

Gemeinde Turnow-Preilack



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk am: 23.02.2024

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/BA/136/2024

TOP:

Thema:

Beschluss über den städtebaulichen Vertrag zur Übertragung von Planungsleistungen zur Aufstellung eines gemeinsamen vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Bezeichnung „PV-Anlage Lehmgrube,,

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Um die bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb der geplanten PV-Freiflächenanlage zu schaffen ist ein gemeinsamer vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Geltungsbereich umfasst Flurstücke der Flur 6 in der Gemarkung Turnow und der Flur 2 in der Gemarkung Drehnow.

Potentieller Vorhabenträger ist die Lehmgrube GmbH & Co.KG, vertreten durch das Projektunternehmen solar-konzept, Isekai 1 in 20249 Hamburg. Er verpflichtet sich, auf seine Kosten den gemeinsamen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für den Bereich aufzustellen, der in dem in der Anlage beigefügten Lageplan gekennzeichnet ist. Der vorliegende Vertragsentwurf ist mit dem Vorhabenträger abgestimmt.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 14.02.2024

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Turnow-Preilack/Turnow-Pšiluk beschließt, dem städtebaulichen Vertrag zur Übertragung von Planungsleistungen zur Aufstellung des gemeinsamen vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PV-Anlage Lehmgrube“ gemäß Anlage zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: ja/nein:

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: ja/nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten: ja/nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Fahrentz, Daniela

Kenntnisnahme

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Vertragsentwurf