

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

An die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises / der Stadt Spree-Neiße	Landkreis Spree-Neiße Fachbereich Bauordnung - Untere Bauaufsichtsbehörde -
Eingangsvermerk	18. JAN. 2012
Aktenzeichen	188/12

An die Gemeinde / das Amt
Eingangsvermerk
31. Januar 2012
Aktenzeichen
DRE - 01/12

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

- Bauanzeigeverfahren (§ 58 BbgBO)
- Antrag auf**
- Baugenehmigung (§ 56 BbgBO)
- vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 57 BbgBO)
- Vorbescheid (§ 59 BbgBO)
- Zulassung einer Abweichung (§ 60 BbgBO)
- Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde
(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 55 i. V. m. § 53 Abs. 1 BbgBO)

- Antrag auf**
- sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 61 Abs. 2 BbgBO)
- Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 61 Abs. 1 BbgBO)
- Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 61 Abs. 1 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

- Errichtung
- Änderung
- Nutzungsänderung

Abbruch Wohnhaus und Ersatzneubau Wohnhaus

2. Baugrundstück Grundstück im Eigentum der Bauherrschaft Grundstück nicht im Eigentum der Bauherrschaft

Gemarkung Drehnow	Flur 1	Flurstück(e) 342
Straße Wetschower Ausbau	Hausnummer 01	PLZ 03185
	Ort Drehnow	Ortsteil

3. Bauherrschaft / Bauherrschaftsgemeinschaft

Name / Firma Pahn	Vorname / Ansprechpartner/in Andreas			
Straße Hauptstraße	Hausnummer 93	Land DE	PLZ 03185	Ort Drehnow
Telefon 0174 4280531	Fax	E-Mail		

4. vertreten durch Erklärung der Bauherrschaftsgemeinschaft über die Vertretung gemäß § 62 Abs. 5 BbgBO ist beigefügt

Name	Vorname			
Straße	Hausnummer	Land	PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail		

5. Objektplanung

Name Architekturbüro G & K	Vorname Romana Großmann			
Straße Oststraße	Hausnummer 01	Land DE	PLZ 03226	Ort Vetschau/Spreewald
Telefon 035433 559919	Fax 035433 559920	E-Mail info@gk-bauplanung.com		

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid

(ggf. auf besonderem Blatt)

Ist der Abbruch und Ersatzneubau des Wohnhauses nach § 35 BauGB bauplanungsrechtlich zulässig?

7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

(ggf. auf besonderem Blatt)

Empty box for justification of the application for deviation / exception / exemption.

8. Hinweise zum Datenschutz

Nach § 63 Abs. 3 BbgBO beteiligen die Bauaufsichtsbehörden weitere Behörden und Stellen am Baugenehmigungsverfahren, wenn deren Zustimmung, Einvernehmen oder Benehmen zur Baugenehmigung erforderlich ist.

Nach § 82 Abs. 4 BbgBO ist die Übermittlung personenbezogener Daten an die am Verfahren beteiligten Behörden zulässig.

Auf Verlangen wird der Bauherrschaft / der Vertretung der Bauherrschaftsgemeinschaft durch die Bauaufsichtsbehörde schriftlich mitgeteilt, welche Behörden und Stellen an ihrem Verfahren beteiligt wurden.

Nach § 82 Abs. 4 BbgBO ist auch die Übermittlung personenbezogener Daten an Behörden und Stellen, die nicht am Verfahren beteiligt sind, zulässig, wenn dieses zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben erforderlich ist.

9. Bestellung der Objektplanung

Two signature boxes: 'Unterschrift der Bauherrschaft / der Vertretung' (with signature A. Pal) and 'Unterschrift der Objektplanung' (with signature R. Großmann and circular stamp).

10. Die angekreuzten Bauvorlagen sind beigelegt

- 1-fach Auszug aus der Liegenschaftskarte M 1 : 1.000
- 1-fach Amtlicher Lageplan (§ 3 BbgBauVorV)
- 3-fach** Objektbezogener Lageplan (§ 4 BbgBauVorV)
- 3-fach** Außenanlagenplan (§ 4 Abs. 4 BbgBauVorV)
- 1-fach Grundstücksentwässerungsplan (§ 4 Abs. 5 BbgBauVorV)
- 3-fach** Bauzeichnungen (§ 5 BbgBauVorV)
- 3-fach** Baubeschreibung* mit den erforderlichen Berechnungen (§ 6 BbgBauVorV)
- 1-fach Besondere Bauvorlagen (§ 9 BbgBauVorV)
- 1-fach Nachweis der Bauvorlageberechtigung (§ 48 Abs. 5 BbgBO)
- 1-fach Erklärung der Objektplanung* § 57 Abs. 2 BbgBO
(nur im Bauanzeige- und vereinfachten Baugenehmigungsverfahren)
- 1-fach Erhebungsbogen für Baustatistik (§ 6 HBauStatG)

zusätzlich für gewerbliche Anlagen

- 3-fach** Betriebsbeschreibung* (Gewerbliche Anlagen)
- 1-fach Maschinenaufstellplan mit Rettungswegen
- 1-fach Übersichtsplan mit Eintragung vorhandener Nutzung

zusätzlich für land- und forstwirtschaftliche Betriebe

- 3-fach** Betriebsbeschreibung* (Land- u. forstwirtschaftliche Betriebe)
- 1-fach Übersichtsplan mit Eintragung der vorhandenen Nutzung

zusätzlich für Werbeanlagen

- 3-fach** Baubeschreibung* (Werbeanlagen)
- 1-fach Fotografische Darstellung der Umgebung

* Es ist der veröffentlichte Vordruck zu verwenden (§ 1 Abs. 2 BbgBauVorV)

** Bei Durchführung des elektronischen Baugenehmigungsverfahrens muss die Bauvorlage nur 1-fach eingereicht werden.

11. Bautechnische Nachweise (§§ 7,8 und 9 BbgBauVorV)

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 3 BbgBO).

Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfsachverständigen oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 4 und 5 BbgBO).

Für die Prüfung der Nachweise des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 66 Abs. 6 BbgBO).

12. Erklärung der Bauherrschaft zum Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 56 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 57 BbgBO nicht vorliegen.

einverstanden

nicht einverstanden

13. Unterschriften

Ort Drehnow	Datum 10.01.2012	Ort Vetschau/Spreewald	Datum 10.01.2012
Unterschrift der Bauherrschaft / Vertretung 		Unterschrift der Objektplanung Dipl.-Ing. R. Grottel 30256/98 	