

Lage und Größe des Plangebietes

Das Plangebiet liegt am westlichen Rand der Ortslage Heinersbrück unmittelbar angrenzend an den Friedhof der Gemeinde Heinersbrück. Laut rechtskräftiger Satzung zur Festsetzung der Grenzen für im Zusammenhang bebauter Ortsteile der Gemeinde Heinersbrück befindet sich das Plangebiet im Außenbereich.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan umfasst die Grundstücke, Gemarkung Heinersbrück, Flur 6, Flurstücke 35/4; 35/5; 36/3 mit einer Gesamtgröße von ca. 7000 m².

Die Grundstücke befinden sich derzeit noch im Eigentum der Gemeinde Heinersbrück. Eine Bereitschaft der Gemeinde, die Grundstücke an den Investors zu veräußern, besteht bei positiven Planungsaussichten.

Anlass und Ziel der Planung

Die Firma Erides hat bereits einen Firmenstandort in der Gemeinde Heinersbrück. Das bestehende Firmengrundstück befindet sich in der Hauptstraße und lässt auf Grund seiner Größe und Lage keine Erweiterung zu. Um langfristig die Wettbewerbsfähigkeit und Wirtschaftlichkeit des Unternehmens gewährleisten zu können, wurde - auch in Abstimmung mit der Gemeinde und dem Amt Peitz - nach einer Alternativlösung gesucht.

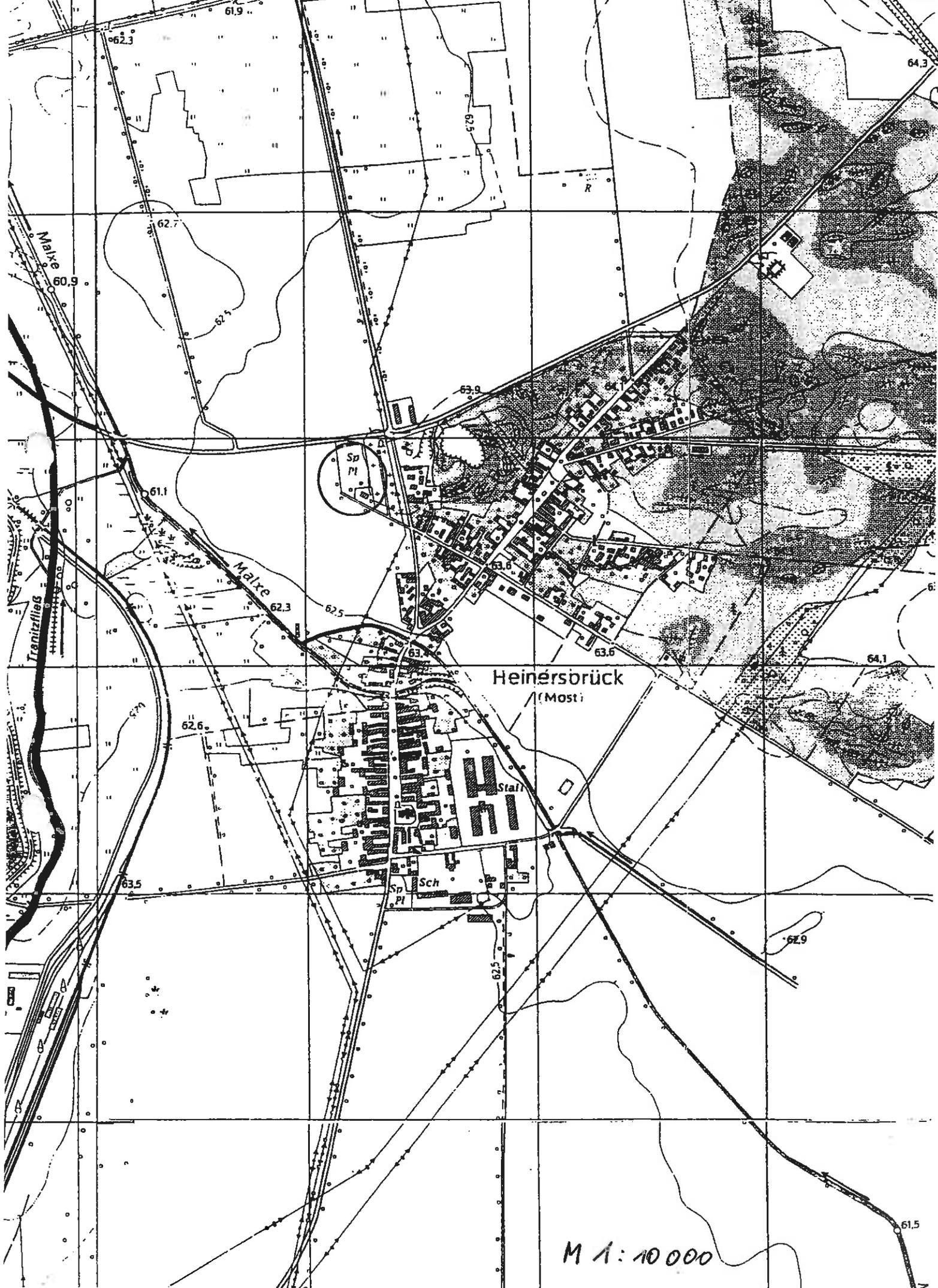
Das betreffende Plangebiet erfüllt aus der Sicht des Investors die Voraussetzungen zur Schaffung eines neuen Betriebsstandortes, auch unter Berücksichtigung entsprechender Entwicklungs- und Erweiterungschancen.

Das Ziel besteht darin, ein weiteres Wachstum zu gewährleisten, den bereits hohen Grad der Eigenfertigung weiter zu erhöhen und insbesondere die Verbesserung der Arbeits- und Lagerbedingungen. Geplant ist vorerst die Errichtung eines Produktionsgebäudes mit ca. 1000 m² Fläche. Davon entfallen ca. 120 m² auf die Tischlerei, 100 m² auf die Näherei, 300 m² Lagerfläche, 100 m² Sozialbereich, 100 m² auf die Büros und der Rest auf Show bzw. Produktionsflächen.

Um auch auf die notwendig gewordenen, sehr kurzen Lieferzeiten im Produktionsgeschäft reagieren zu können, ist weiterhin ein Fabrikverkauf geplant, der es der Kundschaft erlaubt, Ware gleich mitzunehmen bzw. innerhalb einer Woche nach Bestellung - individuell gefertigt - abzuholen.

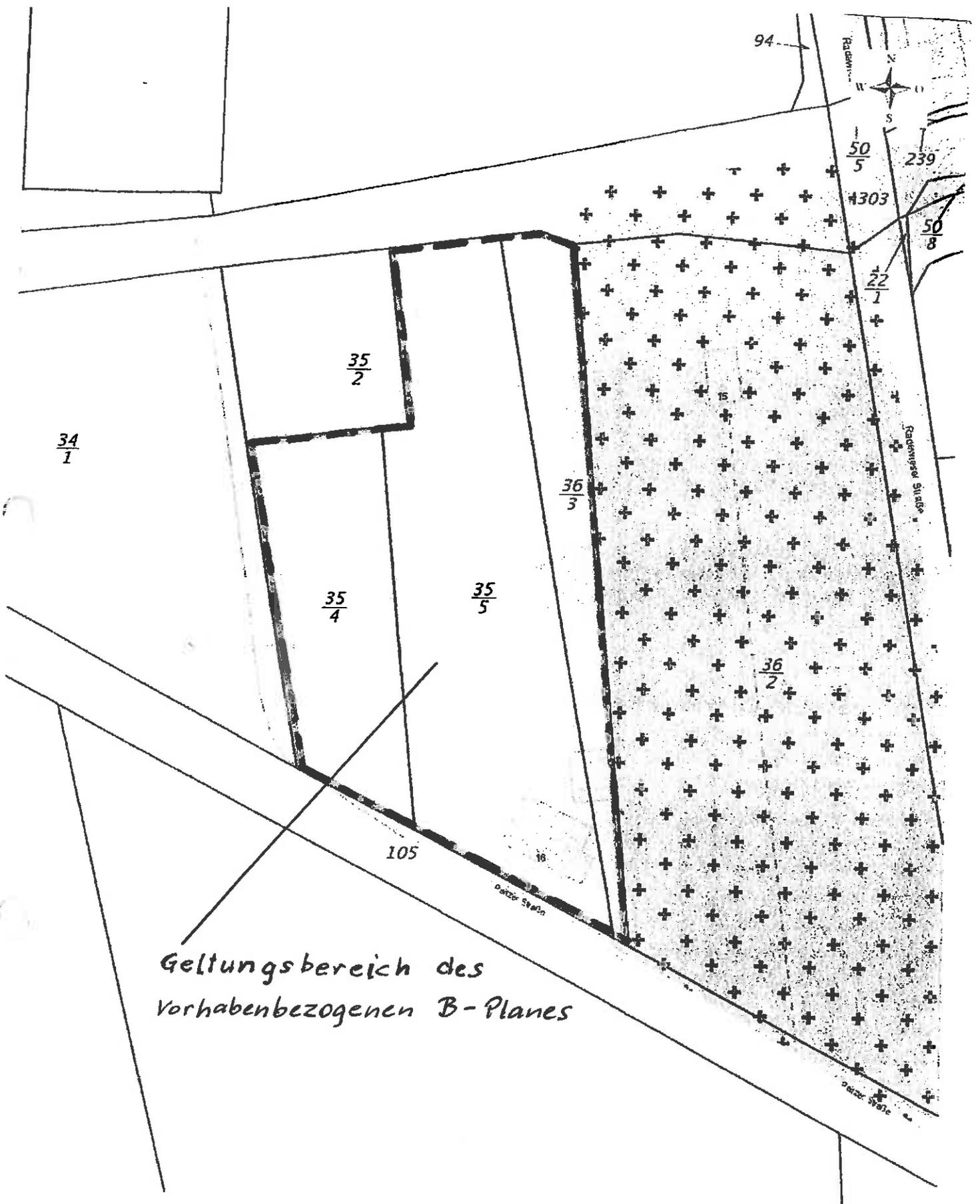
Darüber hinaus sind im Zuge der beabsichtigten Bauleitplanung mögliche Erweiterungen mit zu berücksichtigen.

Am bestehenden Firmenstandort in der Hauptstraße soll lediglich die Polsterei verbleiben. Die bisherigen Flächen der Näherei am bestehenden Standort wird der Polsterei zugeschlagen.



Heinersbrück
(Most)

M 1:10 000



Geltungsbereich des
Vorhabenbezogenen B-Planes

Planungsanzeige

“Stuhlkontor II Heinersbrück –
Firmensitz Peitzer Str. 16 in Heinersbrück “

