Gemeinde Tauer

Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Tauer am: 21.03.2013		
öffentlich	Vorlage-Nr.: Tau/KÄ/086/2013	TOP:

Thema:
Beschluss zur Höhe der Mieten und Betriebskosten bei Neuvermietung der Bungalows / Stellplätze am Großsee, Teerofen 8.

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:
Am 25. November 2010 erwarb die Gemeinde Tauer das Grundstück Teerofen 8 in 03185 Tauer, OT- Schönhöhe.
Mit dem Kauf gingen Besitz, Nutzungen, Lasten und Gefahren einschließlich aller Verpflichtungen aus dem Grundbesitz auf den Käufer über. Bestehende Miet- und Nutzungsverhältnisse Dritter waren mit dem Kauf zu übernehmen.
Somit bleibt bei Altverträgen die Höhe der Mieten bestehen. Die Weiterberechnung der Betriebskosten ist im Vertrag individuell geregelt.
Um eine Basis für die mögliche Neuvermietung der Bungalows / Stellplatz zu schaffen wird die nachfolgende Regelung bzw. Festsetzung vorgeschlagen:

- Bungalow kleiner 60 m² nicht renoviert = 500,00 €
- Bungalow kleiner 60 m² renoviert = 600,00 €
- Bungalow kleiner 90 m² = 900,00 €
- Bungalow größer 90 m² = 1000,00 €

Di

e Betriebskosten werden laut Betriebskostenverordnung abgerechnet.

Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Kämmerei	Peitz, den 20.08.2013 gez. Kämmerin

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung Tauer stimmt der Höhe der Mieten und der Regelung zu den Betriebskosten laut Sachdarstellung zu.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**ja/nein:**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**ja/nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:		**ja/nein**
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: ….... Ja-Stimmen ….... Nein-Stimmen ….... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Joachim Steinke

mitgezeichnet:

Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	Kenntnisnahme

Anlagenverzeichnis: