

**Beschlussvorlage****für Gemeindevertretung Teichland****öffentlich**

Vorlage-Nr.:Tei/BA/019/2010

TOP:

Thema:

Beschluss zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen für den Umbau/Umnutzung des Gebäudes Nr. 5 an der Maustmühle

Beratung mit

Gemeindevertretung Teichland

27.07.2010

Sachdarstellung:

Durch Herrn Böhme vom gleichnamigen Planungsbüro wurde eine Ideenkonzeption für die weitere Nutzung und die damit verbundenen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen für das Gebäude Nr. 5 an der Maustmühle entwickelt.

Diese Konzeption wurde zusammen mit Vorplanungs-/ Vorentwurfsunterlagen in der Sitzung der Gemeindevertretung am 09.03.2010 vorgestellt und erläutert und anschließend durch die Gemeindevertretung beschlossen.

Nunmehr liegt der abgestimmte und geprüfte Entwurf für einen Generalplanungsvertrag für die Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI 2009 vor.

Folgende Leistungsbilder werden im Rahmen der Generalplanung erbracht:

– Hochbauplanung (HB) ab Entwurfsplanung (Bestand, Grundlagen und Vorplanung liegen bereits vor)

– Freianlagenplanung (FA)

– Tragwerksplanung (TWP)

– Bautechnische Nachweis

Brandschutz- (BsCh) und Schallschutz-Nachweis (Ssch), Technische Bestandsaufnahme (TBA)

– Technische Ausrüstung Wasser, Wärme und Lüftung (WA, WÄ, LÜ)

– Technische Ausrüstung Elektro, Kommunikation und Aufzug (ELT, KOM, AUF)

– Bauphysik nach Energieeinsparverordnung und Passivhausprojektierungspaket E/P

– Projektkoordination

Die Fachplanungen werden dabei durch verschiedene Planungsbüros ausgeführt und durch das Büro Böhme gebündelt. Die zu erwartenden Bau- und Honorarkosten können dem Vertragsentwurf bzw. den zugehörigen Anlagen entnommen werden.

Mehrere Planungsbüro sind für die Erstellung der Genehmigungsplanung bereits in Vorleistung gegangen.

Die Annahme des Angebotes und der Vertragsabschluss wird empfohlen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin

Peitz, den 05.10.2010

gez. Herr Jörg Exler

Bauamt	Leiter Bauamt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Teichland beschließt, dem Büro Dipl.-Ing. (TU) Dirk Böhme, Puschkinpromenade 5, 03044 Cottbus den Auftrag für die Planung einschl. Projektkoordination für den Umbau/Umnutzung/Sanierung des Gebäudes Nr. 5 an der Maustmühle auf der Grundlage des Generalplanungsvertrages für die Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI 2009 zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Haushaltsstelle	Verw.Haushalt	Verm.Haushalt	HH-Jahr	Betrag in €
02.8800.9400		Ausgabe	2010	114.241,81
Folgekosten	Jahr	Umfang		

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Jürgen Groch

mitgezeichnet:

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Dr. Elke Seidel	bestätigt

Anlagenverzeichnis:

- Generalplanungsvertrag einschl. Anlagen