

ANLAGE 3 PLAN 'ANKERWERK'

A Planteil und Zeichenerklärung

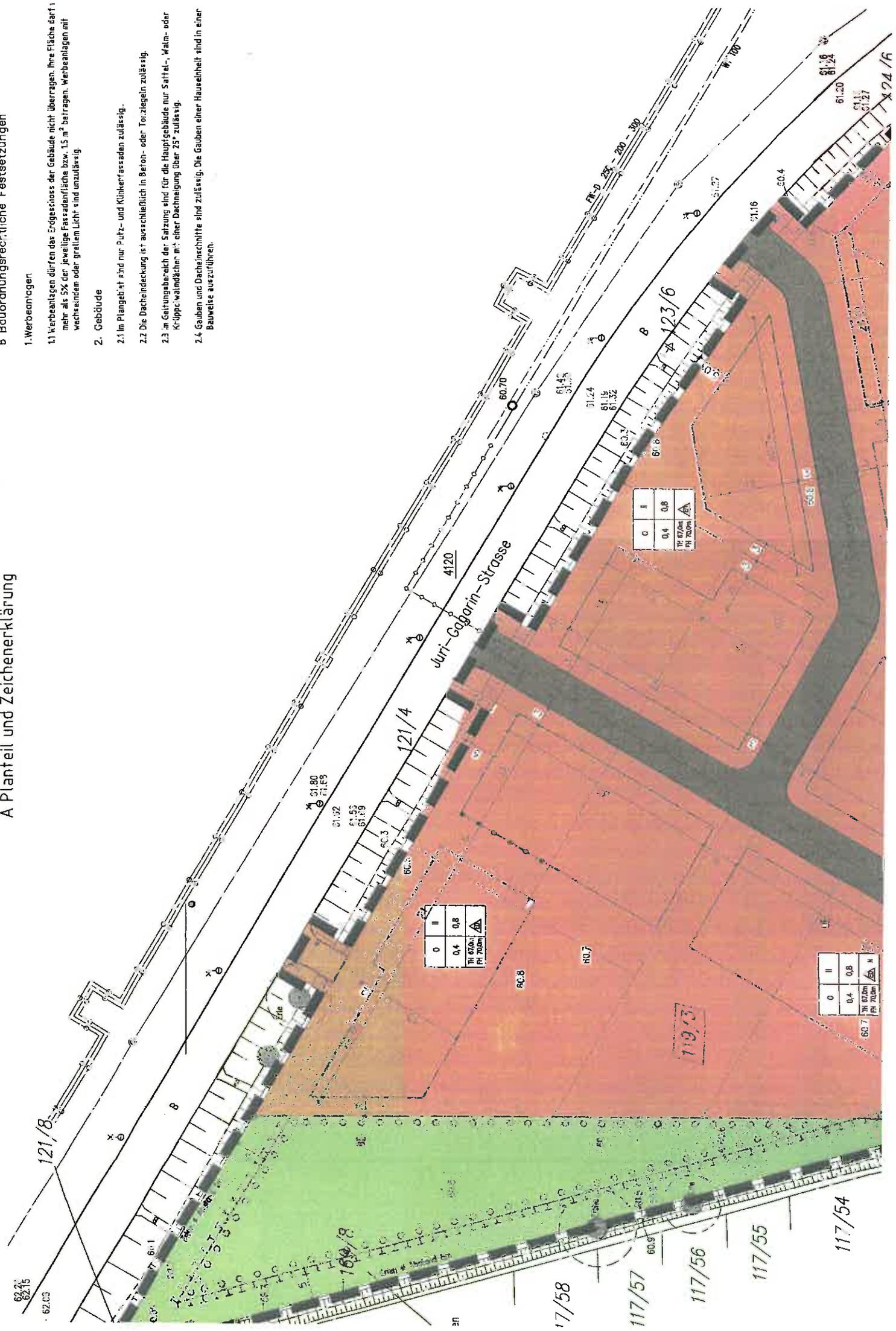
B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1. Werbeanlagen

1.1 Werbeanlagen dürfen das Erdgeschoss der Gebäude nicht überragen, ihre Fläche darf nicht mehr als 5% der jeweiligen Fassadenfläche bzw. 1,5 m² betragen. Werbeanlagen mit wachsendem oder grünem Licht sind unzulässig.

2. Gebäude

- 2.1 Im Plangebiet sind nur Putz- und Klinkerfassaden zulässig.
- 2.2 Die Dachdeckung ist ausschließlich in Beton- oder Torziegeln zulässig.
- 2.3 Im Geltungsbereich der Satzung sind für die Hauptgebäude nur Sattel-, Walmen- oder Krüppelwäldächer mit einer Dachneigung über 25° zulässig.
- 2.4 Gauben und Dachanschnitte sind zulässig. Die Gauben einer Hauseinheit sind in einer Bauweise auszuführen.

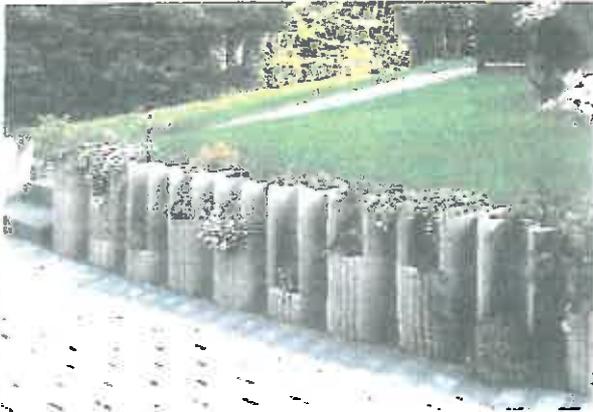


0	II	
0.4	0.8	
TR 020m		H
PH 200m		

0	II	
0.4	0.8	
TR 020m		H
PH 200m		

0	II	
0.4	0.8	
TR 020m		H
PH 200m		

Pflanzsteine



Rondissimo

Viele Gestaltungs- und Versetzmöglichkeiten bietet der kompakte und variable Pflanzstein Rondissimo. Böschungsterrassierung oder Geländeanpassung durch Kurvenbildung, vielleicht sogar ein senkrechter, begrünter Wandaufbau – alles ist möglich.

Mit Rondissimo kann der Garten gestaltet werden, wie es notwendig ist – dabei sind der Fantasie kaum Grenzen gesetzt. Auch sicheres Bauen ist gewährleistet, denn Rondissimo ist mit einem Nut- und Federsystem ausgestattet, das festen Halt gibt.

Rondissimo Pflanzstein

Steinformat: Ø 42 x 40,5 cm (Setzmaß im Normalverband)

Steinhöhe: 25 cm

Farben: grau, erdbraun

Einlegeboden für Pflanzebenen lieferbar (Farbe: grau)



Beispielhafte Versetzmöglichkeiten

Senkrechter Aufbau im Normalverband,
2,7 Stück/fld. M.,
10,8 Stück/m²



Anordnung Normalverband

Senkrechter Parallelaufbau, mit variabel
angeordneten Pflanzrischen
2,4 Stück/fld. M.,
9,8 Stück/m²



Anordnung Parallelaufbau

Terrassierter Aufbau im Normalverband,
2,7 Stück/fld. M.,
10,8 Stück/m²



Anordnung Parallelaufbau,
Steine wechselseitig um 180° gedreht

Terrassierter Parallelaufbau,
2,4 Stück/fld. M.,
9,8 Stück/m²



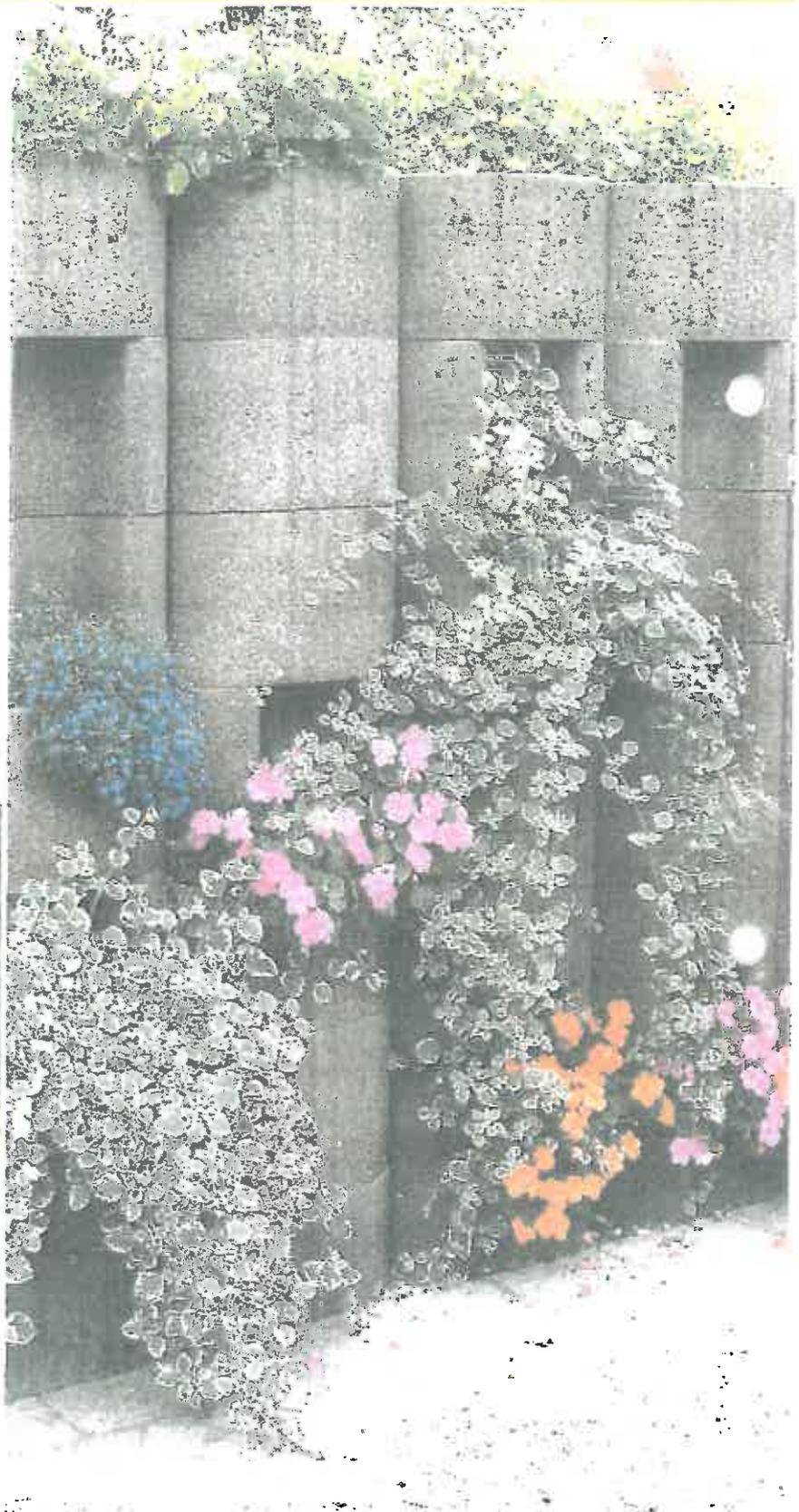
Anordnung Normalverband,
variable Linienführung

Pflanzstein-Systeme für Wand und Böschung

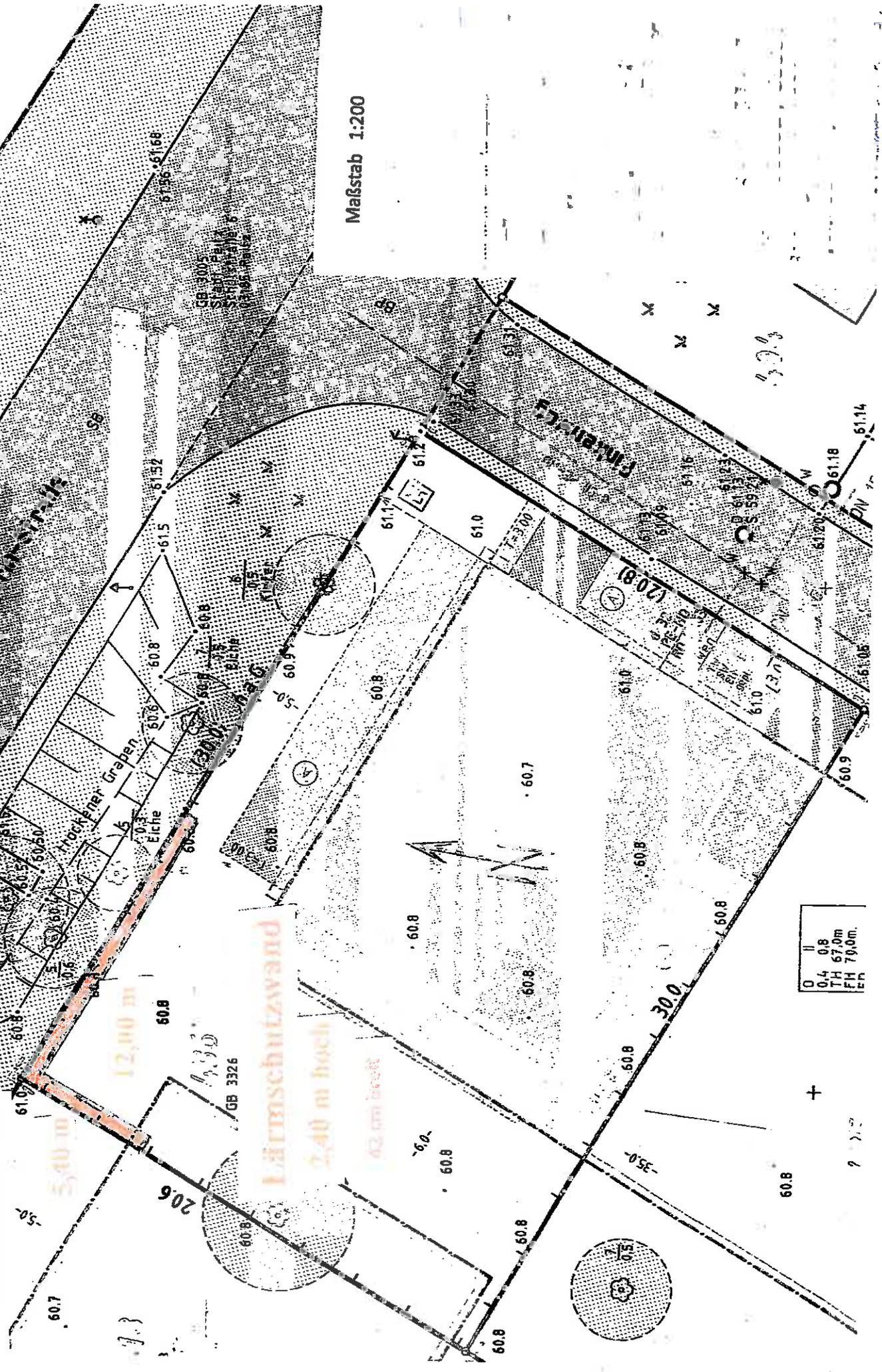
Die naturfreundliche Befestigung von Böschungen, Hängen und Wällen in Wohn- und Verkehrsbereichen ist mittlerweile zur Selbstverständlichkeit geworden, sofern sie sich anbietet.

Es geht darum, mit formschönen Betonelementen sicher und funktionell zu bauen und dabei gleichzeitig Pflanzraum für Blumen, Kleinsträucher und andere Gewächse zu schaffen. Eine sinnvolle Synthese zwischen Beton und Natur. Bei freistehenden Wänden kommt der Lärm-, Sicht- und Windschutz hinzu; insgesamt also Schutz für Mensch und Natur.

Mit Pflanzstein-Systemen aus Beton werden diese Zielsetzungen sicher und funktionell erreicht. Die Auswahl ist groß. Sie entspricht den Einsatzbedingungen und den Wünschen der Kunden.



Oberkante Lärmschutzwand = 63,2



Maßstab 1:200

GB 3005
Stadt Peitz
Stiller Weg 6
1895 Peitz

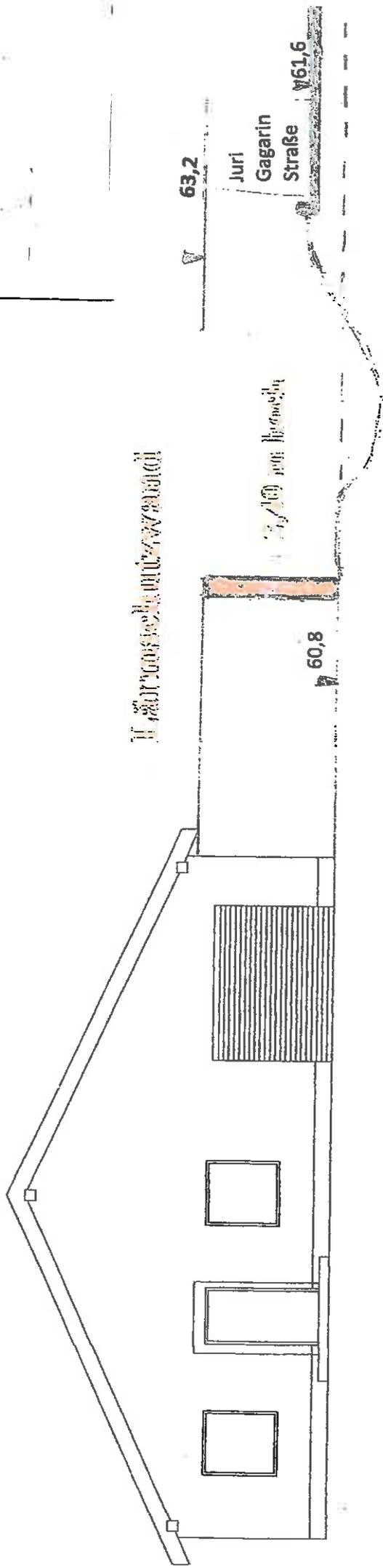
GB 3326

0	
0,4	0,8
TH	67,0m
FH	70,0m
ER	

+

9 10

Ansicht von Osten (Finkenweg)



Hausnummer 100/101

Juri
Gagarin
Straße

Y61,6

Maßstab 1:100

