage zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 27.01.2017

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Teichland beschließt, das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 37 der Flur 2 in der Gemarkung Bärenbrück zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Kämmerei

Ringwelski, Nicole

Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

Lageplan