

**Informationsvorlage****für Hauptausschuss der Stadt Peitz am: 21.07.2014****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/422/2014

TOP:

Thema:

Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung einer Lärmschutzwand an der Juri-Gagarin-Straße

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

Dem Amt Peitz liegt mit Schreiben des Landkreises Spree-Neiße vom 02.07.2014 ein Antrag auf Baugenehmigung zur Herstellung des Einvernehmens vor.

Die Frist endet am 02.09.2014.

Vorhaben: Errichtung einer Lärmschutzwand an der Juri-Gagarin-Straße

Baugrundstück: Finkenweg 1 in Peitz

Flurstück 436 der Flur 5 in der Gemarkung Peitz

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan „Finkenweg“, die am 28.08.2002 in Kraft getreten ist. Zu Grundstückseinfriedungen sind in der Satzung keine Festsetzungen getroffen.

Es ist geplant, den in der Anlage dargestellten Teil der Einfriedung als eine 2,40 m hohe Mauer aus Pflanzsteinen zu errichten, die einen gewissen Lärmschutz gegenüber der Juri-Gagarin-Straße übernehmen soll.

Gemäß Brandenburgische Bauordnung wäre die Errichtung einer 1,50 m hohen Einfriedung als Mauer genehmigungsfrei. Da die Juri-Gagarin-Straße ca. 0,80 m über dem Niveau des Grundstücks Finkenweg 1 verläuft, würde eine genehmigungsfreie Einfriedung kaum einen schallschutztechnischen Effekt bringen.

Die Zustimmung der Eigentümer des Nachbargrundstücks (Flurstück 418) liegt vor. Dieses westlich angrenzende Flurstück ist im Bebauungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen. Es wird zurzeit als private Grünfläche genutzt.

Der Hauptausschuss wird gebeten, sich zum vorliegenden Bauantrag zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 08.10.2014

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Stadt Peitz stimmt der Errichtung einer Lärmschutzwand an der Juri-Gagarin-Straße (auf dem Grundstück Finkenweg 1) in Peitz zu.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis:

Auszug aus dem B-Plan „Finkenweg“

Übersichtsplan

Lageplan

Ansicht

Pflanzstein-System