Gemeinde Jänschwalde

Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce am: 26.10.2023		
öffentlich	Vorlage-Nr.: Jae/BAD/165/2023	TOP:

Thema:
Beschluss über den Entwurf und die Offenlage des Grünordnungsplanes (GOP) zum Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark" der Gemeinde Jänschwalde für den Bereich der Lasszinswiesen

Vorberatung mit:
Stadtverordnetenversammlung Stadt Peitz am 14.09.2022, Gemeindevertretungen der Gemeinde Turnow-Preilack am 07.10.2022, der Gemeinde Tauer am 16.11.2022 und der Gemeinde Jänschwalde sowie den Ortsbeiräten Drewitz und Jänschwalde-Dorf am 24.11.2022

Sachdarstellung:

Siehe Sachdarstellungen und Präsentationen zu den Grundsatzbeschlüssen in den einzelnen Gremien und Aufstellungsbeschluss Gemeinde Jänschwalde.

Nach frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit in Form von Informationsveranstaltungen am 10., 24. und 31.05.2023 für Einwohner und Interessierte (vorher öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt für das Amt Peitz am 26.04.2023) - findet nun die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB in Form der Offenlage des Entwurfes des o.g. Grünordnungsplanes in der Fassung Oktober 2023 vom **07.12. 2023 bis einschließlich 15.01.2024** statt. Die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TöB mit Nachbargemeinden) werden gemäß § 4 BauGB über die Offenlage benachrichtigt.
Bisher vorgebrachte Hinweise und Anregungen wurden im vorliegenden Entwurf berücksichtigt.
Der erarbeitete Planentwurf wird in der Gemeindevertretersitzung am 26.10.2023 vorgestellt und erläutert. Zu dieser Sitzung sind auch die Ortsbeiräte Jänschwalde-Dorf, Jänschwalde-Ost, Drewitz und Grießen eingeladen.

Der Grünordnungsplan besteht aus einem Textteil, - einer Karte der Brutvögel (Anlage 1), einer Maßnahmenkarte (Anlage 2) und den Maßnahmenblättern (Anlage 3).

Einreicher: Amt Peitz Die Amtsdirektorin Büro Amtsdirektorin	Peitz, den 17.10.2023 gez. Hölzner, Elvira Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung Jänschwalde/Janšojce beschließt den Entwurf des Grünordnungsplanes (GOP) zum Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ für den Bereich der Lasszinswiesen in der Fassung vom Oktober 2023.
Der Entwurf GOP (Textteil) mit den Anlagen 1 bis 3 wird gebilligt und ist für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen.
Die betroffenen Behörden, Träger öffentlicher Belange (TöB) und Nachbargemeinden sind über die Auslegung zu unterrichten.
Die Offenlage erfolgt in der Zeit vom 07.12.2023 bis 15.01.2024.

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 BbgKVerf (Brandenburgische Kommunalverfassung) sind keine Gemeindevertreter von der Beratung ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:			**nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:			**nein**	
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:	**nein**	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungk.. Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW…Aufwand *) EZ…Einzahlung AZ…Auszahlung

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums: ….....
davon anwesend. ….....
Abstimmung: …..... Ja-Stimmen …..... Nein-Stimmen …..... Enthaltungen

Sachbearbeiter: Noreen Appelt

mitgezeichnet:

Kämmerei	Lichtblau, Kerstin	Kenntnisnahme
Bauamt	Schuppan, Elke	Zustimmung

Anlagenverzeichnis:
Entwurf GOP (Textteil) mit den Anlagen 1 bis 3 (Karte Brutvögel-1-, Maßnahmenkarte-2-, Maßnahmenblätter-3-