

**Beratung am 22.01.2013, 8.30 Uhr, vor Ort, zu den Vorhaben**

**Neubau Vordach Sportlerheim und  
Neu- bzw. Umgestaltung Sportplatz Jänschwalde**

Anwesenheit: Herr M. Neumann, Herr H. Dabo  
Frau Ewald  
Frau Appelt  
Herr G. Selleng (ab 9.20 Uhr)  
Herr H. Schwietzer (entschuldigt)

SG Jänschwalde e.V.  
Planungsbüro EPB GmbH  
Bauamt Peitz  
Ortsvorsteher Jänschwalde-Dorf  
Bürgermeister Jänschwalde

Herr Neumann und Herr Dabo stellen die Vorhaben des Sportvereins vor Beschlussfassung in der Gemeindevertreterversammlung am 28.02.2013 anhand einer maßstabgerechten Zeichnung vor und erläutern. Der Gemeinde Jänschwalde entstehen keine Kosten, da beide Vorhaben seitens der Sportgemeinschaft mit finanzieller Unterstützung der Vattenfall AG finanziert werden.

Nach Beratung und Diskussion wird folgendes Ergebnis festgehalten:

Vordach: Entscheidung zur Variante max. 4,60 m Breite, eine Stützenreihe, Holzkonstruktion – Bauweise angelehnt an die vorhandene, neue Eingangsüberdachung (Art der Stützen und Farbgebung), Einhaltung des Mindestgefälle, Einbau einer Entwässerungsrinne, Erhalt der bisherigen Zufahrt als „Fußgängerweg“, neue Zufahrt für Sportlerheim und Nebengebäude über „alte Aschenbahn“;  
Antragsteller für Baugenehmigung - Gemeinde Jänschwalde, bis zum 11.02.2013 werden durch das Planungsbüro die Zeichnungen zur geplanten Ausführungsvariante für die Grundsatzberatung in der Ortsbeiratssitzung Jänschwalde-Dorf vorgelegt

Die Platten des vorherigen Vordaches wurden rückgebaut und bei Herrn Robert Kotzur in Jänschwalde-Dorf zwischengelagert. Diese werden vom Gemeindearbeiter abtransportiert und möglicherweise für den angedachten Schleppdachbau an der Bauhofscheune wiederverwendet werden. Zubehörteile, wie Schrauben und Abstandhalter sind nicht mehr zu verwenden.

Umgestaltung: Folgende Maßnahmen werden in weiteren Schritten ab 2013 geplant:  
Versetzen und Erneuerung der Barriere Richtung Spielfeld auf der Sportlerheimseite in 2013, ab 2014 komplette Erneuerung der Spielfeldumrandung;  
Neugestaltung der Zuwegung zum Sportlerheim und Nebengebäude als sandgeschlemmter Weg oder gepflastert mit 4,50 m Breite;  
Versetzen und Erneuerung der Zuschauerbänke;  
Ersatzpflanzung von 12 Bäumen entlang der neuen Zuwegung;  
Erneuerung des Ballfangnetzes straßenseitig;  
Erweiterung der Platzbewässerung;  
Errichtung eines Volleyballplatzes.

Protokolliert: Frau Appelt

23.01.2013



# Kostenschätzung - Neubau Vordach- Sportlerheim Jänschwalde

Heinersbrücker Straße 78a  
03197 Jänschwalde

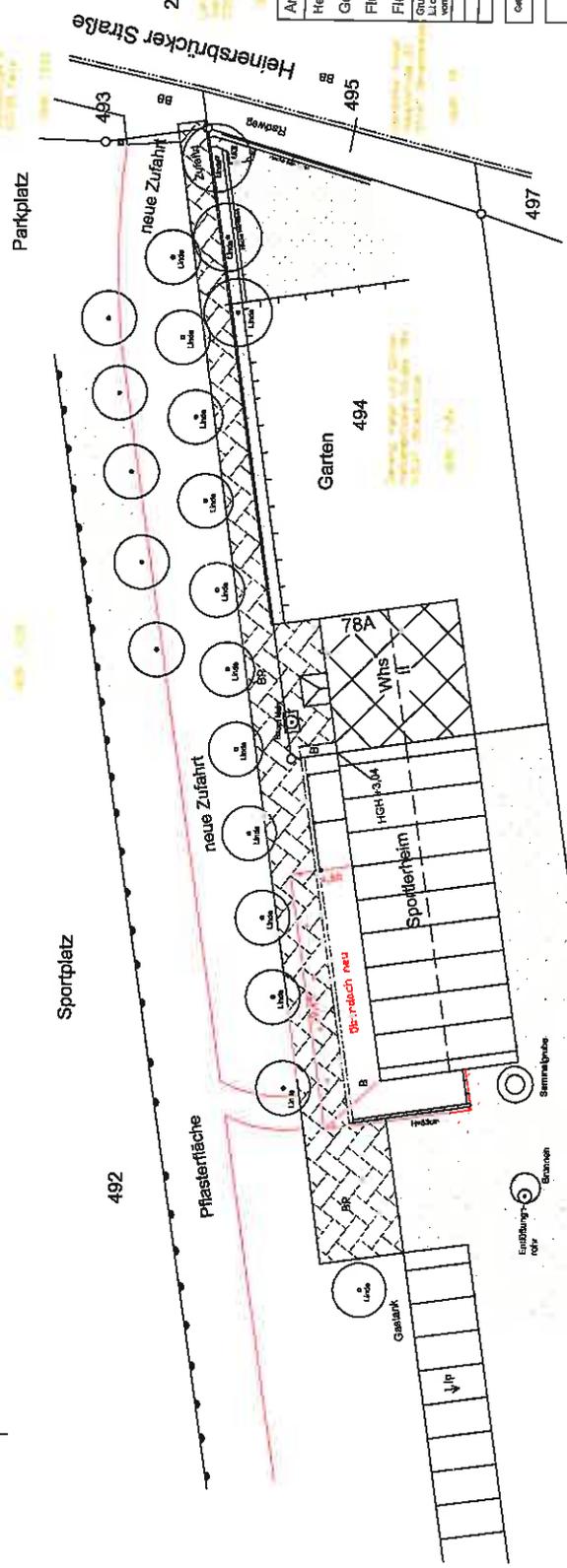
## - Teil 1 - Bauhauptleistungen

- Fundamente	Brutto
- Beton für Einzelfundamente	
- Schalung der Einzelfundamente	
- Erdauhub	800,00 €
<b>- Dachdeckerarbeiten</b>	
- Doppelstegplatten	11.000,00 €
<b>- Zimmererarbeiten</b>	
- Holzlieferung	
- Abbund	
- Lattung	
- Anstrich	
- Stützenfüße	6.600,00 €
<b>- Klempnerarbeiten</b>	
- Dachentwässerung neu	
- Wandabschlüsse	
- Standrohre	3.000,00 €
<b>- Linienentwässerung</b>	
- neue Einlaufrinne	2.000,00 €
<b>Summe Teil 1</b>	<b>23.400,00 €</b>

## - Teil 2-

- Baunebenkosten	
- Leistungsphase 3-5	1.150,50 €
- Statik anteilig	575,00 €
- Kosten Statik- Prüfung	1.500,00 €
<b>Summe Teil 2</b>	<b>3.225,50 €</b>

**Gesamtkosten - Brutto-** **26.625,50 €**



Flur 2

213

Parkplatz

Sportplatz

Flur 3

492

Pflasterfläche

neue Zufahrt

neue Zufahrt

Garten

494

78A

Wohn

HGH-304

Sportlerheim

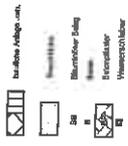
Gasstark

Eingangsrot

Grannen

Sammlplatz

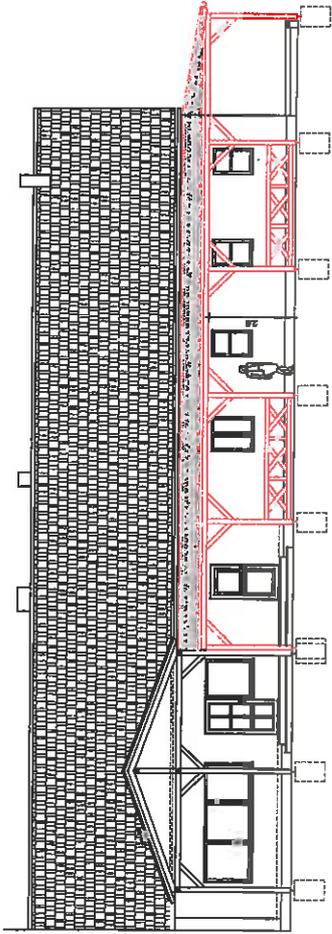
496



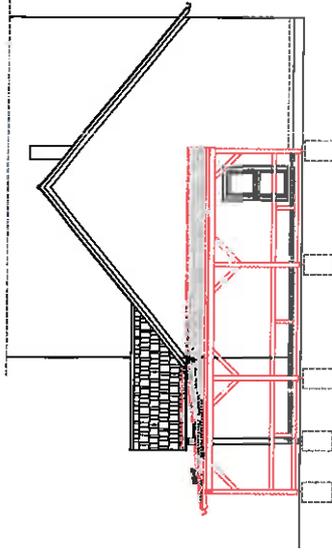
Abgaben Baugrundstück:		Abstandsfläche:	
Heinersbrücker Straße, 03197 Jänschwalde		Gebäude	
Gemarkung: Jänschwalde		gemäß § 8 BBO-NOVelle 2008 Absatz 6	
Flur: 3		Ein Teil der Abstandsflächen beträgt 0,51 m (incl. 3m)	
Flurstück: 492		Grundstück: 6,05m ü. voh. Gel.	
Grundlage für den Ausbaubehaupten		Flurstück: 3,72m ü. voh. Gel.	
von dem die folgenden Flächen		Abstandsfläche (T) 4,03m ü. voh. Gel.	
vom 1.1.2023		(T) 4,03m ü. voh. Gel.	
Nr.		An der Ausweisung und Eintragung	
Drucks.		Zeichn.	
Gebäudehöhe in Höhenpunkt:		OK FFB ±0,00 = 0,35m ü. Gel.	

Beauftragter:		5G Jänschwalde e.V. vertreten durch Herrn R. Schwede Lindenstraße 6 03197 Jänschwalde OT Jänschwalde-Dorf	
Objektgeber:		EPB Einwohner- und plan. Versamml. GdH August-Rebel-Str. 14, 03185 Pätz Tel.: 03560/123123 Fax: 03560/123001 e-mail: epb-gmh@posteo.de	
Projekt/Blatt:		Neubau Vordach Sportlerheim Jänschwalde Heinersbrücker Straße 78a 03197 Jänschwalde	
Prüfung/Zeichnung:		Einwohnerplanung Objektbezogener Lageplan Außenanlageplan	
Maßstab:		1:200	
Bl.-Nr.:		1	

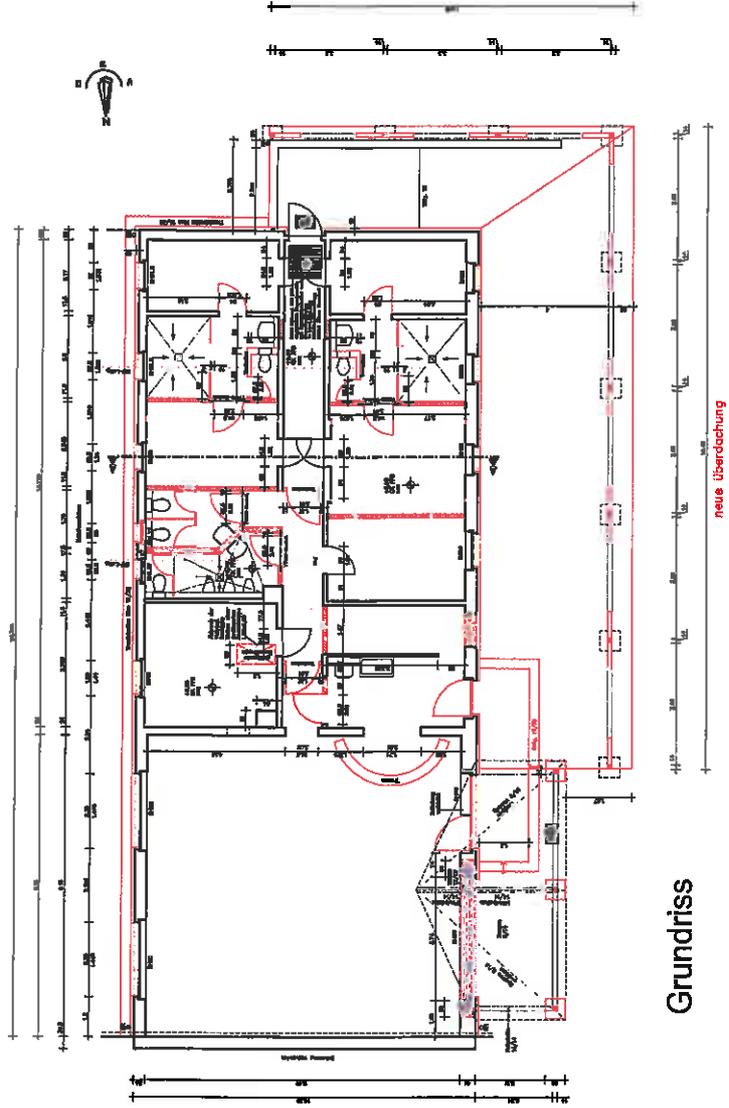
Die Eigentümer der Flurstücke 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



West- Ansicht



Süd- Ansicht



Grundriss

Nr.	Art der Änderung und Maßnahme	Datum	Zustehen								
Gebäudehochzeit im Höhenprofil: OK FFB EG ±0.00 = 0,35m ü. Gelände											
Bauherr:	Ant Peltz für die Gemeinde Jänschwalde Schulstraße 6, 03183 Peltz Tel.: 035607 / 38160	Unterstützt Bauherr									
Objektname:	EPB Entwurfs- und Planungsbüro GmbH August Bebel Straße 14, 03165 Peltz Tel. 035607/9229 Fax: 0356011939001 e-mail: epb-gmbh@t-online.de	Unterstützt Objektplaner									
Projekt/Beauftragter:	Neubau Vordach Sportlerheim Jänschwalde Heinersbrücker Straße 78 a 03197 Jänschwalde	<table border="1"> <tr> <td>Datum</td> <td>Zustehen</td> </tr> <tr> <td>Erstellt</td> <td>03.03.13</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td></td> </tr> </table>	Datum	Zustehen	Erstellt	03.03.13	geprüft		gezeichnet		
Datum	Zustehen										
Erstellt	03.03.13										
geprüft											
gezeichnet											
Phase/Zustellung:	Entwurfsplanung Grundriss / Ansichten	Maßstab 1:100	Bl.-Nr.: 2								