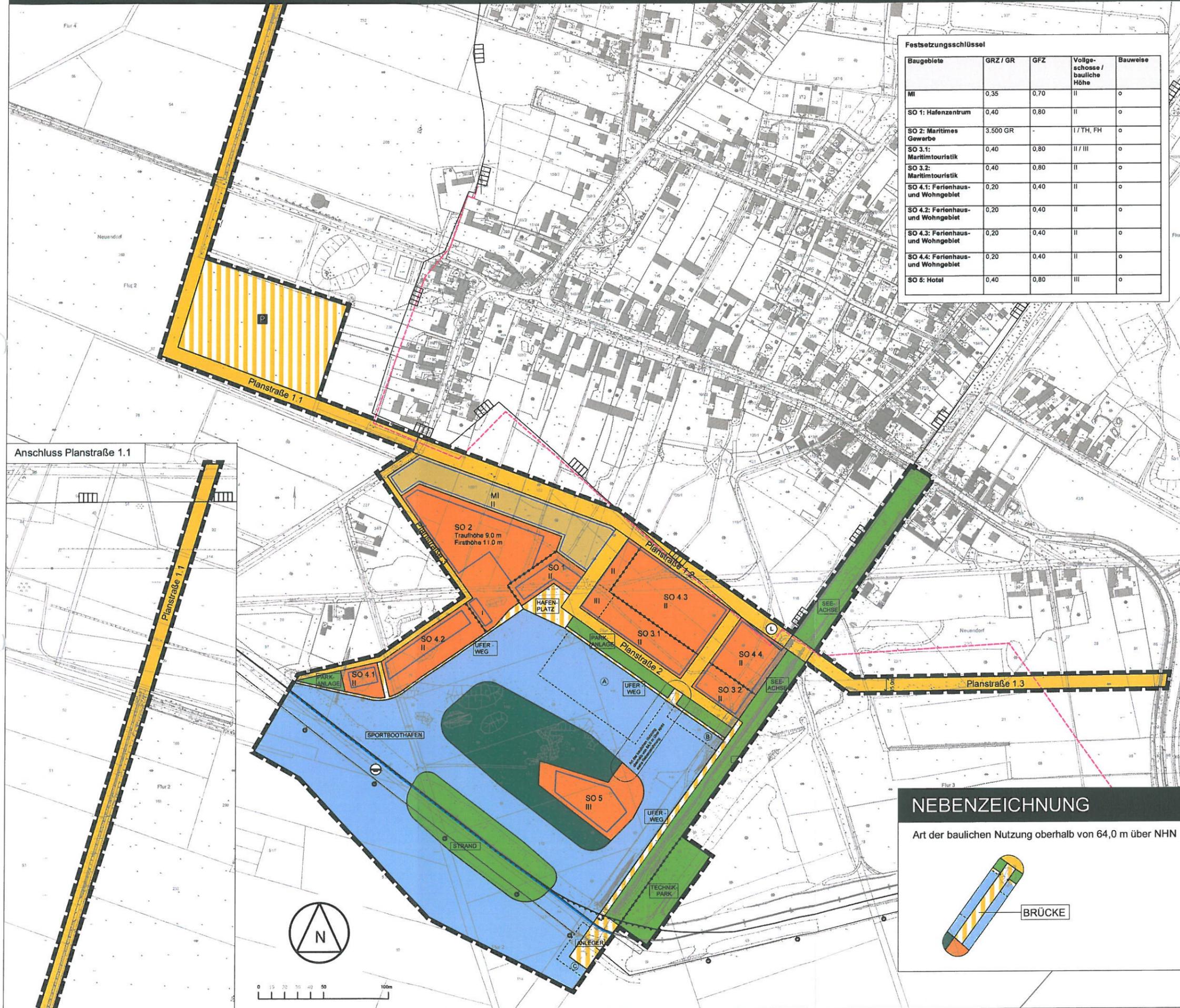


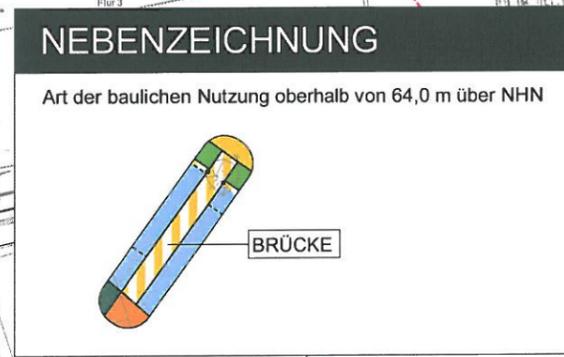
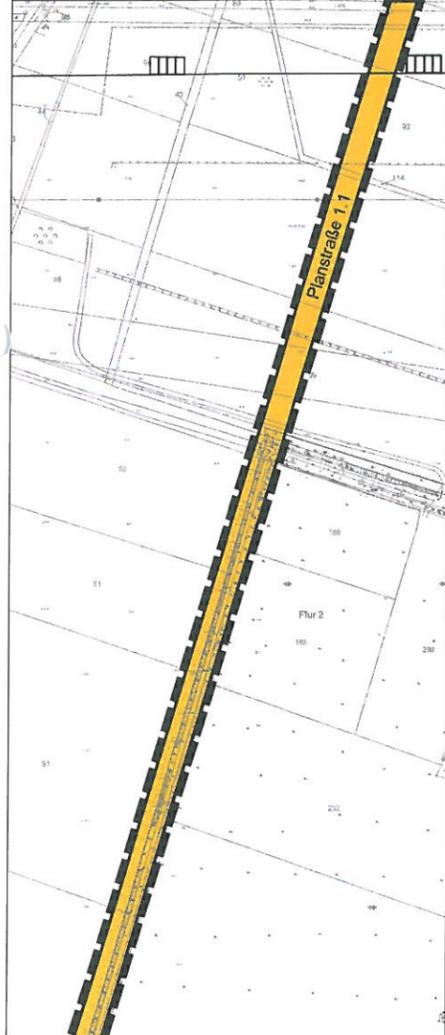
BEBAUUNGSPLAN "SEEHAFEN TEICHLAND"



Festsetzungsschlüssel

Baugebiete	GRZ / GR	GFZ	Vollgeschosse / bauliche Höhe	Bauweise
MI	0,35	0,70	II	o
SO 1: Hafenzentrum	0,40	0,80	II	o
SO 2: Maritimes Gewerbe	3.500 GR	-	I / TH, FH	o
SO 3.1: Maritimtouristik	0,40	0,80	II / III	o
SO 3.2: Maritimtouristik	0,40	0,80	II	o
SO 4.1: Ferienhaus- und Wohngebiet	0,20	0,40	II	o
SO 4.2: Ferienhaus- und Wohngebiet	0,20	0,40	II	o
SO 4.3: Ferienhaus- und Wohngebiet	0,20	0,40	II	o
SO 4.4: Ferienhaus- und Wohngebiet	0,20	0,40	II	o
SO 5: Hotel	0,40	0,80	III	o

Anschluss Planstraße 1.1



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- MI Mischgebiet
 - SO 1 Sondergebiet, z.B. SO1
 - II Maximal zulässige Vollgeschosse, z.B. II
- BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
- Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Uferweg
 - Hafenplatz
 - Brücke
 - Anleger
 - Parkfläche
- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
 - Seeachse
 - Parkanlage
 - Technikpark
 - Strand
- WASSERFLÄCHEN**
- Wasserflächen mit Zweckbestimmung
 - Sportboothafen
 - Umgrenzung von Nutzungen auf Wasserflächen, z.B. Wasserliegeplätze
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN**
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- WALDFLÄCHEN**
- Flächen für Wald - Erholungswald
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Verlauf Dichtwand
 - Geltungsbereich Abschlussbetriebsplan
 - Randriegel Vattenfall mit Entwässerungsbrunnen
 - Umgrenzung von Schutzgebieten
 - Landschaftsschutzgebiet

Amt Peitz / Gemeinde Teichland
OT Neuendorf

Bebauungsplan Seehafen Teichland

VORENTWURF April 2014
STAND: 24.04.2014

Planungsgemeinschaft Seehafen Teichland

Stadt Land Fluss Städtebau und Stadtplanung
Leuschnerdamm 31 / 10999 Berlin
+49 (0)30 812 808 46 / teichland@sif-berlin.de

hochC Landschaftsarchitektur
Crellestr. 22 / 10627 Berlin
+49 (0)30 788 903 90 / teichland@hochc.de

Franz Reschke Landschaftsarchitektur
Gneisenausr. 42 / 10951 Berlin
+49 (0)30 919 001 70 / teichland@franzreschke.de

Maßstab 1 : 2.000 i.O.