

solar-konzept

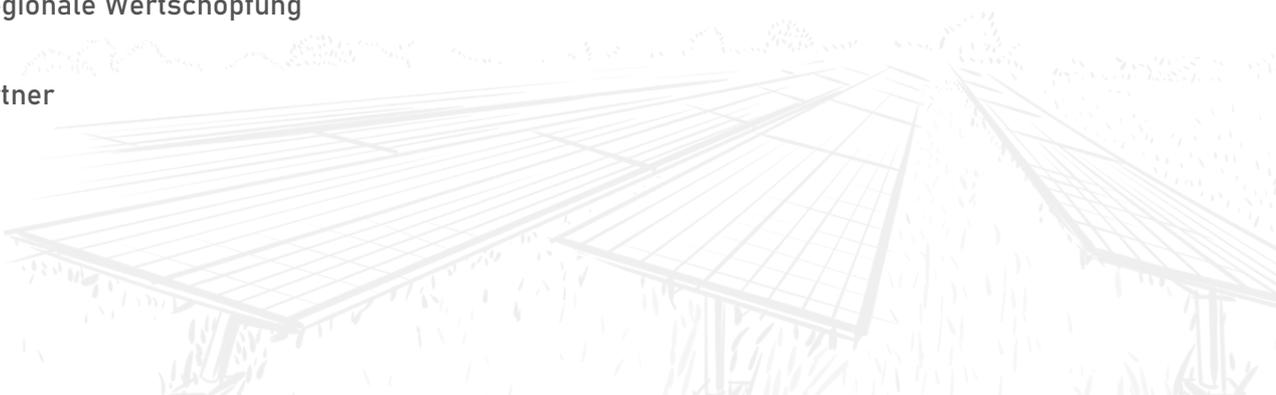
Projektvorstellung PV-Anlage Lehmgrube
Planungsstand Q2/2023



Agenda

1. Unternehmensvorstellung solar-konzept / Lehmgrube GmbH & Co KG.
2. Das Projekt Lehmgrube
 - 2.1 das Projekt
 - 2.2 der Standort
 - 2.3 technische Ausführung
3. Vorteile für die Bürger und die Gemeinden Drehnow & Turnow-Preilack
 - 3.1 Beteiligung/ Kommunalabgabe
 - 3.2 Gewerbesteuer
 - 3.3 Ökologische Aufwertung der Flächen
 - 3.4 Regionale Wertschöpfung

Ansprechpartner



1. Unternehmensvorstellung



solar-konzept auf einen Blick



20 Jahre Erfahrung

solar-konzept ist ein mittelständisches Unternehmen mit 20 Jahren Projekterfahrung. In Deutschland haben wir neben unserem Stammsitz in Hamburg auch Regionalbüros in Nürnberg, Nordrhein-Westfalen und Schleswig-Holstein.



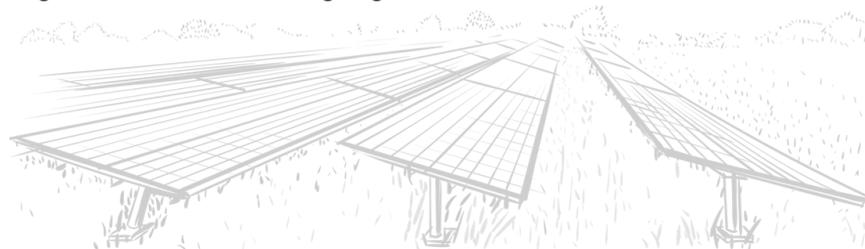
Faire Zusammenarbeit von der Idee bis zum Abbau

solar-konzept ist auf Photovoltaik Freiflächenanlagen spezialisiert. Wir entwickeln, bauen und betreiben Photovoltaik-Projekte der Megawatt-Klasse. Gemeinsam mit ortsansässigen Partnern, den beteiligten Gemeinden und den dazugehörigen Bürgern arbeiten wir projektspezifisch stets fair und partnerschaftlich zusammen.



Mehr als 50 erfolgreiche Referenzprojekte

solar-konzept hat seit der Gründung im Jahr 2003 Photovoltaik-Projekte mit über 230 MWp an mehr als 50 Standorten realisiert, die alle die hohen Anforderungen an die technische Qualität und die Vorgaben aus den Festlegungen der Gemeinden erfüllen.





PVA Österberg

- Doppelnutzung von Nutztieren (Hühner) & Solaranlage



PVA Thüngen

- 23 MWp Leistung
- Vollständiger Netzanschluss 2023
- 100% gezeichnete Bürgerbeteiligung)

Lehmgrube GmbH & Co KG

Solar-konzept, Lehmgrube GmbH und Agrargenossenschaft

→ Wie hängt das zusammen?

→ Die Lehmgrube GmbH & Co. KG ist eine gemeinsame Gründung der Agrargenossenschaft Vorspreewald in Turnow-Preilack und dem Projektunternehmen solar-konzept aus Hamburg.

→ Die Lehmgrube GmbH wird als Vorhabensträger der Planung auftreten. Später ist sie die Betreibergesellschaft der Anlage. So ist die Wertschöpfung vor Ort gesichert.

Energieerzeugung durch Freiflächenphotovoltaik in der Praxis:



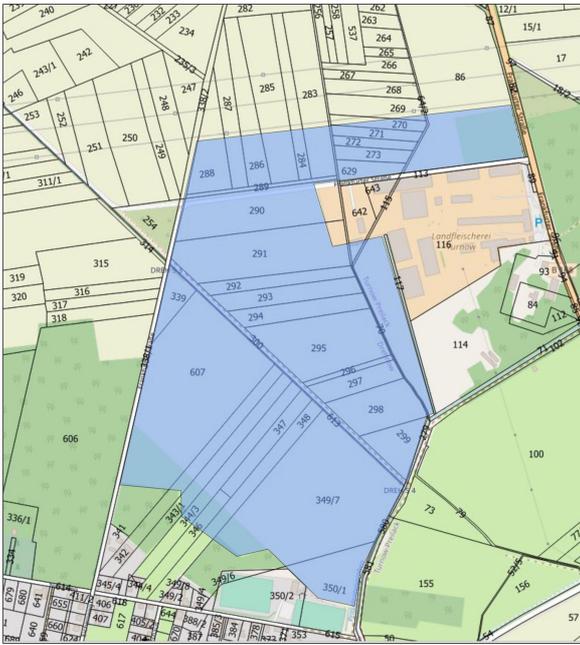
- Keine Emissionen (Lärm, Blinken. etc.)
- Minimale Bodenversiegelungen betragen <0,1 % der bebauten Flächen
- Dauerhafte Begrünung durch Gräser und Wildblumen, auch unter und zwischen den Modulreihen
- Extensive Flächenbewirtschaftung (i.d.R. Mahd) unter Berücksichtigung von Brut- und Vegetationszeiten
- Kein Einsatz von Düngemitteln und Herbiziden über 20-30 Jahre
- Erhöhung der lokalen Artenvielfalt von Fauna und Flora
- Erhöhung der Bodenfruchtbarkeit durch das Brachfallen (Humusbildung, Bodenstruktur)
- Nach Errichtung der Anlage kein zusätzlicher regionaler Fahrzeugverkehr
- Einbindung in die regionale Landschaft durch Randeingrünung
- Biotopvernetzung

2. PV in der Energiewende

2. Das Projekt Lehmgrube



2.1 Der Standort



Lage:

- Ca. 45 ha westlich und nördlich des Betriebsgeländes der Verdie auf den Gemeindegebieten Drehnow und Turnow-Preilack.

Mögliche Anlage:

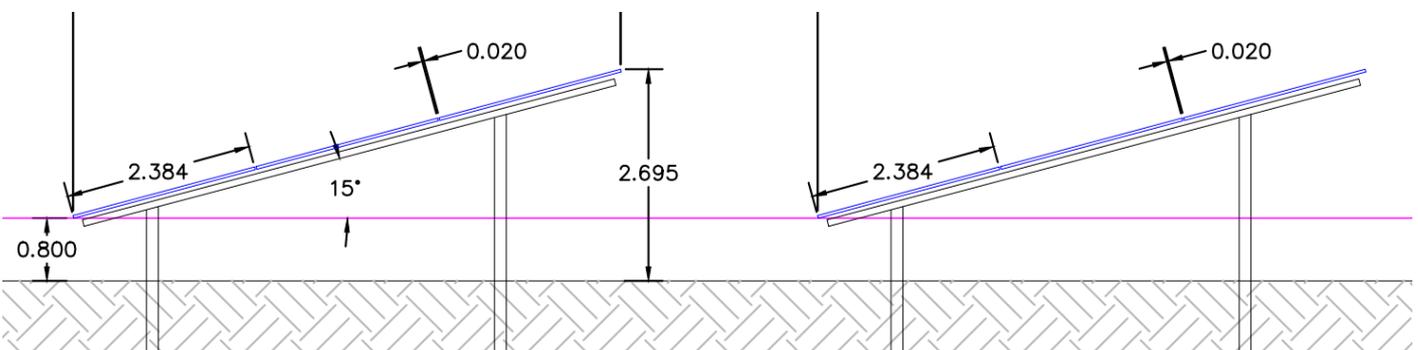
- 40 MW
- Liefert Strom für ca. **12.000 Haushalte**
- CO₂ Ersparnis ca. 738.000t über die Laufzeit

→ Möglichkeit zur Schaffung von Brut- und Rückzugsorten von heimischen Vogelarten. Verbesserung der Grundsituation des Vogelschutzgebiets gegenüber der intensiven landwirtschaftlichen Nutzung.

3. Das Projekt

Das Projekt Turnow

2.2 technische Ausführung



Zwischen den Modulreihen verbleiben Zwischenräume, die mit einer regionalen Gras-Kräutermischung angesät werden. Diese Flächen werden nicht gepflügt, nicht gedüngt, keine Pflanzenschutzmittel ausgebracht.

3. Das Projekt



Beispiel der Eingrünung durch eine Hecke



3. Das Projekt

4. Vorteile für Bürger und die Gemeinde



3.1 Kommunalabgabe



solar-konzept
GmbH

Kommunalabgabe

Die Gemeinden Drehnow und Turnow-Preilack werden direkt am Stromerlös beteiligt.

Je produzierter und in das Netz eingespeister kWh Strom bekommen die Gemeinden Drehnow & Turnow anteilig der Leistung auf Ihrem jeweiligen Gemeindegebiet 0,2 Cent.

Die geplante Anlagenleistung beträgt nach heutiger Planung 40 MWp innerhalb der Förderung. Das sind 40.000.000 kWh Strom pro Jahr, was einer Kommunalabgabe von 80.000 € pro Jahr über eine Laufzeit von 20 Jahren direkt an die Gemeinde(n) entspricht.

Übrigens: Den Gemeinden Drehnow & Turnow-Preilack **entstehen** hierbei **keine Kosten**, diese werden vollumfänglich von solar-konzept getragen.

4. Vorteile für die Gemeinde

3.2 Gewerbesteuer



solar-konzept
GmbH

Gewerbesteuer

Im Rahmen der steuerlichen Gesetzgebung sind min 90% der Gewerbesteuer vor Ort fällig.

Bei unseren Anlagen baut sich die Gewerbesteuer ab dem Jahr 5 nach und nach auf.

Dazu können wir gerne Referenzen nennen, so das Sie sich mit der Gemeindevertretung an Standorten, an denen wir eine Anlage umgesetzt haben, austauschen können.

4. Vorteile für die Gemeinde

Regionale Wertschöpfungsketten

Je mehr regionale Wertschöpfung, desto besser auch für den langjährigen Betrieb.

- Zaunbau und -wartung
- Wegebau und Beschilderung
- Baustellensupport
- Flächenmähd
- Flächenbewirtschaftung durch Landwirtschaft / Imkerei, Schäfer
- Elektrotechnischer Service

4. Vorteile für die Gemeinde

Ansprechpartner



Stephan Schmitt
Projektleiter

s.schmitt@solar-konzept.de
0151 50692711

Vorhabensträger
Lehmgrube GmbH & Co. KG
Isekai 1
20249 Hamburg

