



**Beschlussvorlage**

**für Gemeindevertretung Jänschwalde**

**öffentlich**

Vorlage-Nr: Jae/BA/038/2010

TOP:

**Thema:**

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Photovoltaik-Freiflächenanlage, Flugplatz Cottbus-Drewitz" in der Gemeinde Jänschwalde, Gemarkung Drewitz

**Beratung mit**

Gemeindevertretung Jänschwalde

09.11.2010

**Sachdarstellung:**

Erläuterungen zum räumlichen Geltungsbereich, zur bestehenden Situation, Erforderlichkeit und Zielen der Planung sowie zu gesetzlichen Voraussetzungen sind den beigefügten Anlagen zu entnehmen.

**Einreicher:** Amt Peitz  
Die Amtsdirektorin  
Bauamt

Peitz, den 13.10.2010

gez. Herr Jörg Exler  
Leiter Bauamt

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Jänschwalde beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer „Photovoltaik-Freiflächenanlage, Flugplatz Cottbus-Drewitz“ in der Gemarkung Drewitz.

Der Bebauungsplan umfasst einen Geltungsbereich von ca. 72,5 ha.

Die Lage des Plangebietes ist in dem beigefügten Kartenausschnitt in der Anlage dargestellt.

Die landesplanerische Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung der Länder Berlin und Brandenburg vom 26.10.2010 liegt bereits vor. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag über die Aufstellung des Bebauungsplanes und eventuell erforderliche Erschließungsmaßnahmen abzuschließen, so dass der Gemeinde Jänschwalde hierfür keine Kosten entstehen. Die Kosten des Verfahrens sind vom Vorhabenträger zu tragen.

**Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:**-i.Vm. 1. Änderung FNP siehe Beschluss Nr. Jae/BA/039/2010-

| Mittel stehen zur Verfügung |                | Mittel stehen nicht zur Verfügung |         |             |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|---------|-------------|
| Haushaltsstelle             | Verw. Haushalt | Verm. Haushalt                    | HH-Jahr | Betrag in € |
|                             |                |                                   |         |             |
|                             |                |                                   |         |             |
| Folgekosten                 | Jahr           | Umfang                            |         |             |
|                             |                |                                   |         |             |

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ..... davon anwesend. ....

**Abstimmung:** ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen ..... Enthaltungen

**Sachbearbeiter:** Noreen Appelt

**mitgezeichnet:**

|          |                   |            |
|----------|-------------------|------------|
| Bauamt   | Jörg Exler        | Zustimmung |
| Kämmerei | Kerstin Lichtblau | bestätigt  |

**Anlagenverzeichnis:**

Kurzvorstellung des Projektes mit Begründung

Übersichtsplan

Darstellung des Geltungsbereiches

Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung Berlin/Brandenburg