
Angebotsprüfung, Wertung

Bauvorhaben: Umbau und Umnutzung der Räume der ehemaligen Rettungswache
in einen Jugendtreff
Los 2- Heizungs-/Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten
Schulstraße 8b
03185 Peitz

Bauherr: Amt Peitz
Schulstraße 6
03185 Peitz
Tel.: 035601/ 38168
Fax: 035601/ 38170

Bearbeiter: Ingenieurbüro für Haustechnik
Dipl.-Ing. Robert Schindler
Reiterweg 5
02997 Wittichenau
Tel.: 035725/ 91 81 7
Fax: 035725/ 91 85 4
Mobil.: 0160/91000609
E-Mail: ib.schindler@t-online.de

Datum: 28. September 2023

Gezeichnet:



ING.-BÜRO SCHINDLER
REITERWEG 5
02997 WITTICHENAU
☎035725/91817

Allgemeines:

Für das Bauvorhaben:

**Umbau und Umnutzung der Räume der ehemaligen Rettungswache
in einen Jugendtreff
Los 2- Heizungs-/Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten
Vergabe- Nr.:02/BA/7-2023
Schulstraße 8b
03185 Peitz**

wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

Zur Angebotsauswertung liegt ein Hauptangebot, zur Auswertung vor.

Die Angebotsauswertung erfolgt in Reihenfolge der Angebotseröffnung (s. Niederschrift über die Öffnung der Angebote vom 20.09.2023).

1. Formale Angebotsauswertung

Es liegen keine zwingenden Ausschlussgründe nach Auswertung der Angebote und Vergabeunterlagen vor.

Das Angebot ist im Formblatt 213 (Angebotsschreiben) verbindlich unterzeichnet.

2. Eignungsprüfung

Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit des Bieters kann aus den übergebenen Unterlagen und bereits in der Vergangenheit durchgeführten Arbeiten, für den Auftraggeber, positiv abgeleitet werden.

Die Nachweise zur Eignungsprüfung und alle weiteren abgeforderten Unterlagen gemäß Formblatt 216, Pkt.1.1 und 1.3 liegen vollständig vor.

Das Unternehmen ist berechtigt Arbeiten an Gas- und Wasserinstallationen auszuführen.

3. Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Analyse/Auswertung des Preisspiegels vom 28.09.2023 ergab, dass die Angebotspreise auskömmlich kalkuliert wurden.

**Die Kostenberechnung vom 21.08.2023 für die Installationen, betrug 25.118,16 € (brutto).
Der korrigierte Angebotspreis des Bieters beträgt 29.745,75 €.**

**Schwankungsbreite des Angebotspreises im Bezug zur Kostenberechnung:
+18,42 % oder + 4.627,59 €.**

Das Angebot ist in einzelnen Positionen hoch aber nicht unangemessen in seiner Gesamtheit kalkuliert.

Die kalkulatorischen Zuschläge des Bieters sind plausibel nachvollziehbar und auskömmlich. Der Bieter gibt einen Verrechnungslohn von 50,00 € an.

Bis auf Einzelleistungen wie das Aufstellen, Einrichten und Service der Baustellen- WC-Anlage, werden alle ausgeschriebenen Arbeiten im eigenen Unternehmen erbracht.

4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Bieter 1:

Die **Angebotssumme** des **Bieters** beträgt 29.730,92 € (Brutto ohne Skonto) und **wird** rechnerisch **korrigiert auf 29.745,75 €**.

Damit ist der Bieter **Erstplazierter**.

Die Differenz des korrigierten Angebotes zur Kostenberechnung beträgt:
+18,16 % oder +4.627,59 € (Bruttoangebot).

Die Verdingungsunterlagen sind vollständig. Das Angebot ist unterschrieben.

Im Wesentlichen folgt der Bieter den qualitativen Produktvorschlägen des Planungsbüros bzw. bietet punktuell gleichwertige Alternativen an.

Der Verrechnungslohn von 50,00€ sowie die angegebenen Zuschläge auf Einzelkosten sind auskömmlich kalkuliert.

Die Differenz des Angebotspreises zur nachgerechneten Angebotssumme resultiert aus Rechenfehlern z.B. in den Positionen 3.03.22 oder 3.04.4 und wurde an den entsprechenden Stellen kenntlich gemacht.

5. Vergabevorschlag:

Nach Auswertung der Prüfungsabschnitte 1 bis 4 lässt das Angebot von Bieter 1, eine erfolgreiche Ausführung und Qualität erwarten.

Die Verdingungsunterlagen sind vollständig. Die Angebotspreise sind teilweise hoch kalkuliert. Dieses lässt sich aus der gegenwärtig guten Auftragslage der Unternehmen und der teilweise schwierigen Materialbeschaffung-/Absicherung erklären und ist nicht unüblich. Das Gesamtangebot ist ausgewogen kalkuliert.

Die angezeigten Nachunternehmerleistungen für das Baustellen- WC, sind bei einem derartigen Leistungsumfang üblich.

Dem Bieter ergaben sich bei der Bearbeitung der Ausschreibungsunterlagen keine Fragen und Unklarheiten aus dem Wortlaut des Angebotstextes.

Aus gesamtwirtschaftlicher Sicht wird empfohlen, das Angebot des Bieters 1, vom 19.09.2023 in Höhe von 29.745,75 € anzunehmen und den Auftrag für die Installationsgesamtleistungen zu erteilen.

ING.-BÜRO SCHINDLER

REITERWEG 5

02997 WITTICHENAU

035725/91817

Ingenieurbüro für Haustechnik
Dipl.- Ing. Robert Schindler

Wittichenau, den 28.09.2023