

Gemeinde Turnow-Preilack

Beschlussvorlage



für Gemeindevertretung Turnow-Preilack/Turnow-Psiluk am: 13.10.2023

öffentlich

Vorlage-Nr.: TuP/BA/128/2023

TOP:

Thema:

Beschluss zur Teil-Änderung des Bebauungsplans der Gemeinde Turnow-Preilack
"Gewerbestättengebiet Turnow"

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Die Agrargenossenschaft der Verdie GmbH in Zusammenarbeit mit der elmak GmbH und dem Projektentwickler Bejulo planen zwischen Turnow und Peitz im Bereich des Bebauungsplans „Gewerbestättengebiet Turnow“ einen Solarpark zu errichten.

Die Gemeindevertretung Turnow-Preilack hat dem Vorhaben in der Sitzung der am 09.06.2023 mit Beschluss prinzipiell zugestimmt.

Der Bebauungsplan „Gewerbestättengebiet Turnow“ trat am 14.03.1994 in Kraft.

Mit Schreiben vom 25.09.2023 hat die Agrargenossenschaft der Verdie GmbH den Antrag auf Teil- Änderung des Bebauungsplans gestellt.

Ziel der Änderung ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen zur Errichtung und zum Betrieb einer PV-Freiflächenanlage auf dem in der Anlage gekennzeichneten Bereichs innerhalb des Plangebiets.

Die Kosten der Planänderung werden vom Vorhabenträger übernommen.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 04.10.2023

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Turnow-Preilack beschließt die Teil-Änderung des Bebauungsplans „Gewerbestättengebiet Turnow“ für die Errichtung und den Betrieb einer PV-Freiflächenanlage auf dem in der Anlage gekennzeichneten Bereich.

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:**ja/nein:**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:**ja/nein**

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung	
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr Betrag in €

Folgekosten:**ja/nein**

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk., Unterhaltung)	Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen**Sachbearbeiter:** Cornelia Donath**mitgezeichnet:**

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Lageplan mit Geltungsbereich