



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Drehnow am: 30.08.2011

öffentlich

Vorlage-Nr.: Dre/BA/029/2011

TOP:

Thema:

Beschluss zur Satzung über eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Windpark Drehnow"

Vorberatung mit:

Herrn Kschammer – Bürgermeister

Sachdarstellung:

Mit der beabsichtigten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gemeindegebiet Drehnow nördlich der 380-kV-Hochspannungsleitung nördlich der Ortslage Drehnow bis an die nördliche Gemarkungsgrenze will die Gemeinde rechtsverbindliche Festsetzungen für eine städtebauliche Ordnung schaffen, durch welche Anzahl, Standorte, technische Werte und immissionsschutzrechtliche Vorgaben und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen geregelt werden.

Während des Planaufstellungsverfahrens und bis zum In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes kann diese beabsichtigte Planung durch die Beantragung und Ausführung anderer Bauvorhaben in diesem Gebiet wesentlich erschwert oder vereitelt werden. Ebenso kann – gemessen an den allgemeinen Planungszielen – eine ungeordnete städtebauliche Entwicklung mit erheblichen Nachteilen eintreten.

Um dieser Gefahr zu begegnen, kann die Gemeinde gemäß § 14 BauGB eine Veränderungssperre erlassen. Damit werden die Planungsabsichten der Gemeinde gesichert.

Die Veränderungssperre wird als Satzung beschlossen und ist gemäß § 16 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 11.10.2011

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Gemäß §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) wird zur Sicherung der Planungsabsichten der Gemeinde Drehnow für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Windpark Drehnow“ eine Satzung über eine Veränderungssperre beschlossen.
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Windpark Drehnow“ ist identisch mit dem Geltungsbereich der Veränderungssperre.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt: nein

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten: nein

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:
davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Jürgen Groch

mitgezeichnet:

Bauamt	Jörg Exler	Zustimmung
Kämmerei	Kerstin Lichtblau	bestätigt

Anlagenverzeichnis:

- Satzungsentwurf