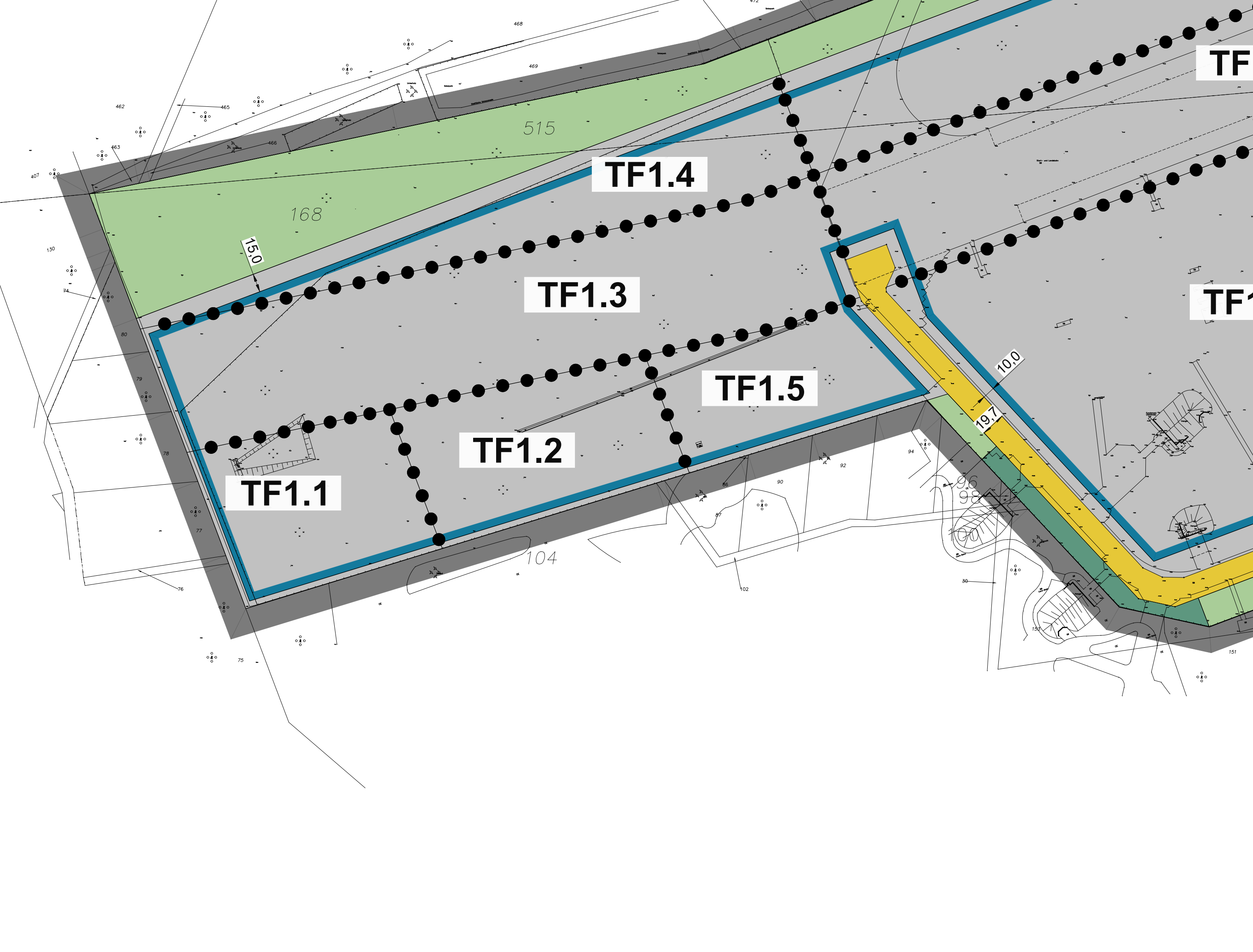
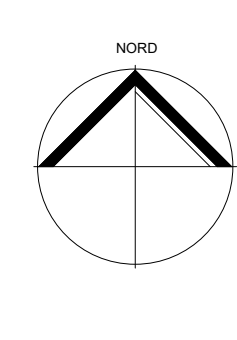


TF 1.1 GI GRZ 0.4 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 74.0 m	TF 1.5 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 76.4 m	TF 2.1 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 77.3 m	TF 2.7 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 82.3 m	TF 3.1 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 81.5 m	TF 3.5 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 80.8 m	TF 4.1 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—15 m HB 82.2 m
TF 1.2 GI GRZ 0.4 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 76.4 m	TF 1.6 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 74.8 m	TF 2.2 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 77.3 m	TF 2.8 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 80.8 m	TF 3.2 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 81.5 m	TF 3.6 GI GRZ 0.4 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 82.0 m	TF 4.2 GE GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—15 m HB 80.2 m
TF 1.3 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 74.1 m	TF 1.7 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 74.8 m	TF 2.3 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 80.1 m	TF 2.9 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 80.8 m	TF 3.3 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 83.3 m	TF 3.7 GI GRZ 0.4 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 81.5 m	TF 4.3 GE GRZ 0.5 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—10 m HB 81.0 m
TF 1.4 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 74.1 m	TF 1.8 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 76.6 m	TF 2.4 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 79.7 m	TF 2.10 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 83.1 m	TF 3.4 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 80.8 m	TF 3.8 GI GRZ 0.6 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—15 m HB 82.8 m	TF 4.4 GE GRZ 0.5 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—10 m HB 81.0 m
		TF 2.5 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 79.7 m	TF 2.11 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—35 m HB 82.2 m			TF 4.5 GE GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 OK—10 m HB 81.4 m
		TF 2.6 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 79.7 m	TF 2.12 GI GRZ 0.8 GFZ 2.4 BMZ 10 HB 83.1 m			



The graph shows a step function $f(x)$ over the interval $[0, 500]$ meters. The function is defined as follows:

- $f(x) = 0$ for $x \in [0, 25)$
- $f(x) = 1$ for $x \in [25, 50)$
- $f(x) = -1$ for $x \in [50, 100)$
- $f(x) = 1$ for $x \in [100, 250)$
- $f(x) = -1$ for $x \in [250, 500]$



BauBG Baugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)

BauNVO Bauanordnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)

BbbG Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I Nr. 19), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, Nr. 38)

[illegible][illegible]

30. Die Abstandsfläche einer Windenergieanlagen (WEA) entspricht der Projektionsfläche des Rotors dieser WEA (§ 87 Abs. 2 BImBO).

Das Plangebiet befindet sich im Bereich der bergbaulichen Grundwasserabsenkung durch den Tagebau Jänschwalde. Nach § 112 BBergG ist der Anspruch auf Ersatz eines Bergschadens ausgeschlossen, wenn die §§110 bis 113 BBergG bei der Errichtung, Erweiterung oder Änderung von Bauwerken nicht beachtet wurden.

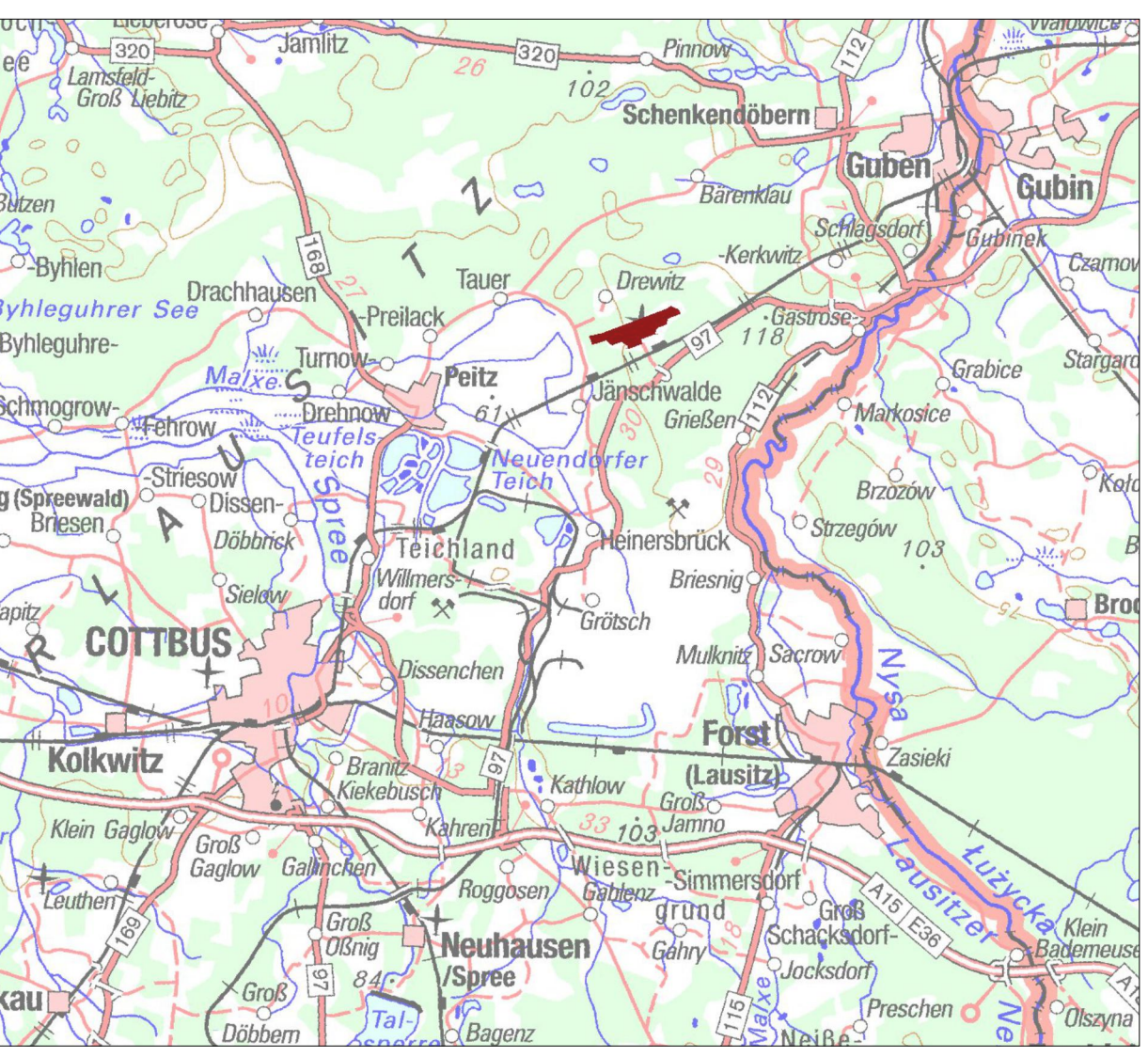
Der Geltungsbereich liegt teilweise über dem Bergwerkseigentum an dem Bergwerksfeld Jänschwalde-Nord II (Feldesnummer: 31-1589).

Innerhalb des Geltungsbereichs befinden sich Bäume, die nach der Gehölzschutzuverordnung des Landkreises Spree-Neiße geschützt sind. Ein Beseitigen ist nur nach Zustimmung durch die zuständigen Stellen zulässig.

mit Stand vom 1. März 1990) und weist die planungsrelevanten natürlichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

vorhanden sind nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass unter die Zugriffsverbote des § 44 BtNatSchg fallende Arten, wie z. B. Brutvögel, Reptilien, Amphibien, Walddaimenere, oder andere nicht beeinträchtigt werden und dass Vorhaben fachkundig durch eine ökologische Baubegleitung überwacht werden, um arten- und biotopschutzrechtliche Konflikte auszuschließen.

Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde am 23.11.2023 durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Jägerswalde beschlossen.



Gemeinde

Jänschwalde

(Janšojce)

Bebauungsplan
Industrie- und Gewerbebereich Jänschwalde
Änderung des Bebauungsplans
Vorentwurf Fassung Februar 2024 (Stand 28.02.2024)

Amt Peitz
Schulstraße 6
03185 Peitz