



Tischvorlage

für Gemeindevertretung Drachhausen am: 02.03.2012

öffentlich

Vorlage-Nr.: Dra/BA/080/2012

TOP:

Thema:

Beschluss zur Auftragsvergabe für Planungsleistungen für das Dienstleistungszentrum Drachhausen

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung Drachhausen hat das Gebäude der ehemaligen Gaststätte „Zum Goldenen Drachen“ bzw. „Zum Wilddieb“ erworben und beabsichtigt, dieses mit teilweisen Umbaumaßnahmen (insbesondere WC-Anlage) und erforderlichen Sanierungsmaßnahmen einer neuen Nutzung zuzuführen. In einem 1. Bauabschnitt sollen Saal, Gasträume, ehemalige Küchenräume und der Eingangsbereich sowie der Einbau von Toiletten-Räumen bearbeitet werden und die Voraussetzungen für die Anordnung einer Photovoltaikanlage auf dem südlichen Bereich der Dachfläche geschaffen werden.

Da die Maßnahmen z.T. baugenehmigungspflichtig sind, ist mit der Planung des Vorhabens ein bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser (Objektplaner) zu beauftragen.

Durch den Dipl.-Ing. (FH) Architekt René Sonke wurde in Auftrag der Gemeinde für die Baumaßnahmen des 1. Bauabschnittes eine Kostenschätzung sowie ein Honorarangebot für die Planung erarbeitet. Fachplanungen für die neue Sanitäranlage, die Erneuerung der veralteten Elektroinstallationsanlage, ggf. die Ertüchtigung der vorhandenen Heizungsanlage, ein Brandschutzkonzept und die Tragwerksplanung für die erforderlichen Verstärkungsmaßnahmen des Dachtragwerks sind nicht Bestandteil dieses Honorarangebotes und müssen ebenso wie weitere Leistungsphasen (z.B. LP 5 Ausführungsplanung, LP 6 Vorbereitung der Vergaben oder LP 8 Bauüberwachung) zu einem späteren Zeitpunkt beauftragt werden. Das vorliegende Honorarangebot beinhaltet die Leistungsphasen 1 – 4 der HOAI, d.h. die Arbeiten bis zur Erlangung der Baugenehmigung.

Es wird vorgeschlagen, den Dipl.-Ing. (FH) Architekt René Sonke mit der Objektplanung (LP 1 – 4) zu beauftragen. Das Büro kann auf eine Reihe erfolgreicher Planungen und Baubetreuungen verweisen und ist in der Lage, die erforderlichen Leistungen in guter Qualität zu erbringen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 21.03.2012

gez. Jörg Exler
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Drachhausen beschließt, Dipl.-Ing. (FH) René Sonke, Weidenweg 9, 03185 Turnow-Preilack mit den Planungsleistungen (LP 1- 4) für die funktionelle Neuordnung und Sanierung der ehemaligen Gaststätte „Zum Goldenen Drachen“ zum Dienstleistungszentrum Drachhausen (1. Bauabschnitt) auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 17.02.2012) zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja

Mittel stehen zur Verfügung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €
57311.3830	57311.01	AZ	2012 8.957,59

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Jürgen Groch

mitgezeichnet:

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	bestätigt

Anlagenverzeichnis:

- Honorarkostenanschlag LP 1 – 4 vom 17.02.2012
- Kostenschätzung der anrechenbaren Baukosten für den 1. Bauabschnitt „Sanierung/Umbau der ehemaligen Gaststätte ‚Zum Goldenen Drachen‘ zum Dienstleistungszentrum“

