

Gemeinde Heinersbrück

Tischvorlage

für Gemeindevertretung Heinersbrück

öffentlich

Vorlage-Nr.:Hei/BA/017/2010

TOP:

Thema:

Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Stuhlkontor, Hauptstraße 34b in Heinersbrück"

Beratung mit

Gemeindevertretung Heinersbrück

13.07.2010

Sachdarstellung:

Der Gemeindevertretung liegt ein Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung der Lagerhalle „Stuhlkontor“ auf dem Flurstück 187/9 der Flur 2 in der Gemarkung Heinersbrück vor. Das Vorhaben ist für die auf dem Grundstück ansässige Firma dringend erforderlich zur Erweiterung der Kapazitäten für die Zwischenlagerung von Halbfertigerzeugnissen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Planes „Stuhlkontor, Hauptstraße 34b in Heinersbrück“. Der geplante Baukörper überschreitet die im B-Plan festgesetzten Baugrenzen. Mit Schreiben vom 18.06.2010 liegt ein Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen des B-Planes vor.

Gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) kann von den Festsetzungen des B-Planes befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar ist und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist. Diese Gründe treffen hier zu.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, zum vorliegenden Antrag zu entscheiden.

Ein vollständiges Exemplar der Bauantragsunterlagen liegt dem Bürgermeister vor.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011

gez. Frau Elke Schuppan
Leiter Bauamt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Heinersbrück beschließt, dem Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen des B-Planes „Stuhlkontor, Hauptstraße 34b in Heinersbrück“ auf dem Flurstück 187/9 der Flur 2 in der Gemarkung Heinersbrück zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt: keine

Mittel stehen zur Verfügung	Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Haushaltsstelle	Verw.Haushalt	Verm.Haushalt	HH-Jahr
Folgekosten	Jahr		

Abstimmungsergebnis:
 Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: davon anwesend.
Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Zustimmung

Zustimmung

Zustimmung

bestätigt

- Anlagenverzeichnis:
- Antrag vom 18.06.2010
 - Auszug aus dem B-Plan
 - Lageplan
 - Ansichten