

**Beschlussvorlage****für Gemeindevertretung Tauer am: 22.03.2012****öffentlich**

Vorlage-Nr.: Tau/BA/065/2012

TOP:

Thema:

Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines B-Plan für das Nordufer Großsee

Vorberatung mit: Gemeindevertretung am 19.01.2012**Sachdarstellung:**

Mit Schreiben vom 25.11.2011 stellte die Interessengemeinschaft Nordufer Großsee einen Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den in der Anlage dargestellten Bereich. Aufgrund der unregelmäßigen baulichen Entwicklung ist beantragt, für den bereits bebauten Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen. Ziel dieser Planung sollte es sein, die bauliche Entwicklung in diesem Bereich zu regeln, um weitere Konflikte (u.a. zum Bau- und Planungsrecht sowie zum Umweltschutz) auszuschließen.

Der Antrag sowie dessen Begründung liegen den Gemeindevertretern bereits vor.

Der Planbereich liegt im Landschaftsschutzgebiet „Großsee“ sowie im Bereich des Naturparks „Schlaubetal“. Die Erschließung ist derzeit unzureichend gesichert. Nach Vorberatung mit dem Landkreis Spree-Neiße (Bau- und Planungsamt, untere Naturschutzbehörde) und der für Raumordnung und Landesplanung zuständigen Behörde wurden folgende Empfehlungen gegeben:

- die Planung ist nur aus dem Bestand zu entwickeln
- es ist keine weitere Entwicklung zulässig
- der Uferbereich ist offenzuhalten für die Entwicklung von Natur und Landschaft
- es sollen keine Ferienhäuser zugelassen werden, die Nutzung Wochenendhaus/Campingplatz sollte beschränkt werden
- die Erschließung ist zu sichern

Die Gemeinde trägt die Verantwortung für das Planverfahren. Sie kann die Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme durch Vertrag dem Vorhabenträger übertragen. Damit wird er verpflichtet, die Ausarbeitung der Satzung und im Weiteren die Erschließung des Plangebietes zu übernehmen.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich zum vorliegenden Antrag zu positionieren. Über den Sachverhalt in der Gemeindevertreter-Sitzung am 19.01.2012 beraten.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 13.03.2012

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Tauer stimmt der Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Nordufer Großsee mit dem in Anlage dargestellten Geltungsbereich generell zu. Die Finanzierung der Planungsleistung ist von der Interessengemeinschaft Nordufer Großsee zu übernehmen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: **nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: **nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten: **nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	bestätigt

Anlagenverzeichnis:

Lageplan mit Geltungsbereich