
Anlagen

Anlagenverzeichnis

	Seite
I Eröffnungsbilanz zum 1. Januar 2011	1
II Anhang zur Eröffnungsbilanz	1
III Anlagenübersicht	1
IV Forderungübersicht	1
V Verbindlichkeitenübersicht	1

Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und
Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2002

Aktiva		Eröffnungsbilanz 2011 EUR
1	Anlagevermögen	988.082,47
1.2	Sachanlagevermögen	968.174,91
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	103.149,32
02110000	Bachland	3.463,69
02210100	Ackerland	61.949,82
02210200	Grünland	23.016,74
02310100	Wald	1.953,82
02910600	Wasserflächen	7.618,80
02910800	privat überbaute Grundstücke	5.146,46
03210000	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	34.924,87
03220000	Grund und Boden bei sozialen Einrichtungen	3.111,90
03220000	Gebäude und Aufbauten bei Sozialen Einrichtungen	28.913,27
03910000	Grund und Boden mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden	1.373,79
03920000	Gebäude und Aufbauten bei sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden	1.525,91
1.2.3	Sonderstücke und Bauten des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen	784.182,53
04110100	G&B Straßen, Wege, Plätze, Brücken, Tunnel	107.546,78
04110300	G&B Grünflächen, Spiel-/Sportplätze, Freibad, Parks	58.035,00
04110400	G&B Friedhöfe	2.920,75
04210000	Brücken und Tunnel	51.368,21
04510100	Bauten Infrastruktur Straßenaufbau	353.944,65
04510300	Aufbauten/Zusatzbest: Bushaltest, Verkehrszeich StrBeleucht	19.288,79
04610000	Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	14,00
04710100	Gebäude auf Sonderflächen	184.413,15
04710500	Aufwuchs und Grün auf Sonderflächen	1.651,20
1.2.5	Kunstgegenstände, Kunstdenkmäler	13.292,39
06530000	Sonstige Denkmale	13.292,39
1.2.6	Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen	26.189,92
07110000	Fahrzeuge	2.983,67
07310000	Technische Anlagen	23.206,25
1.2.8	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	6.435,88
09110210	Anz. auf Erwerb Grundst./Gebäude	322,85
09610520	Anlagen im Bau - Tiefbau	6.113,03
1.3	Finanzanlagevermögen	19.907,56
1.3.3	Mitgliedschaft in Zweckverbänden	1,00
11150000	Zweckverbände	1,00
1.3.4	Anteile an sonstigen Beteiligungen	19.906,56
11130000	sonstige Beteiligungen - Nichtbörsennotierte Aktien	19.906,56
2	Umlaufvermögen	598.851,82
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	59.376,70
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen	37.382,85
2.2.1.1	Gebühren	32.316,48

Aktiva		Eröffnungsbilanz 2011 EUR
1	Anlagevermögen	988.082,47
1.2	Sachanlagevermögen	968.174,91
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	103.149,32
02110000	Bachland	3.463,69
02210100	Ackerland	61.949,82
02210200	Grünland	23.016,74
02310100	Wald	1.953,82
02910600	Wasserflächen	7.618,80
02910800	privat überbaute Grundstücke	5.146,46
03210000	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	34.924,87
03220000	Grund und Boden bei sozialen Einrichtungen	3.111,90
03220000	Gebäude und Aufbauten bei Sozialen Einrichtungen	28.913,27
03910000	Grund und Boden mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden	1.373,79
03920000	Gebäude und Aufbauten bei sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden	1.525,91
1.2.3	Sonderstücke und Bauten des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen	784.182,53
04110100	G&B Straßen, Wege, Plätze, Brücken, Tunnel	107.546,78
04110300	G&B Grünflächen, Spiel-/Sportplätze, Freibad, Parks	58.035,00
04110400	G&B Friedhöfe	2.920,75
04210000	Brücken und Tunnel	51.368,21
04510100	Bauten Infrastruktur Straßenaufbau	353.944,65
04510300	Aufbauten/Zusatzbest: Bushaltest, Verkehrszeich StrBeleucht	19.288,79
04610000	Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	14,00
04710100	Gebäude auf Sonderflächen	184.413,15
04710500	Aufwuchs und Grün auf Sonderflächen	1.651,20
1.2.5	Kunstgegenstände, Kunstdenkmäler	13.292,39
06530000	Sonstige Denkmale	13.292,39
1.2.6	Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen	26.189,92
07110000	Fahrzeuge	2.983,67
07310000	Technische Anlagen	23.206,25
1.2.8	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	6.435,88
09110210	Anz. auf Erwerb Grundst./Gebäude	322,85
09610520	Anlagen im Bau - Tiefbau	6.113,03
1.3	Finanzanlagevermögen	19.907,56
1.3.3	Mitgliedschaft in Zweckverbänden	1,00
11150000	Zweckverbände	1,00
1.3.4	Anteile an sonstigen Beteiligungen	19.906,56
11130000	sonstige Beteiligungen - Nichtbörsennotierte Aktien	19.906,56
2	Umlaufvermögen	598.851,82
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	59.376,70
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen	37.382,85
2.2.1.1	Gebühren	32.316,48

Eröffnungsbilanz 2011

Passiva		Eröffnungsbilanz 2011 EUR
1	Eigenkapital	1.030.431,67
1.1	Basis-Reinvermögen	490.958,55
2010000	Basis-Reinvermögen	490.958,55
1.2	Rücklagen aus Überschüssen	539.473,12
1.2.1	Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	539.473,12
20210000	Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	539.473,12
2	Sonderposten	544.398,52
2.1	Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand	542.747,32
23110000	Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand (Bund)	24.462,41
23110100	Sonderposten aus Zuweisungen off. Hand (Land)	410.554,33
23110200	Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand (Gemeinden/GV)	107.730,58
2.3	Sonstige Sonderposten	1.651,20
23310100	sonst. SoPo. Übertr. Baulast Land	1.651,20
3	Rückstellungen	86.103,85
3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	75.829,05
25130000	Rückstellungen für die Freistellungsphase im Rahmen von Altersteilzeit u. ähnl. Maßnahmen	75.829,05
3.5	Sonstige Rückstellungen	10.274,80
28312000	Restrukturb./ÜberStd. (Rückstell. f. weit. Verpflicht.)	2.811,80
28318000	Steuerschuldverhältnisse (Rückstell. f. weit. Verpflicht.)	7.463,00
4	Verbindlichkeiten	6.163,27
4.6	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistung	4.890,25
35110100	VB aus Liegf./Leistg. gegenüber privatem Bereich	4.890,25
36110000	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen gegenüber dem öffentlich-rechtlichen Bereich	-6.309,00
36110001	BerichtKto. VB Transferleiste. off. re. Bereich	6.309,00
4.12	Sonstige Verbindlichkeiten	1.273,02
37910001	Debitrische Verbindlichkeiten	7,93
37910710	VB SEB Altfälle Verwahrkonto	1.265,09
5	Passive Rechnungsabgrenzung	3.327,39
5.1	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	3.327,39
39110010	P-RAP Friedhofsgebühr Altfälle	3.327,39
Summe Passiva		1.670.424,70
Summe Aktiva		1.670.424,70
Summe Passiva		1.670.424,70
Saldo		0,00

Anhang zur Bilanz gemäß § 58 KomHKV Bbg

A. Allgemeine Angaben

Die Gemeinde Drehnow erfasst, beginnend mit dem 01.01.2011, ihre Geschäftsvorfälle ausnahmslos nach dem System der doppelten Buchführung. Gemäß § 63 Abs. 3 in Verbindung mit § 85 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) ist daher zum 01.01.2011 eine Eröffnungsbilanz aufzustellen. Die vorliegende Eröffnungsbilanz der Gemeinde Drehnow wurde auf der Grundlage der entsprechenden gesetzlichen Vorschriften (BbgKVerf und KomHKV Bbg) aufgestellt.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 58 II 1,2 KomHKV)

Gemäß § 67 Abs. 1 in Verbindung mit § 58 der Kommunalen Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV) sind im Anhang zu den Posten der Bilanz die verwendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden anzugeben und so zu erläutern, dass sachverständige Dritte die Posten beurteilen können. Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind im Einzelnen bei den Erläuterungen der Bilanzposten dargestellt.

Um eine ordnungsgemäße, einheitliche und vollständige körperliche Bestandsaufnahme der Vermögensgegenstände der Gemeinde Drehnow zu gewährleisten, wurde die Datenaufnahme durch die Fachämter auf der Grundlage der Inventurrichtlinie des Amtes Peltz vorgenommen.

C. Erläuterungen (§ 58 II 3 KomHKV)

I. Aktiva

1.670 T€

1. Anlagevermögen

988 T€

Die Gemeinde Drehnow verfügt über keine immateriellen Vermögensgegenstände.

1.2 Sachanlagen

968 T€

1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

103 T€

Unbebaute Grundstücke wurden vereinfachend mit den aktuellsten Bodenrichtwerten zum Bewertungsstichtag aus dem Grundstücksmarktbericht Spree-Neiße bewertet. Die Bewertung des Grund und Bodens orientiert sich grundsätzlich an der vorhandenen Nutzung und dem Bauplanungsrecht für das betreffende Grundstück.

1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

35 T€

Im Eigentum der Gemeinde Drehnow befinden sich folgende bebaute Grundstücke:

Nr.	Grundstück	Anschrift	Verwendungszweck	Lage
1	Lagerschuppen	Drachhausener Weg	Lagerraum	Innenbereich
2	alte Feuerwehr	Hauptstraße 25	Lagerraum	Innenbereich
3	Neubau FFW/Gemeindebüro	Hauptstraße 24	FFW/ Gemeindebüro	Innenbereich
4	Kita (ehemalige Schule)	Hauptstraße 34	Kita, 2 Wohnungen, Jugendclub	Innenbereich
5	Sportlerheim	Nordweg 1	Sport	Außenbereich
6	Trauerhalle	Nordweg 13	Bestattungswesen	Außenbereich

Für die bebauten Grundstücke im Innenbereich kam der allgemeine Bodenrichtwert zur Anwendung. Für die kommunale Nutzung wurde entsprechend Grundstücksmarktbericht Spree-Neiße ein Gemeinbedarfsabschlag angesetzt und mit 23% des Bodenrichtwertes bewertet. Die Trauerhalle mit Friedhof und das Sportlerheim mit Fußballplatz werden als Sonderflächen erfasst und bewertet.

Der Neubau des Feuerwehrgebäudes mit Gemeindebüro Drehnow in den Jahren 2009/10 wurde überwiegend vom Amt finanziert. Die Investitionsförderung durch die Gemeinde Drehnow für den Gebäudeteil Gemeindebüro wurde als aktiver Rechnungsabgrenzungsposten bewertet. Die übrigen zum Bilanzstichtag vorhandenen Gebäude der Gemeinde Drehnow wurden alle vor dem 01.07.1990 angeschafft. Die Gebäudebewertung erfolgte gemäß Sachwertverfahren (NHK 2000 und WertR 2002).

1.2.3 Infrastrukturvermögen

784 T€

Der Grund und Boden des Infrastrukturvermögens und der Sonderflächen wurde im Innenbereich mit 10% des Bodenrichtwerts und im Außenbereich in Höhe des Wertes von Ackerland bewertet. Weiterhin kamen die speziellen Bodenrichtwerte für Sport-/Freizeitflächen und Wasserflächen zur Anwendung.

Laut Bewertl. Bbg besteht für einige bauliche Anlagen ein Wahlrecht, ob diese zusammen mit dem Straßenkörper oder selbständig zu erfassen und bewerten sind. Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit wurden zusammen mit dem Straßenkörper bewertet: Abläufe, Seitenstreifen und Straßenbegleitgrün. Extra dagegen wurden bewertet: Beleuchtung, Bäume, Bushaltestellen, Durchlässe, Schilder und Beleuchtung.

Herstellungskosten für Straßen liegen in der Gemeinde Drehnow für die Maiberger Straße, den Eichenweg, die Straße Am Gemeinschaftshaus und Teile des Malxeweges vor. Die übrigen Straßen wurden mit dem Sachwertverfahren bewertet. Die Herstellungskosten wurden als antisinterner Durchschnittspreis pro Quadratmeter Straßenkörper aus allen Straßenbaumaßnahmen im Zeitraum 2000 bis 2008 ermittelt. Für die Straßenbeschilderung fand das Festwertverfahren Anwendung.

Die Straßenbäume wurden als Bewertungsvereinfachung in Form von Sammelposten bewertet. Dabei sind nur die Neupflanzungen aus den vergangenen fünf Jahren relevant. Stämmen die neuen Bäume aus Ersatzpflanzungen anderer Vorhabenträger, so wurde zugleich ein Sonderposten in gleicher Höhe gebildet.

Die Brücken wurden durch einen externen Sachverständigen bewertet.

1.2.4 Bauten auf fremden Grund und Boden

0 €

Zum Eröffnungsbilanzstichtag 01.01.2011 verfügt die Gemeinde Drehnow über keine Bauten auf fremden Grund und Boden.

1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler

13 T€

Im Eigentum der Gemeinde Drehnow befinden sich folgende Denkmale:

Anzahl	Denkmal	Lage
1	Glockenturm	Hauptstraße 34
3	Kriegerdenkmale	Flurstück 1/534; 2/648 und 2/226/1

Der Glockenturm wurde in Höhe der Rekonstruktionskosten aus dem Jahr 1993 bewertet, die Kriegerdenkmale wurden mit Erinnerungswert von einem Euro je Denkmal angesetzt.

1.2.6 Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen

26 T€

In der Gemeinde Drehnow sind an Fahrzeugen Rasentraktoren/-mäher und Feuerwehrfahrzeuge vorhanden. Für die Rasentraktoren/-mäher konnte auf vorhandene Belege zu den Anschaffungskosten zurückgegriffen werden. Die Feuerwehrfahrzeuge werden dem wirtschaftlichen Eigentum des Amtes zugerechnet und im Amt bilanziert.

Zu Gebäuden zugehörige technische Anlagen / Betriebsvorrichtungen im Altbestand werden mit dem Gebäude bewertet. Neue Anlagen wurden in der Gemeinde Drehnow in folgender Form vorgefunden: