

**Beschlussvorlage****für Hauptausschuss der Stadt Peitz am: 21.07.2014****öffentlich**

Vorlage-Nr.: SP/BA/420/2014

TOP:

Thema:

Beratung und Empfehlung zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung zum Sanierungsgebiet "Historischer Altstadt kern" Peitz

Vorberatung mit:**Sachdarstellung:**

Das Grundstück „Merkur-Möbel“ Cottbuser Straße 3 befindet sich am südlichen Eingang zum Altstadt kern, angrenzend an das Sanierungsgebiet.

Nach 1990 wurde das Grundstück für die Lagerung und den Verkauf von Möbeln entwickelt. Aktuell ist nur noch das neu errichtete Verkaufsgebäude in Nutzung. Die restlichen Gebäude stehen leer. Der inzwischen mehrjährige Leerstand hat sich zum städtebaulichen und wirtschaftlichen Missstand entwickelt. Eine erneute Nachnutzung der leer stehenden Bausubstanz ist wirtschaftlich nicht tragbar, weil heutige statische, brandschutztechnische und v.a. energietechnische Anforderungen an die Gebäude nicht erfüllt werden. Es ist erforderlich, den historischen Gewerbestandort zu reaktivieren und neu zu ordnen. Damit soll die Eingangssituation zum historischen Altstadt kern gestalterisch und funktionell verbessert werden. Dazu gehören auch die Aufwertung des Malxeufers und die Ergänzung der öffentlichen Wegebeziehung von der Cottbuser Straße zum Volkspark.

Am Standort möchte sich das BHG Handelszentrum ansiedeln. Dafür sind der Rückbau der leer stehenden Gebäude und eine Neuordnung des Standortes vorgesehen.

Auf der Grundlage des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK) ist im Rahmen des Stadtumbaukonzeptes eine neue Zielstellung für das Grundstück entwickelt und mit dem Eigentümer sowie dem zukünftigen Investor abgestimmt worden.

Nach einem Beratungsgespräch beim Landesamt für Bauen und Verkehr (Bewilligungsstelle) zur Stadtumbaustrategie wird der Stadt Peitz ein Zuschuss aus dem Bund/Land-Programm zur Stadterneuerung in Aussicht gestellt. Voraussetzung für die Bereitstellung von Fördermitteln aus diesem Programm ist, den Standort als Ergänzungsgebiet zum bereits förmlich festgelegten Sanierungsgebiet auszuweisen.

Das Verfahren zur Satzungsergänzung verläuft angelehnt an die Aufstellung von Bauleitplänen; rechtliche Grundlagen bilden die §§ 140 - 143 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Untersuchungen des Areals sind bereits Bestandteil des Stadtumbaukonzeptes. Somit sind hinreichende Beurteilungsunterlagen für die Notwendigkeit der Sanierung vorhanden, sodass von vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 2 BauGB abgesehen werden kann.

Das Ergänzungsgebiet umfasst die Flurstücke 281/5, 281/16, 281/20, 428/1, 428/3, 430/1, 432/3 und teilweise die Flurstücke 703, 430/2 der Flur 7 sowie teilweise das Flurstück 393 der Flur 9 (Anlage: Lageplan).

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 08.10.2014

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, das Grundstück „Merkur-Möbel“ Cottbuser Straße 3 als Ergänzungsgebiet zum bereits förmlich festgelegten Sanierungsgebiet auszuweisen und der Aufstellung einer Ergänzungssatzung zum Sanierungsgebiet „Historischer Altstadt kern“ Peitz zuzustimmen.

Die Verwaltung des Amtes Peitz wird beauftragt, die Aufstellung der Ergänzungssatzung ortsüblich bekanntzumachen und das Verfahren einzuleiten.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung	x	Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €
51101.2001/ 54315300	2602	AW	2014 2.000

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**Bauamt
KämmereiJörg Exler
Kerstin LichtblauZustimmung
Kenntnisnahme**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan Ergänzungsgebiet

Übersichtsplan Gebietsgrenzen

Entwicklungsplanung Umbaugebiet „Merkur-Möbel“