
Angebotsprüfung, Wertung

Bauvorhaben: Umbau Gemeindesaal für Hort, Kita und Multifunktionsraum
im Obergeschoss Kita Turnow
Los 8- Heizungs-/Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten
Dorfstraße 9
03185 Turnow- Preilack

Bauherr: Amt Peitz
für Gemeinde Turnow- Preilack
Schulstraße 6
03185 Peitz
Tel.: 035601/ 38164
Fax: 035601/ 38170

Bearbeiter: Ingenieurbüro für Haustechnik
Dipl.-Ing. Robert Schindler
Reiterweg 5
02997 Wittichenau
Tel.: 035725/ 91 81 7
Fax: 035725/ 91 85 4
Mobil.: 0160/91000609
E-Mail: ib.schindler@t-online.de

Datum: 07. Oktober 2023

Gezeichnet:


ING.-BÜRO SCHINDLER
REITERWEG 5
02997 WITTICHENAU
☎035725/91817

Allgemeines:

Für das Bauvorhaben:

**Umbau Gemeindesaal für Hort, Kita und Multifunktionsraum
im Obergeschoss Kita Turnow
Los 8- Heizungs-/Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten
Vergabe- Nr.:05/BA/3-2023
Dorfstraße 9
03185 Turnow- Preilack**

wurde eine freihändige Vergabe durchgeführt.

Zur Angebotsauswertung liegen zwei Hauptangebote, zur Auswertung vor.

Die Angebotsauswertung erfolgt in Reihenfolge der Angebotseröffnung (s. Niederschrift über die Öffnung der Angebote vom 05.10.2023).

1. Formale Angebotsauswertung

Es liegen keine zwingenden Ausschlussgründe nach Auswertung der Angebote und Vergabeunterlagen vor.

Die Angebote wurden im Formblatt 213 (Angebotsschreiben) verbindlich unterzeichnet.

2. Eignungsprüfung

Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit der Bieter kann aus den übergebenen Unterlagen und bereits in der Vergangenheit durchgeführten Arbeiten, für den Auftraggeber, positiv abgeleitet werden.

Die Nachweise zur Eignungsprüfung gemäß Formblatt 124, liegen vollständig vor bzw. sind im Bauamt vorhanden.

Bieter 1 ist präqualifiziert (siehe Formblatt 213).

Alle Unternehmen sind berechtigt Arbeiten an Gas- und Wasserinstallationen auszuführen. Die Fachkunde, gute technische Kenntnisse und eine zuverlässige Arbeitsweise können dem Bieter 1 vom Ing.- Büro Schindler, durch eigene Praxiserfahrung, bescheinigt werden.

3. Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Analyse/Auswertung des Preisspiegels vom 07.10.2023 ergab, dass die Angebotspreise zwar über 10% differieren, jedoch in ihrer Höhe auskömmlich kalkuliert wurden.

Die Kostenberechnung für Installationen, betrug 49.000,00 € (Zeitpunkt 05.09.2023). Die ausgewerteten Angebotspreise schwanken vom niedrigsten Gebot (54.691,60 €) zum Höchstgebot (61.043,73 €), um 6.352,13 € (Vergabesumme o. Skonto) oder 11,61%.

Es gibt erhebliche Preisdifferenzen innerhalb einzelner Positionen als auch insgesamt in den Angeboten der Bieter.

Maximale Schwankungsbreite der Angebotspreise im Bezug zur Kostenberechnung:
+11,62 % oder + 5.691,60 € bis
+24,58 % oder+ 12.043,73 €.

Die Leistungsangebot von Bieter 2 ist auskömmlich kalkuliert und repräsentiert ortsübliche Preise für vergleichbare Bauvorhaben (unter Wettbewerbsverfahren).

Das Leistungsangebot von Bieter 1 ist in einzelnen Positionen hoch, jedoch nicht unangemessen in seiner Gesamtheit kalkuliert.

Die ausgewiesenen Stundenlöhne liegen im Wesentlichen über denen von Bieter 2.

4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Bieter 1:

Die **Angebotssumme** des **Bieters** beträgt **61.043,73 €** (Brutto ohne Skonto) und **wird** rechnerisch **bestätigt**.

Damit ist der Bieter **Zweitplazierter**.

Die Differenz des Angebotes zur Kostenberechnung beträgt:
+24,58 % oder +12.043,73 € (Bruttoangebot).

Die Verdingungsunterlagen sind vollständig. Das Angebot ist unterschrieben.

Im Wesentlichen folgt der Bieter den qualitativen Produktvorschlägen des Planungsbüros bzw. bietet punktuell gleichwertige Alternativen an.

Die angezeigten Nachunternehmerleistungen für Kernbohr-und Dämmarbeiten, sind bei einem derartigen Leistungsumfang üblich und tolerierbar.

Bieter 2:

Die **Angebotssumme** des **Bieters** beträgt **54.691,60 €** (Brutto ohne Skonto) und **wird** rechnerisch **bestätigt**.

Damit ist der Bieter **Erstplazierter**.

Die Differenz des Angebotes zur Kostenberechnung beträgt:
+11,62 % oder +5.691,60 € (Bruttoangebot).

Die Verdingungsunterlagen sind vollständig. Das Angebot ist unterschrieben.

Im Wesentlichen folgt der Bieter den qualitativen Produktvorschlägen des Planungsbüros bzw. bietet punktuell gleichwertige Alternativen an.

5. Vergabevorschlag:

Nach Auswertung der Prüfungsabschnitte 1 bis 4 lässt das Angebot von Bieter 2, eine erfolgreiche Ausführung und Qualität erwarten.
Die Verdingungsunterlagen sind vollständig.

Die Angebotspreise sind leicht erhöht gegenüber der Kostenberechnung.
Dieses lässt sich aus der gegenwärtig guten Auftragslage der Unternehmen und der teilweise schwierigen Materialbeschaffung-/Absicherung erklären und ist nicht unüblich.
Das Gesamtangebot ist ausgewogen kalkuliert.

Der Bieter führt alle Leistungen im Unternehmen selber aus.

Dem Bieter ergaben sich bei der Bearbeitung der Ausschreibungsunterlagen keine Fragen und Unklarheiten aus dem Wortlaut des Angebotstextes.

Aus gesamtwirtschaftlicher Sicht wird empfohlen, das Angebot des Bieters 2, vom 04.10.2023 in Höhe von 54.691,60 € anzunehmen und den Auftrag für die Installationsgesamtleistungen zu erteilen.

ING.-BÜRO SCHINDLER
REITERWEG 5
02927 WITTICHENAU
☎0357251910 17


Ingenieurbüro für Haustechnik
Dipl.- Ing. Robert Schindler

Wittichenau, den 07.10.2023