

Maßnahmenübersicht

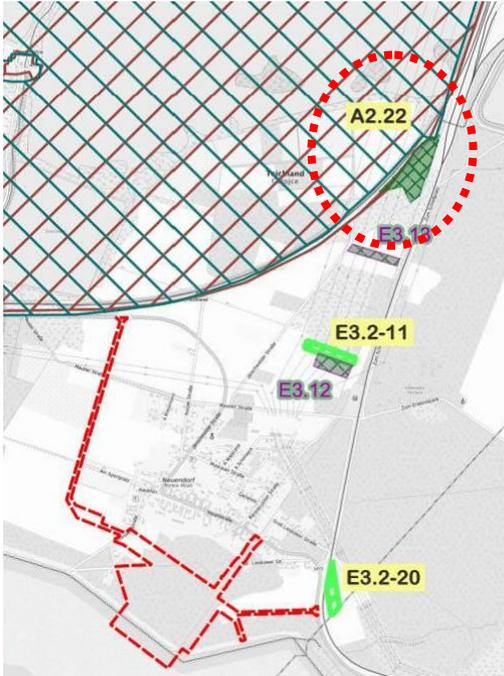
| Zeitpunkt | Maßnahmen-Nr. | Kurzbeschreibung der Maßnahme | Umfang | MB |
|--|---------------|----------------------------------|------------|----|
| Vermeidungsmaßnahmen | | | | |
| während und der Baumaßnahmen | V1 | Schutz von Böden / Grundwasser | psch | -- |
| | V2 | Erhalt der Grundwasserneubildung | psch | -- |
| | V3 | Ökologische Baubegleitung | psch | |
| | V4 | Allgemeiner Biotopschutz | psch | -- |
| | V5 | Allgemeiner Artenschutz | psch | -- |
| CEF-Maßnahmen | | | | |
| Vor Beginn der Baumaßnahme | CEF 1 | Ersatz Saumstrukturen | 50 m | -- |
| | CEF 2 | Ersatz Winterquartier | 10 Stk | -- |
| | CEF 3 | Umsiedlung Waldameisen | bis 10 Stk | -- |
| | CEF 4 | Ersatz Horstbaum | bis 3 Stk | -- |
| | CEF 5 | Ersatz Quartierbaum | 1:3 | -- |
| | CEF 6 | Nistkästen | 1:3 | -- |
| kvM-Maßnahmen | | | | |
| Während der Baumaßnahme | kvM 1 | Ökologische Baubegleitung (= V3) | psch | -- |
| Vor Beginn der Baumaßnahme | kvM 2 | Bestandskontrollen | psch | -- |
| Während der Baumaßnahme | kvM 3 | Erhalt Alteichen (=V4.3) | 100 m | -- |
| | kvM 4 | Schutz-Bereiche (= V5.1) | psch | -- |
| | kvM 5 | Baustellensicherung (=V5.5) | psch | -- |
| | kvM 6 | Bauzeitenbeschränkung | psch | -- |
| Vor Beginn der Baumaßnahme | kvM 7 | Umsetzung Stubben | psch | -- |
| Vor Beginn und während der Baumaßnahme | kvM 8 | Schutzzaun | psch | -- |
| Vor Beginn der Baumaßnahme | kvM 9 | Umsetzen Amphibien/Reptilien | psch | -- |
| | kvM 10 | Schutz Bodenbrüter | psch | -- |
| | kvM 11 | Nachsuche Larven | psch | -- |
| Nach Abschluss der Baumaßnahme | kvM 13 | Ersatzlebensraum Wald | 7,41 ha | -- |
| | kvM 14 | Ersatzlebensraum Wiese | 2,4 ha | -- |

| Zeitpunkt | Maßnahmen-Nr. | Kurzbeschreibung der Maßnahme | Umfang | MB |
|---|---------------|----------------------------------|-----------------------|----|
| Maßnahmen Hafenanbau, bereits realisiert (ohne Maßnahmenblatt) | | | | |
| 2021/2022 | A 1 | Ansaat Trockenrasen | 2.571 m ² | -- |
| 2021/2022 | A 2.1 | Ansaat artenreiche Wiesen extern | 19.843 m ² | -- |
| 2021/2022 | A 3.1 | Heckenpflanzung extern | 300 m ² | -- |
| 2021/2022 | E 1 | Waldentwicklung Insel | 1.741 m ² | -- |
| 2021/2022 | E 2 | Einzelbaumpflanzung | | -- |
| Ausgleichsmaßnahmen | | | | |
| Nach Abschluss der Baumaßnahme | A2.2 | Ansaat artenreiche Wiesen extern | 19.445 m ² | x |
| | A3.2 | Heckenpflanzung intern | 9.009 m ² | x |
| | A3.3 | Heckenpflanzung extern | 6.840 m ² | x |
| Ersatzmaßnahmen | | | | |
| Nach Abschluss der Baumaßnahme | E2.2 | Einzelbaumpflanzung intern | 223 Stück | x |
| | E2.3 | Einzelbaumpflanzung extern | 32 Stück | x |
| | E2.4 | Streuobstwiese extern | 25 Stück | x |
| | E3.2 | Ersatzaufforstung extern | 74.116 m ² | x |

| | | |
|---|------------------------------------|--|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: A 2.21 zum Maßnahmenplan |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | | Unterlagen-Nr.: 2 Blatt-Nr.: <small>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</small> Lage: extern |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | <h3>Anlage Artenreiche Wiesen</h3> | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| <p>Beschreibung: K3, K4, K6</p> <p>Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Offenlandflächen dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Beeinträchtigungen für des Schutzgutes Arten und Biotope (K3, K4) und Landschaftsbild (K6) verbunden</p> <p>Umfang: 19.445 m² Gesamt: 19.445 m²</p> | | |
| Maßnahme | | |
| <p>Begründung/Zielsetzung:</p> <p>Die Entwicklung Artenreicher Wiesen kompensiert den oben beschriebenen Funktionsverlust bzgl. des Schutzgutes Arten und Biotope.</p> <p>Ziel der Maßnahme ist es, diese Fläche zu einer artenreichen mageren Grünlandfläche trockener Standorte zu entwickeln.</p> | | |
| Maßnahmenbeschreibung: | | |
| <p>Auf dem Flurstück 344 der Gemarkung Neuendorf, Flur 2, Eigentümer ist der Vorhabenträger, werden 2 Teilflächen im Umfeld der Planstraße 1.2 mit einer Gesamtfläche von 5.400 m² als artenreiche Wiese entwickelt.</p> <p>Diese Maßnahme kann für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planstraßen 1.1, 1.2 und 1.3 <p>Die Flächen stellen sich im Bestand als Intensivacker dar.</p> <p>Als Flächenvorbereitung ist die herzustellenden Flächen zu mähen, kreuzweise aufzureißen und tiefgründig zu lockern. Nach erfolgter Flächenvorbereitung wird eine standortgerechte Ansaatmischung ausgebracht.</p> <p>Die Ansaatmischung soll zu mind. 50% aus Kräuterarten bestehen. Als Herkunftsgebiet des Saatgutes ist das HK 4 anzuwenden.</p> <p><input type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.:</p> | | |
| Biotopeentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen: | | |
| <p>Für die Fläche ist eine 2-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege mit einer ein- bis zweischürigen Mahd, je nach Wüchsigkeit vorzusehen. Nach Ende der Entwicklungspflege ist eine dauerhafte Unterhaltungspflege mit mindestens einer einschürigen Mahd erforderlich um die entsprechende Artenvielfalt zu erhalten.</p> | | |

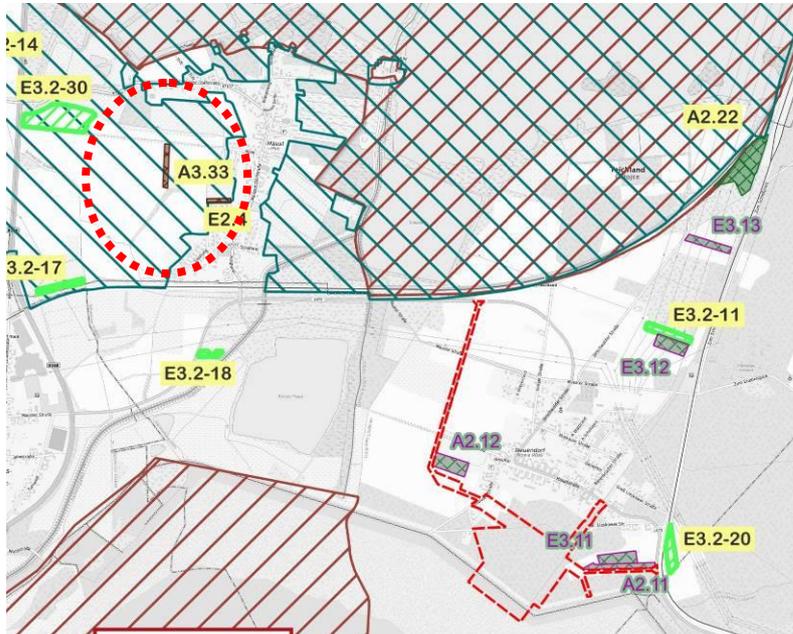
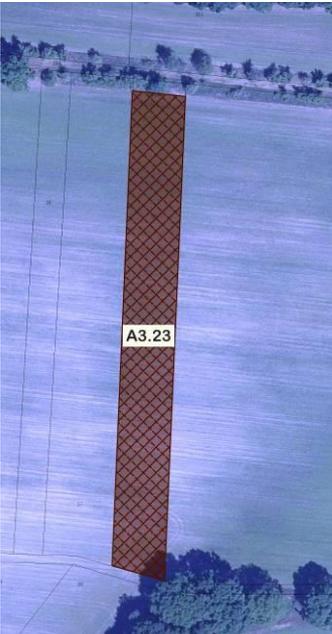
| | | |
|--|--|--|
|  | Maßnahmenblatt Folgeblatt | Maßnahmen-Nr.: A 2.21 Zum Maßnahmenplan |
| | | Unterlagen-Nr.: 2 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Anlage Artenreiche Wiesen | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Anlage Artenreiche Wiesen | |
| Zeitpunkt der Durchführung: | | |
| <input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens | | |
| Beeinträchtigung: | | |
| <input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input checked="" type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar | | |
| Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers 5.400 m ² | Künftiger Eigentümer: | |
| <input type="checkbox"/> Flächen Dritter | Vorhabenträger | |
| <input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme | Künftiger Unterhaltungspflichtiger: | |
| <input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich | Vorhabenträger | |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung | | |
| Flächengröße der Maßnahme 5.400 m ² | | |

| | | |
|---|----------------------------------|--|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: A 2.22 zum Maßnahmenplan |
| | | Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: <small>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</small> Lage: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Anlage Artenreiche Wiesen | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| Beschreibung: K3, K4, K6 Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Offenlandflächen dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Beeinträchtigungen für des Schutzgutes Arten und Biotope (K3, K4) und Landschaftsbild (K6) verbunden | | |
| Umfang: 19.445 m ² Gesamt: 19.445 m ² | | |
| Maßnahme | | |
| Begründung/Zielsetzung: Die Entwicklung Artenreicher Wiesen kompensiert den oben beschriebenen Funktionsverlust bzgl. des Schutzgutes Arten und Biotope. Ziel der Maßnahme ist es, diese Fläche zu einer artenreichen mageren Grünlandfläche trockener Standorte zu entwickeln. | | |
| Maßnahmenbeschreibung: | | |
| Auf den Flurstücken 277, 280 und 283 der Gemarkung Neuendorf, Flur 1, Eigentümer ist der Vorhabenträger, wird eine Gesamtfläche von 14.700 m ² als artenreiche Wiese entwickelt. Diese Maßnahme wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planstraßen 1.1, 1.2 und 1.3 Die Flächen stellen sich im Bestand als artenarmes Dauergrün mit randlichen Gehölzbeständen dar. Über die Flurstücke verlaufen außerdem Hochspannungsleitungen. Als Flächenvorbereitung ist die herzustellenden Flächen zu mähen, kreuzweise aufzureißen und tiefgründig zu lockern. Nach erfolgter Flächenvorbereitung wird eine standortgerechte Ansaatmischung ausgebracht. Die Ansaatmischung soll zu mind. 50% aus Kräuterarten bestehen. Als Herkunftsgebiet des Saatgutes ist das HK 4 anzuwenden. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.: | | |
| Biopontwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen: | | |
| Für die Fläche ist eine 2-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege mit einer ein- bis zweischürigen Mahd, je nach Wüchsigkeit vorzusehen. Nach Ende der Entwicklungspflege ist eine dauerhafte Unterhaltungspflege mit mindestens einer einschürigen Mahd erforderlich um die entsprechende Artenvielfalt zu erhalten. | | |
| Zeitpunkt der Durchführung: | | |
| <input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens | | |

| | | |
|---|---|--|
|  | <p>Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: A 2.22 Zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage: extern</p> |
| <p>GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | | |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | | <p>Anlage Artenreiche Wiesen</p> |
| <p>Fortsetzung Maßnahme</p> | | |
| <p>Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung:</p> | | |
| <p>Übersicht Maßnahmenfläche</p> | | |
|  |  | |
| <p>Beeinträchtigung:</p> | | |
| <p> <input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input checked="" type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar </p> | | |
| <p>Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung</p> | | |
| <p> <input checked="" type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers 14:700 m² <input type="checkbox"/> Flächen Dritter <input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme <input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung </p> | <p>Künftiger Eigentümer: Vorhabenträger</p> <p>Künftiger Unterhaltungspflichtiger: Vorhabenträger</p> | |
| <p>Flächengröße der Maßnahme 14:700 m²</p> | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------|----------------------|----------------|-------|----------------------|---|--------|----------------|-------|----------------------|---|--------|------------------|--|--------------------|---|--------|-------|-------|--------------------|---|--------|-------|-------|----------------------|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: A 3.2 zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 2 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage: intern | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Kurzbezeichnung der Maßnahme: Heckenpflanzung intern | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Beschreibung: KV, K2, K6</p> <p>Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Böden dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Funktionsverluste durch Neuversiegelung für alle Schutzgüter, insbesondere Boden (KV), Klima (K2) und Landschaftsbild (K6) verbunden</p> <p>Umfang: 69.897 m² Gesamt: 69.897 m²</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maßnahme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Begründung/Zielsetzung:</p> <p>Die Anpflanzung der Hecken kompensiert den oben beschriebenen Funktionsverlust und bewirkt gleichzeitig eine Aufwertung des Landschaftsbildes.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Maßnahmenbeschreibung:</p> <p>Entlang der Planstraßen 1.1 und 1.2 sowie am Bedarfsparkplatz und in den Baufeldern SO4.1 und SO4.2 werden folgende Pflanzungen realisiert.</p> <table border="0" data-bbox="240 1167 1214 1357"> <tr> <td>•</td> <td>A 3.21</td> <td>Planstraße 1.1</td> <td>979 m</td> <td>4.895 m²</td> </tr> <tr> <td>•</td> <td>A 3.22</td> <td>Planstraße 1.2</td> <td>307 m</td> <td>1.535 m²</td> </tr> <tr> <td>•</td> <td>A 3.23</td> <td>Bedarfsparkplatz</td> <td></td> <td>774 m²</td> </tr> <tr> <td>•</td> <td>A 3.24</td> <td>SO4.1</td> <td>140 m</td> <td>700 m²</td> </tr> <tr> <td>•</td> <td>A 3.25</td> <td>SO4.2</td> <td>221 m</td> <td>1.105 m²</td> </tr> </table> <p>Es können folgende Straucharten im Pflanzraster 1x1 m verwendet werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hartriegel (<i>Cornus sanguinea</i>), • Kreuzdorn (<i>Rhamnus catharticus</i>), • Pfaffenhütchen (<i>Euonymus europaeus</i>), • Schlehe (<i>Prunus spinosa</i>), • Weißdorn (<i>Crataegus monogyna</i>), • Wildrose (<i>Rosa canina</i>), • Wildrose (<i>Rosa corymbifera</i>), • Wildrose (<i>Rosa rubiginosa</i>), • Wildrose (<i>Rosa tomentosa</i>). <p>Diese Maßnahme wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planstraßen 1.1, 1.2 und 1.3 ▪ Bedarfsparkplatz ▪ SO4.1 und SO4.2 <p><input type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.:</p> | | | • | A 3.21 | Planstraße 1.1 | 979 m | 4.895 m ² | • | A 3.22 | Planstraße 1.2 | 307 m | 1.535 m ² | • | A 3.23 | Bedarfsparkplatz | | 774 m ² | • | A 3.24 | SO4.1 | 140 m | 700 m ² | • | A 3.25 | SO4.2 | 221 m | 1.105 m ² |
| • | A 3.21 | Planstraße 1.1 | 979 m | 4.895 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| • | A 3.22 | Planstraße 1.2 | 307 m | 1.535 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| • | A 3.23 | Bedarfsparkplatz | | 774 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| • | A 3.24 | SO4.1 | 140 m | 700 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| • | A 3.25 | SO4.2 | 221 m | 1.105 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
|  | Maßnahmenblatt Folgeblatt | Maßnahmen-Nr.: A 3.2 Zum Maßnahmenplan |
| | | Unterlagen-Nr.: 2 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage: intern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Heckenpflanzung intern | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Heckenpflanzung intern | |
| Biotopentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen: | | |
| Für die Fläche ist eine 3-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege vorzusehen. Nach Ende der Entwicklungspflege ist eine dauerhafte Unterhaltungspflege abzusichern. | | |
| Zeitpunkt der Durchführung: | | |
| <input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens | | |
| Beeinträchtigung: | | |
| <input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input checked="" type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar | | |
| Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers | 774 m ² | Künftiger Eigentümer: Vorhabenträger |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter | 8.235 m ² | |
| <input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme | | Künftiger Unterhaltungspflichtiger: Vorhabenträger |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich | 8.235 m ² | |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung | | |
| Flächengröße der Maßnahme | 9.009 m² | |

| | | |
|---|---|--|
|  | <h2 style="text-align: center;">Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: A 3.3 zum Maßnahmenplan |
| <h3 style="text-align: center;">GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</h3> | | Unterlagen-Nr.: 2 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage: intern |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | | <h2>Heckenpflanzung extern</h2> |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| Beschreibung: KV, K2, K6 | | |
| Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Böden dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Funktionsverluste durch Neuversiegelung für alle Schutzgüter, insbesondere Boden (KV), Klima (K2) und Landschaftsbild (K6) verbunden | | |
| Umfang: 69.897 m ² Gesamt: 69.897 m² | | |
| Maßnahme | | |
| Begründung/Zielsetzung: Die Anpflanzung der Hecken kompensiert den oben beschriebenen Funktionsverlust und bewirkt gleichzeitig eine Aufwertung des Landschaftsbildes. | | |
| Maßnahmenbeschreibung: | | |
| Entlang der Planstraßen 1.2 und 1.5 sowie auf einem Flurstück in Maust (Flur 2, Flurstück 18), Eigentümer ist der Vorhabenträger, werden folgende Pflanzungen realisiert. | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • A 3.31 Planstraße 1.2, Flurstück 344 1.075 m² • A 3.32 Planstraße 1.5, Flurstück 113 752 m² • A 3.33 Hecke Maust 2, Flurstück 18 5.013 m² | | |
| Übersicht Maßnahmenfläche Maust | | |
|  | |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt | | <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.: |

| | | |
|---|--|--|
|  | Maßnahmenblatt Folgeblatt | Maßnahmen-Nr.: A 3.3 Zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 2/3 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Heckenpflanzung extern | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Heckenpflanzung extern | |
| Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung: | | |
| <p>Es können folgende Straucharten im Pflanzraster 1x1 m verwendet werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hartriegel (<i>Cornus sanguinea</i>), • Kreuzdorn (<i>Rhamnus catharticus</i>), • Pfaffenhütchen (<i>Euonymus europaeus</i>), • Schlehe (<i>Prunus spinosa</i>), • Weißdorn (<i>Crataegus monogyna</i>), • Wildrose (<i>Rosa canina</i>), • Wildrose (<i>Rosa corymbifera</i>), • Wildrose (<i>Rosa rubiginosa</i>), • Wildrose (<i>Rosa tomentosa</i>). <p>Diese Maßnahme wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planstraßen 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 ▪ Bedarfsparkplatz | | |
| Biotopentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen: | | |
| <p>Für die Fläche ist eine 3-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege vorzusehen. Nach Ende der Entwicklungspflege ist eine dauerhafte Unterhaltungspflege abzusichern.</p> | | |
| Zeitpunkt der Durchführung: | | |
| <input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens | | |
| Beeinträchtigung: | | |
| <input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input checked="" type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar | | |
| Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers 6.840 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter <input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme <input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung | Künftiger Eigentümer: Vorhabenträger Künftiger Unterhaltungspflichtiger: Vorhabenträger | |
| Flächengröße der Maßnahme | 6.840 m² | |

| | | |
|---|------------------------------|---|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: E 2.2 zum Maßnahmenplan |
| | | Unterlagen-Nr.: 2 Blatt-Nr.: <small>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</small> Lage: intern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | <h3>Einzelbaumpflanzung</h3> | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| Beschreibung: KV, K2, K6 Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Böden dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Funktionsverluste durch Neuversiegelung für alle Schutzgüter, insbesondere Boden (KV), Klima (K2) und Landschaftsbild (K6) verbunden | | |
| Umfang: 69.897 m ² Gesamt: 69.897 m ² | | |
| Maßnahme | | |
| Begründung/Zielsetzung: Die Einzelbaumpflanzung kompensiert den oben beschriebenen Funktionsverlust und bewirkt gleichzeitig eine Aufwertung des Landschaftsbildes. | | |
| Maßnahmenbeschreibung: | | |
| Entlang öffentlichen Straßen und Wege sind folgende Straßenbaumpflanzungen realisierbar: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • E2.21 Planstraße 1.1 584 m, Abstand 10 m 58 Stück • E2.22 Planstraße 1.2 307 m, Abstand 10 m 30 Stück • E2.23 Planstraßen 1.3 444 m, Abstand 15 m 50 Stück • E2.24 Planstraßen 1.4 141 m, Abstand 15 m 9 Stück • E2.25 Planstraße 2.1 - 2.3 330 m, Abstand 15 m 22 Stück • E2.26 Promenade 153 m, Abstand 15 m 10 Stück • E2.27 Parkplatz Seehafen 196 m, Abstand 10 m 19 Stück | | |
| In den Bauflächen SO4.1 und SO4.2 ist je 300 m ² Offenland 1 Einzelbaum zur Pflanzung festgelegt. Damit sind folgende Einzelbaumpflanzungen zu realisieren: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • E2.28 SO4.1 12 Einzelbäume • E2.29 SO4.2 13 Einzelbäume | | |
| Es sind die im GOP festgelegten Arten und Pflanzqualitäten zu realisieren. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.: | | |
| Biotopentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen: | | |
| Für die Fläche ist eine 3-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege vorzusehen. Nach Ende der Entwicklungspflege ist eine dauerhafte Unterhaltungspflege abzusichern. | | |
| Zeitpunkt der Durchführung: | | |
| <input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens | | |

| | | |
|--|---|--|
|  | <p>Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 2.2 Zum Maßnahmenplan</p> <p>Unterlagen-Nr.: 2 Blatt-Nr.:</p> <p>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</p> <p>Lage: intern</p> |
| <p>GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | <p>Einzelbaumpflanzung</p> | |
| <p>Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung:</p> | | |
| <p>Pflanzenliste 4 (Einzelbaumpflanzungen) Hochstamm, Kronenansatz mind. 2,5 m, StU mind. 10-12</p> <p>➤ Die geltenden Gesetze/Richtlinien zur Herkunft der festgelegten Gehölze sind zu beachten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Feld-Ahorn (Acer campestre) • Spitz-Ahorn (Acer platanoides) • gemeine Birke (Betula pendula) • Baumhasel (Corylus colurna) • Schwarzkiefer (Pinus nigra) • Wald-Kiefer (Pinus sylvestris) • Weichsel-Krische (Prunus mahaleb) • Trauben-Eiche (Quercus petraea) • Stiel-Eiche (Quercus robur) • Mehlbeere (Sorbus aria) • Winter-Linde (Tilia cordata) • Ulme in Sorten (<i>Ulmus spec.</i>) <p>Diese Maßnahme wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planstraßen 1.1, 1.2 und 1.3, 2.1-2.5 ▪ Promenade, Parkplatz Seeachse, ▪ SO4.1 und SO4.2 | | |
| <p>Beeinträchtigung:</p> | | |
| <p> <input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar </p> | | |
| <p>Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung</p> | | |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers (5 x 5 m je Baum)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter (5 x 5 m je Baum)</p> <p><input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich (5 x 5 m je Baum)</p> <p><input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung</p> | <p>Künftiger Eigentümer: Vorhabenträger</p> <p>Künftiger Unterhaltungspflichtiger: Vorhabenträger</p> | |
| <p>Flächengröße der Maßnahme 5.575 m²</p> | | |

| | | |
|--|----------------------------|---|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: E 2.3 zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 2 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Einzelbaumpflanzung | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Einzelbaumpflanzung | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| <p>Beschreibung: KV, K2, K6</p> <p>Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Böden dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Funktionsverluste durch Neuversiegelung für alle Schutzgüter, insbesondere Boden (KV), Klima (K2) und Landschaftsbild (K6) verbunden</p> <p>Umfang: 69.897 m² Gesamt: 69.897 m²</p> | | |
| Maßnahme | | |
| <p>Begründung/Zielsetzung:</p> <p>Die Einzelbaumpflanzung kompensiert den oben beschriebenen Funktionsverlust und bewirkt gleichzeitig eine Aufwertung des Landschaftsbildes.</p> | | |
| <p>Maßnahmenbeschreibung:</p> <p>Entlang der Erschließungsstraße 1.5, Flurstücke 113, 68 und 86, alle im Eigentum des Vorhabenträgers, sind folgende Straßenbaumpflanzungen realisierbar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planstraße 1.5 (328 m einseitig, Abstand 10 m) 32 Stück <p>Diese Maßnahme wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planstraßen 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1-2.5 ▪ Promenade, Parkplatz Seeachse, <p>Es sind die im GOP festgelegten Arten und Pflanzqualitäten zu realisieren.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.:</p> | | |
| Biotopentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen: | | |
| <p>Für die Fläche ist eine 3-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege vorzusehen. Nach Ende der Entwicklungspflege ist eine dauerhafte Unterhaltungspflege abzusichern.</p> | | |
| Zeitpunkt der Durchführung: | | |
| <p><input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens</p> | | |

| | | |
|--|--|---|
|  | <p style="text-align: center;">Maßnahmenblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 2.4 zum Maßnahmenplan</p> <p>Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.:</p> |
| <p style="text-align: center;">GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | | <p>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</p> <p>Lage: extern</p> |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | | <p>Streuobstwiese</p> |
| <p>Konflikt/Beeinträchtigung</p> | | |
| <p>Beschreibung: KV, K2, K6</p> | | |
| <p>Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Böden dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Funktionsverluste durch Neuversiegelung für alle Schutzgüter, insbesondere Boden (KV), Klima (K2) und Landschaftsbild (K6) verbunden</p> | | |
| <p>Umfang: 69.897 m² Gesamt: 69.897 m²</p> | | |
| <p>Maßnahme</p> | | |
| <p>Begründung/Zielsetzung:</p> | | |
| <p>Die Anlage der Streuobstwiese kompensiert den oben beschriebenen Funktionsverlust und bewirkt gleichzeitig eine Aufwertung des Landschaftsbildes.</p> | | |
| <p>Maßnahmenbeschreibung:</p> | | |
| <p>In Maust, Flur 2, Flurstück 639, im Eigentum des Vorhabenträgers, wird eine Streuobstwiese angelegt. Auf dem Flurstück (Gesamtfläche 2.548 m²) können unter Berücksichtigung eines Pflanzabstands von 10 x10 m 25 Obstbäume gepflanzt werden.</p> | | |
| <p>Übersicht Maßnahmenfläche in Maust</p> | | |
|  | | |
| <p>Es sind regionaltypische Obstsorten zu pflanzen.</p> | | |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.:</p> | | |

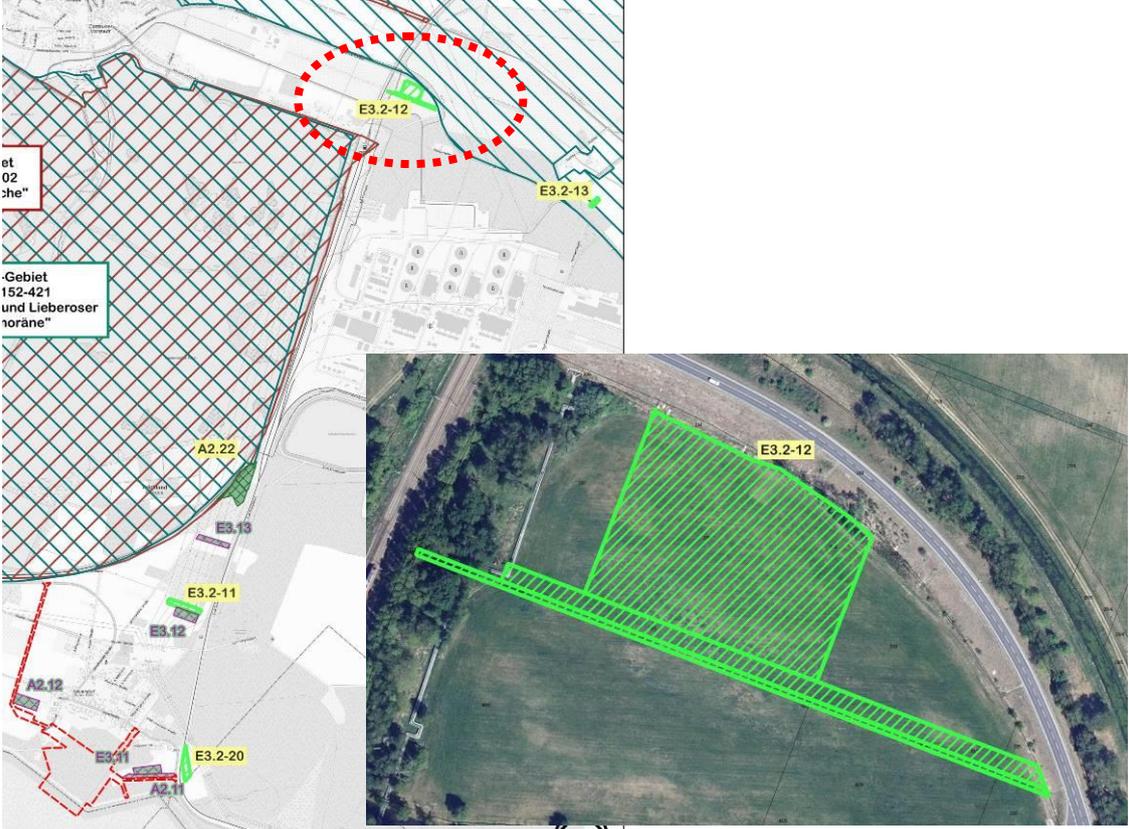
| | | |
|--|--|--|
|  | Maßnahmenblatt Folgeblatt | Maßnahmen-Nr.: E 2.4 Zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Streuobstwiese | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Streuobstwiese | |
| Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung: | | |
| Diese Maßnahme wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planstraßen 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1-2.5 ▪ Promenade, Parkplatz Seeachse, | | |
| Biotopentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen: | | |
| Für die Fläche ist eine 3-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege vorzusehen. Nach Ende der Entwicklungspflege ist eine dauerhafte Unterhaltungspflege abzusichern. | | |
| Zeitpunkt der Durchführung: | | |
| <input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens | | |
| Beeinträchtigung: | | |
| <input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar | | |
| Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers 2.548 m ² <input type="checkbox"/> Flächen Dritter <input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme <input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung | Künftiger Eigentümer: Vorhabenträger Künftiger Unterhaltungspflichtiger: Vorhabenträger | |
| Flächengröße der Maßnahme 2.548 m ² | | |

| | | |
|---|--------------------------|---|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: E 3.2-11 zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: <small>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</small> Lage: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Ersatzaufforstung | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Ersatzaufforstung | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| Beschreibung: KV, K2 – K6 | | |
| Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Waldflächen dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Beeinträchtigungen für die Schutzgüter Boden (KV), Klima (K2) sowie Arten und Biotope (K3-5) und Landschaftsbild (K6) verbunden | | |
| Umfang: 7,41 ha Gesamt: 7,41 ha | | |
| Maßnahme | | |
| Begründung/Zielsetzung: | | |
| Die externe Ersatzaufforstung kompensiert vorrangig den Funktionsverlust für das Schutzgut Boden durch Neuversiegelung (KV) sowie für das Schutzgut Klima/Luft (K2). Damit ist eine Doppelwirkung für anlagenbedingt überprägte Flächen allgemeiner Bedeutung (K3 und K5) verbunden. Für Flächen mit besonderem Biotopwert (K4) wurde ein erhöhter Kompensationsfaktor festgelegt, der die Wertigkeit der betreffenden Flächen berücksichtigt. Daher wird die Ersatzmaßnahme für die Versiegelung auch als Biotopersatz für die in Anspruch genommenen Waldflächen (besonders geschützte Biotope) gewertet. | | |
| Maßnahmenbeschreibung: | | |
| Auf dem Flurstück 48 der Gemarkung Neuendorf, Flur 1, Eigentümer ist der Vorhabenträger, wird eine Gesamtfläche von 7.660 m² hergestellt. | | |
| Diese Ersatzaufforstung wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ SO1.1 | | |
| Es handelt sich bei den Halboffenlandschaften um Flächen, die teilweise oder vollständig von Hochleitungstrassen gequert werden. Die Eignung zur Ersatzaufforstung wurde durch UNB und UFB bestätigt. | | |
| Auf dem Standort erfolgt eine Waldentwicklung als Heide bzw. Halboffenland durch Initialansaat in Kombination mit einer Ansaat von Heidesaatgut aus Spenderflächen. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.: | | |

| | | |
|--|--|--|
|  | <p>Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-11 Zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage: extern</p> |
| <p>GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | | |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | | <p>Ersatzaufforstung</p> |
| <p>Fortsetzung Maßnahme</p> | | |
| <p>Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung:</p> | | |
| <p>Übersicht Maßnahmenfläche</p> | | |
|  | | |
|  | | |

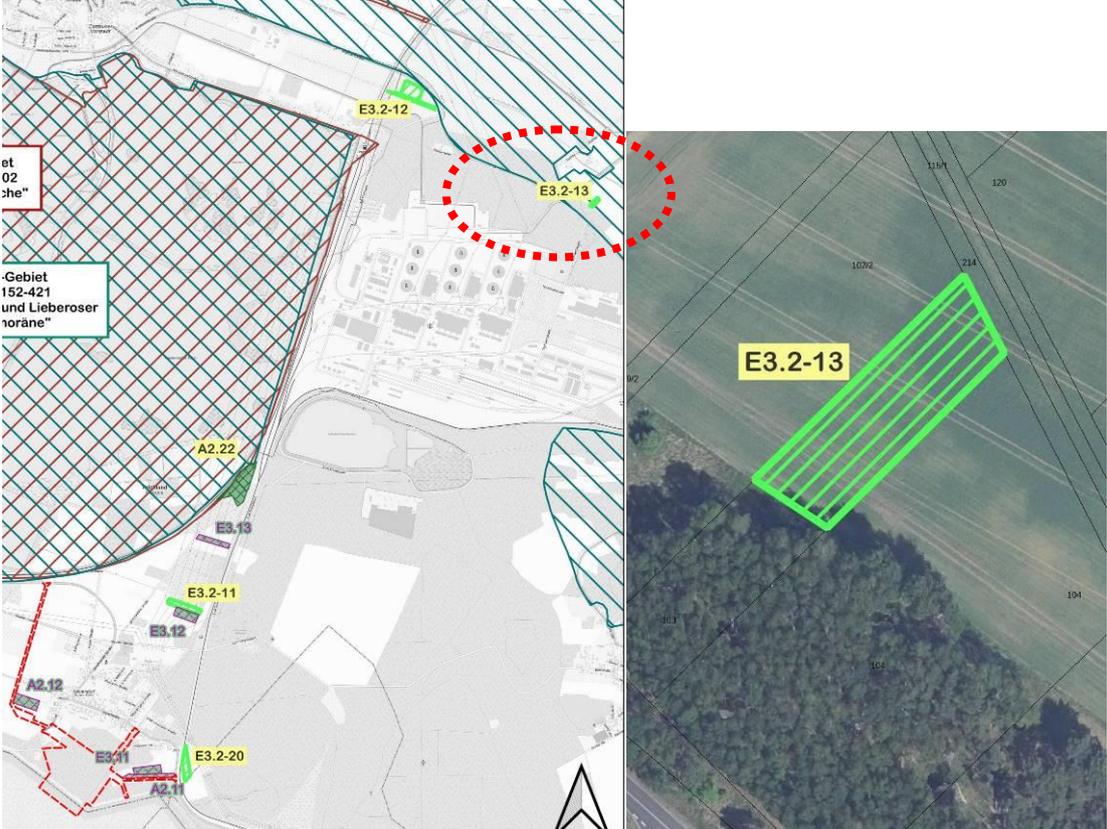
| | | |
|--|---|--|
|  | <p>Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-11 Zum Maßnahmenplan</p> <p>Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.:</p> <p>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</p> <p>Lage: extern</p> |
| <p>GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | <p>Ersatzaufforstung</p> | |
| <p>Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung:</p> | | |
| <p>Es erfolgt auf 30 % der Fläche eine Initialpflanzung in Inseln. Diese sind 10 x 25 m groß und bestehen aus 10 Rastern zu je 5 x 5 m. Für die Pflanzung sind 90 % Wachholder und 10 % gemischte Strauchgruppen vorgesehen.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Weißdorn (<i>Crataegus monogyna</i>) (leichter Strauch) ▪ Besenginster (<i>Cytisus scoparius</i>) (leichter Strauch) ▪ Wein-Rose (<i>Rosa rubiginosa</i>) (leichter Strauch) ▪ Filz-Rose (<i>Rosa tomentosa</i>) (leichter Strauch) ▪ Juniperus communis Wachholder (Sämlinge 1/2) <p>70 % der Fläche werden durch Ansaat begrünt. Diese besteht zu 50 % aus Gehölzsaatgut <i>Juniperus communis</i> und zu 50 % aus Heudrusch einer Heidespenderfläche. (z.B. Reicherskreuzer Heide). Die Ansaat wird als Nassansaat (Anspritzbegrünung) umgesetzt. Dabei wird die folgende Zusammensetzung gewählt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Saatgut (50 % Heudrusch; 50 % Wacholdersaat) 6 g/m² ▪ Zellulose mit 95 5 atro (Kleber) 70 g/m² ▪ Langstroh (Mulchfaser) 300g/m² <p>Als Flächenvorbereitung ist die herzustellende Fläche zu mähen, kreuzweise aufzureißen und tiefgründig zu lockern.</p> | | |
| <p>Biotopentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen:</p> | | |
| <p>Für die Fläche ist eine fünf-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege vorgesehen.</p> | | |
| <p>Zeitpunkt der Durchführung:</p> | | |
| <p><input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens</p> | | |
| <p>Beeinträchtigung:</p> | | |
| <p><input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme</p> <p><input type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar</p> | | |
| <p>Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung</p> | | |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers 7.660 m²</p> <p><input type="checkbox"/> Flächen Dritter</p> <p><input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme</p> <p><input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich</p> <p><input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung</p> | <p>Künftiger Eigentümer:</p> <p>Vorhabenträger</p> <p>Künftiger Unterhaltungspflichtiger:</p> <p>Vorhabenträger</p> | |
| <p>Flächengröße der Maßnahme 7.660 m²</p> | | |

| | | |
|--|--|---|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: E 3.2-12 zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: <small>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</small> Lage: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Ersatzaufforstung | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Ersatzaufforstung | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| Beschreibung: KV, K2 – K6 | | |
| <p>Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Waldflächen dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Beeinträchtigungen für die Schutzgüter Boden (KV), Klima (K2) sowie Arten und Biotope (K3-5) und Landschaftsbild (K6) verbunden</p> | | |
| Umfang: 7,41 ha | Gesamt: | 7,41 ha |
| Maßnahme | | |
| Begründung/Zielsetzung: | | |
| <p>Die externe Ersatzaufforstung kompensiert vorrangig den Funktionsverlust für das Schutzgut Boden durch Neuversiegelung (KV) sowie für das Schutzgut Klima/Luft (K2). Damit ist eine Doppelwirkung für anlagenbedingt überprägte Flächen allgemeiner Bedeutung (K3 und K5) verbunden. Für Flächen mit besonderem Biotopwert (K4) wurde ein erhöhter Kompensationsfaktor festgelegt, der die Wertigkeit der betreffenden Flächen berücksichtigt. Daher wird die Ersatzmaßnahme für die Versiegelung auch als Biotopersatz für die in Anspruch genommenen Waldflächen (besonders geschützte Biotope) gewertet.</p> | | |
| Maßnahmenbeschreibung: | | |
| <p>Auf den Flurstücken 32/1, 33/3 und 235 der Gemarkung Neuendorf, Flur 6, Eigentümer ist der Vorhabenträger, wird eine Gesamtfläche von 12.971 m² hergestellt.</p> | | |
| <p>Diese Ersatzaufforstung wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet:</p> | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ SO1.1, SO2, ▪ SO4.1, SO4.2 | | |
| <p>Die Flächen werden aktuell als Dauergrünland genutzt. Die Eignung zur Ersatzaufforstung wurde durch UNB und UFB bestätigt.</p> | | |
| <p>Auf dem Standort erfolgt eine Waldentwicklung entsprechend der HpnV. Als HpnV gibt die Übersichtskarte des BfN Traubekirschen-Schwarzerlen-Eschenwald an.</p> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt | <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.: | |

| | | |
|--|---|---|
|  | <p style="text-align: center;">Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-12 Zum Maßnahmenplan</p> <p>Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.:</p> <p>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</p> <p>Lage: extern</p> |
| <p style="text-align: center;">GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | | |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | Ersatzaufforstung | |
| Fortsetzung Maßnahme | | |
| Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung: | | |
| <p>Übersicht Maßnahmenfläche</p> | | |
|  | | |
| <p>Der Fläche erfolgt eine flächige Anpflanzung mit Waldmantel zur Straße und auf den beiden Wegegrundstücken.</p> | | |
| <p>Waldmantel leichte Sträucher</p> | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prunus padus ▪ Cornus sanguinea ▪ Euonymus europaeus ▪ Salix cinerea ▪ Viburnum opulus | <ul style="list-style-type: none"> frühe Traubenkirsche Blutroter Hartriegel Pfaffenhütchen Grau-Weide gemeiner Schneeball | |
| <p>Waldbereich Sämlinge 1/0</p> | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ 75% Fraxinus excelsior ▪ Alnus glutinosa | <ul style="list-style-type: none"> gemeine Esche Schwarz-Erle | |
| <p>Als Flächenvorbereitung sind die herzustellenden Flächen zu mähen, kreuzweise aufzureißen und tiefgründig zu lockern.</p> | | |

| | | |
|---|---|---|
|  | <p style="text-align: center;">Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-12 Zum Maßnahmenplan</p> <p>Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.:</p> <p>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</p> <p>Lage/Bau-km: extern</p> |
| <p style="text-align: center;">GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | | |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | <p>Ersatzaufforstung</p> | |
| <p>Biotopentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen: Für die Fläche ist eine fünf-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege vorgesehen.</p> | | |
| <p>Zeitpunkt der Durchführung:</p> | | |
| <p><input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens</p> | | |
| <p>Beeinträchtigung:</p> <p><input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme</p> <p><input type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar</p> | | |
| <p>Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung</p> | | |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers 12.971 m²</p> <p><input type="checkbox"/> Flächen Dritter</p> <p><input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme</p> <p><input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich</p> <p><input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung</p> | <p>Künftiger Eigentümer: Vorhabenträger</p> <p>Künftiger Unterhaltungspflichtiger: Vorhabenträger</p> | |
| <p>Flächengröße der Maßnahme 12.971 m²</p> | | |

| | | |
|--|--------------------------|---|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: E 3.2-13 zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: <small>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</small> Lage: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Ersatzaufforstung | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Ersatzaufforstung | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| <p>Beschreibung: KV, K2 – K6</p> <p>Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Waldflächen dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Beeinträchtigungen für die Schutzgüter Boden (KV), Klima (K2) sowie Arten und Biotope (K3-5) und Landschaftsbild (K6) verbunden</p> <p>Umfang: 7,41 ha Gesamt: 7,41 ha</p> | | |
| Maßnahme | | |
| <p>Begründung/Zielsetzung:</p> <p>Die externe Ersatzaufforstung kompensiert vorrangig den Funktionsverlust für das Schutzgut Boden durch Neuversiegelung (KV) sowie für das Schutzgut Klima/Luft (K2). Damit ist eine Doppelwirkung für anlagenbedingt überprägte Flächen allgemeiner Bedeutung (K3 und K5) verbunden. Für Flächen mit besonderem Biotopwert (K4) wurde ein erhöhter Kompensationsfaktor festgelegt, der die Wertigkeit der betreffenden Flächen berücksichtigt. Daher wird die Ersatzmaßnahme für die Versiegelung auch als Biotopersatz für die in Anspruch genommenen Waldflächen (besonders geschützte Biotope) gewertet.</p> | | |
| Maßnahmenbeschreibung: | | |
| <p>Auf dem Flurstück 103 der Gemarkung Neuendorf, Flur 6, Eigentümer ist der Vorhabenträger, wird eine Gesamtfläche von 1.600 m² hergestellt.</p> <p>Diese Ersatzaufforstung wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ WA1, ▪ Öffentliche Grünflächen <p>Die Flächen werden aktuell als Dauergrünland genutzt. Die Eignung zur Ersatzaufforstung wurde durch UNB und UFB bestätigt.</p> <p>Auf dem Standort erfolgt eine Waldentwicklung entsprechend der HpnV. Als HpnV gibt die Übersichtskarte des BfN Traubekirschen-Schwarzerlen-Eschenwald an.</p> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt | | <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.: |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------|-----------------|------------|-------------------|---------------------|
|  | <p style="text-align: center;">Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-13 Zum Maßnahmenplan</p> <p>Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.:</p> <p>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</p> <p>Lage: extern</p> | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | Ersatzaufforstung | | | | | | | | | | | |
| Fortsetzung Maßnahme | | | | | | | | | | | | |
| Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung: | | | | | | | | | | | | |
| <p>Übersicht Maßnahmenfläche</p> | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| <p>Der Fläche erfolgt eine flächige Anpflanzung mit Waldmantel zur Straße und auf den beiden Wegegrundstücken.</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>Waldmantel leichte Sträucher</p> | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr> <td>▪ Prunus padus</td> <td>frühe Traubenkirsche</td> </tr> <tr> <td>▪ Cornus sanguinea</td> <td>Blutroter Hartriegel</td> </tr> <tr> <td>▪ Euonymus europaeus</td> <td>Pfaffenhütchen</td> </tr> <tr> <td>▪ Salix cinerea</td> <td>Grau-Weide</td> </tr> <tr> <td>▪ Viburnum opulus</td> <td>gemeiner Schneeball</td> </tr> </table> | | | ▪ Prunus padus | frühe Traubenkirsche | ▪ Cornus sanguinea | Blutroter Hartriegel | ▪ Euonymus europaeus | Pfaffenhütchen | ▪ Salix cinerea | Grau-Weide | ▪ Viburnum opulus | gemeiner Schneeball |
| ▪ Prunus padus | frühe Traubenkirsche | | | | | | | | | | | |
| ▪ Cornus sanguinea | Blutroter Hartriegel | | | | | | | | | | | |
| ▪ Euonymus europaeus | Pfaffenhütchen | | | | | | | | | | | |
| ▪ Salix cinerea | Grau-Weide | | | | | | | | | | | |
| ▪ Viburnum opulus | gemeiner Schneeball | | | | | | | | | | | |
| <p>Waldbereich Sämlinge 1/0</p> | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr> <td>▪ 75% Fraxinus excelsior</td> <td>gemeine Esche</td> </tr> <tr> <td>▪ Alnus glutinosa</td> <td>Schwarz-Erle</td> </tr> </table> | | | ▪ 75% Fraxinus excelsior | gemeine Esche | ▪ Alnus glutinosa | Schwarz-Erle | | | | | | |
| ▪ 75% Fraxinus excelsior | gemeine Esche | | | | | | | | | | | |
| ▪ Alnus glutinosa | Schwarz-Erle | | | | | | | | | | | |
| <p>Als Flächenvorbereitung sind die herzustellenden Flächen zu mähen, kreuzweise aufzureißen und tiefgründig zu lockern.</p> | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
|  | <p>Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-13 Zum Maßnahmenplan</p> <p>Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.:</p> <p>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</p> <p>Lage/Bau-km: extern</p> |
| <p>GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | <p>Ersatzaufforstung</p> | |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | | |
| <p>Biotopentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen: Für die Fläche ist eine fünf-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege vorgesehen.</p> | | |
| <p>Zeitpunkt der Durchführung:</p> | | |
| <p><input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens</p> | | |
| <p>Beeinträchtigung:</p> <p><input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme</p> <p><input type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar</p> | | |
| <p>Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung</p> | | |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers 1.600 m²</p> <p><input type="checkbox"/> Flächen Dritter</p> <p><input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme</p> <p><input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich</p> <p><input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung</p> | <p>Künftiger Eigentümer: Vorhabenträger</p> <p>Künftiger Unterhaltungspflichtiger: Vorhabenträger</p> | |
| <p>Flächengröße der Maßnahme 1.600 m²</p> | | |

| | | |
|--|--------------------------|---|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: E 3.2-14 zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: <small>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</small> Lage: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Ersatzaufforstung | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Ersatzaufforstung | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| <p>Beschreibung: KV, K2 – K6</p> <p>Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Waldflächen dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Beeinträchtigungen für die Schutzgüter Boden (KV), Klima (K2) sowie Arten und Biotope (K3-5) und Landschaftsbild (K6) verbunden</p> <p>Umfang: 7,41 ha Gesamt: 7,41 ha</p> | | |
| Maßnahme | | |
| <p>Begründung/Zielsetzung:</p> <p>Die externe Ersatzaufforstung kompensiert vorrangig den Funktionsverlust für das Schutzgut Boden durch Neuversiegelung (KV) sowie für das Schutzgut Klima/Luft (K2). Damit ist eine Doppelwirkung für anlagenbedingt überprägte Flächen allgemeiner Bedeutung (K3 und K5) verbunden. Für Flächen mit besonderem Biotopwert (K4) wurde ein erhöhter Kompensationsfaktor festgelegt, der die Wertigkeit der betreffenden Flächen berücksichtigt. Daher wird die Ersatzmaßnahme für die Versiegelung auch als Biotopersatz für die in Anspruch genommenen Waldflächen (besonders geschützte Biotope) gewertet.</p> | | |
| Maßnahmenbeschreibung: | | |
| <p>Auf den Flurstücken 17, 18 und 19 der Gemarkung Maust, Flur 3, Eigentümer ist der Vorhabenträger, wird eine Gesamtfläche von 17.580 m² hergestellt.</p> <p>Diese Ersatzaufforstung wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planstraße 1.3, 1.4 ▪ Planstraße 2.1, 2.2, 2.3 ▪ Öffentliche Wege und Parkplätze, ▪ Öffentliche Grünflächen, <p>Die Flächen werden aktuell als Acker genutzt. Die Eignung zur Ersatzaufforstung wurde durch UNB und UFB bestätigt.</p> <p>Auf dem Standort erfolgt eine Waldentwicklung entsprechend der HpnV. Als HpnV gibt die Übersichtskarte des BfN Stieleichen-Hainbuchen-Wald an.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.:</p> | | |

| | | |
|--|--|--|
|  | <p style="text-align: center;">Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-14 Zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage: extern</p> |
| <p style="text-align: center;">GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | | |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | | <p>Ersatzaufforstung</p> |
| <p>Fortsetzung Maßnahme</p> | | |
| <p>Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung:</p> | | |
| <p>Übersicht Maßnahmenfläche</p> | | |

| | | |
|---|--|---|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: E 3.2-15 zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: <small>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</small> Lage: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Ersatzaufforstung | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Ersatzaufforstung | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| Beschreibung: KV, K2 – K6 | | |
| Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Waldflächen dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Beeinträchtigungen für die Schutzgüter Boden (KV), Klima (K2) sowie Arten und Biotope (K3-5) und Landschaftsbild (K6) verbunden | | |
| Umfang: 7,41 ha | Gesamt: 7,41 ha | |
| Maßnahme | | |
| Begründung/Zielsetzung: Die externe Ersatzaufforstung kompensiert vorrangig den Funktionsverlust für das Schutzgut Boden durch Neuversiegelung (KV) sowie für das Schutzgut Klima/Luft (K2). Damit ist eine Doppelwirkung für anlagenbedingt überprägte Flächen allgemeiner Bedeutung (K3 und K5) verbunden. Für Flächen mit besonderem Biotopwert (K4) wurde ein erhöhter Kompensationsfaktor festgelegt, der die Wertigkeit der betreffenden Flächen berücksichtigt. Daher wird die Ersatzmaßnahme für die Versiegelung auch als Biotopersatz für die in Anspruch genommenen Waldflächen (besonders geschützte Biotope) gewertet. | | |
| Maßnahmenbeschreibung: | | |
| Auf dem Flurstück 58 der Gemarkung Maust, Flur 7, Eigentümer ist der Vorhabenträger, wird eine Gesamtfläche von 4.503 m² hergestellt. | | |
| Diese Ersatzaufforstung wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ WA1, WA2, | | |
| Die Flächen werden aktuell als Grünland genutzt. Die Eignung zur Ersatzaufforstung wurde durch UNB und UFB bestätigt. | | |
| Auf dem Standort erfolgt eine Waldentwicklung entsprechend der HpnV. Als HpnV gibt die Übersichtskarte des BfN Winterlinden-Hainbuchen-Wald an. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt | <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.: | |

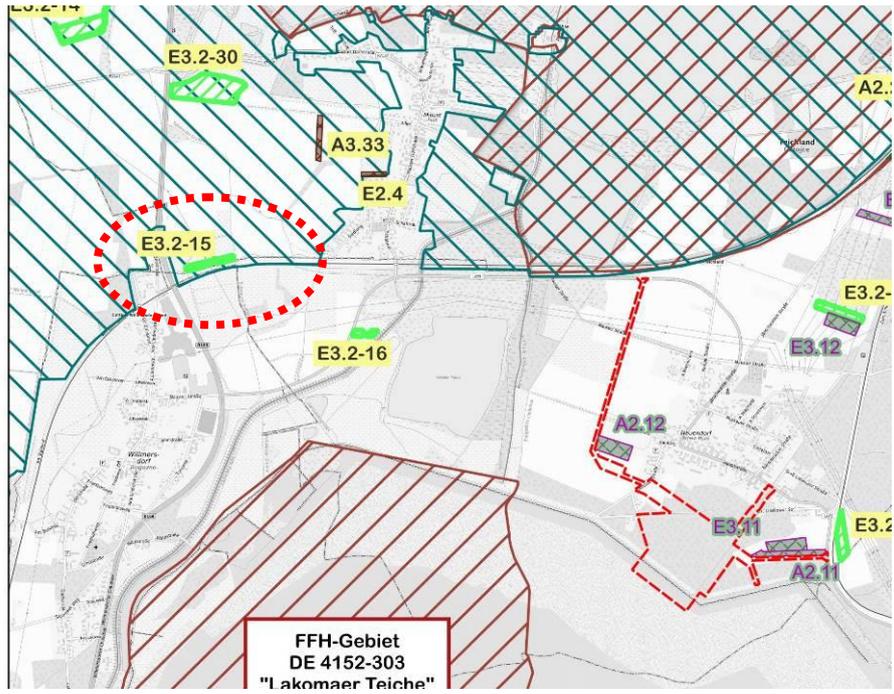
| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-15 Zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage: extern</p> |
| <p>GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | | |

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | <p>Ersatzaufforstung</p> |
|--------------------------------------|---------------------------------|

Fortsetzung Maßnahme

Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung:

Übersicht Maßnahmenfläche



| | | |
|---|---|---|
|  | <p style="text-align: center;">Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-15 Zum Maßnahmenplan</p> <p>Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.:</p> <p>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</p> <p>Lage/Bau-km: extern</p> |
| <p style="text-align: center;">GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | | |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | <p>Ersatzaufforstung</p> | |
| <p>Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung:</p> | | |
| <p>Der Fläche erfolgt eine flächige Anpflanzung mit Waldmantel im Bereich der Hochspannungsleitung.</p> <p>Waldmantel leichte Sträucher</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sorbus aucuparia Eberesche ▪ Sorbus torminalis Elsbeere ▪ Frangula alnus Faulbaum ▪ Euonymus europaeus Pfaffenhütchen ▪ Prunus spinosa Schlehe ▪ Rosa canina Hunds-Rose <p>Waldbereich Sämlinge 1/0</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 35% Quercus petraea Trauben-Eiche ▪ 30 % Carpinus betulus Hain-Buche ▪ 30% Tilia cordata Winterlinde <p>Als Flächenvorbereitung sind die herzustellenden Flächen zu mähen, kreuzweise aufzureißen und tiefgründig zu lockern.</p> | | |
| <p>Biotopentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen:</p> | | |
| <p>Für die Fläche ist eine fünf-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege vorgesehen.</p> | | |
| <p>Zeitpunkt der Durchführung:</p> | | |
| <p><input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens</p> | | |
| <p>Beeinträchtigung:</p> | | |
| <p><input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme</p> <p><input type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar</p> | | |
| <p>Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung</p> | | |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers 4.503 m²</p> <p><input type="checkbox"/> Flächen Dritter</p> <p><input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme</p> <p><input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich</p> <p><input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung</p> | <p>Künftiger Eigentümer:</p> <p>Vorhabenträger</p> <p>Künftiger Unterhaltungspflichtiger:</p> <p>Vorhabenträger</p> | |
| <p>Flächengröße der Maßnahme 4.503 m²</p> | | |

| | | |
|--|--|---|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: E 3.2-16 zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: <small>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</small> Lage: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Ersatzaufforstung | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Ersatzaufforstung | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| Beschreibung: KV, K2 – K6 | | |
| <p>Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Waldflächen dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Beeinträchtigungen für die Schutzgüter Boden (KV), Klima (K2) sowie Arten und Biotope (K3-5) und Landschaftsbild (K6) verbunden</p> | | |
| Umfang: 7,41 ha | Gesamt: | 7,41 ha |
| Maßnahme | | |
| Begründung/Zielsetzung: | | |
| <p>Die externe Ersatzaufforstung kompensiert vorrangig den Funktionsverlust für das Schutzgut Boden durch Neuversiegelung (KV) sowie für das Schutzgut Klima/Luft (K2). Damit ist eine Doppelwirkung für anlagenbedingt überprägte Flächen allgemeiner Bedeutung (K3 und K5) verbunden. Für Flächen mit besonderem Biotopwert (K4) wurde ein erhöhter Kompensationsfaktor festgelegt, der die Wertigkeit der betreffenden Flächen berücksichtigt. Daher wird die Ersatzmaßnahme für die Versiegelung auch als Biotopersatz für die in Anspruch genommenen Waldflächen (besonders geschützte Biotope) gewertet.</p> | | |
| Maßnahmenbeschreibung: | | |
| <p>Auf dem Flurstück 126 der Gemarkung Maust, Flur 7, Eigentümer ist der Vorhabenträger, wird eine Gesamtfläche von 3.148 m² hergestellt.</p> | | |
| <p>Diese Ersatzaufforstung wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet:</p> | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkplatz WA2, ▪ Private Parkanlagen | | |
| <p>Die Flächen werden aktuell als Grünland genutzt. Die Eignung zur Ersatzaufforstung wurde durch UNB und UFB bestätigt.</p> | | |
| <p>Auf dem Standort erfolgt eine Waldentwicklung entsprechend der HpnV. Als HpnV gibt die Übersichtskarte des BfN Winterlinden-Hainbuchen-Wald an.</p> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt | <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.: | |

| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-16 Zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage: extern</p> |
| <p>GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | | |

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | <p>Ersatzaufforstung</p> |
|--------------------------------------|---------------------------------|

Fortsetzung Maßnahme

Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung:

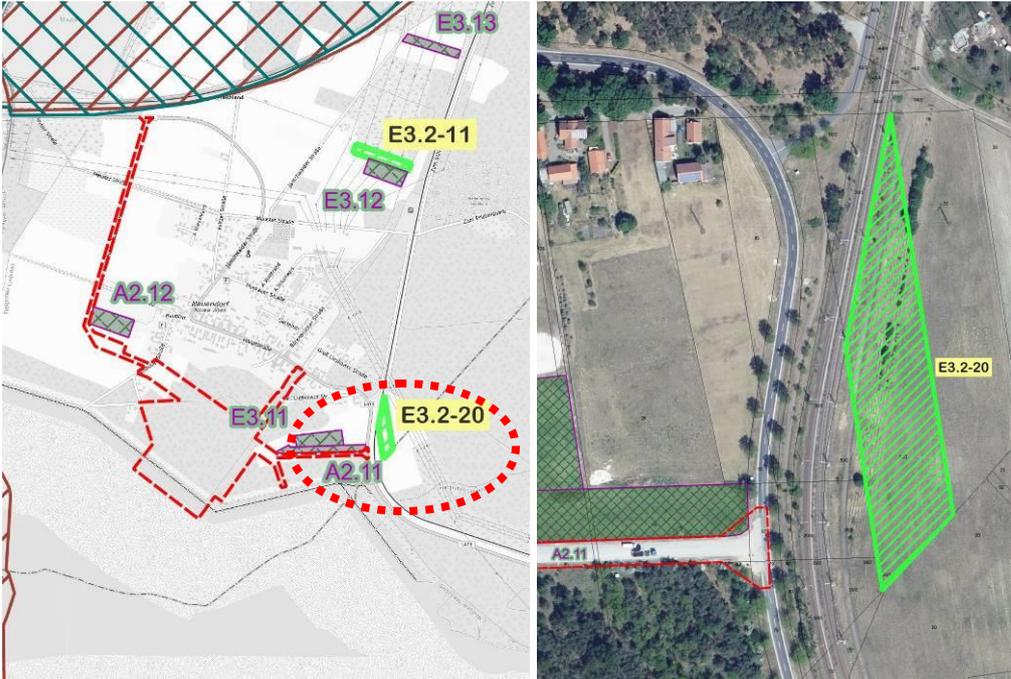
Übersicht Maßnahmenfläche

FFH-Gebiet DE 4152-303 "Lakomaer Teiche"



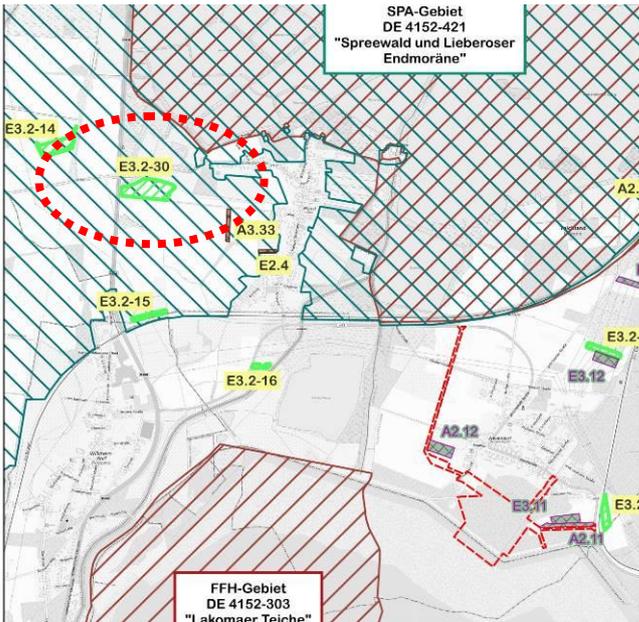
| | | |
|--|--|---|
|  | Maßnahmenblatt Folgeblatt | Maßnahmen-Nr.: E 3.2-16 Zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage/Bau-km: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Ersatzaufforstung | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Ersatzaufforstung | |
| Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung: | | |
| <p>Der Fläche erfolgt eine flächige Anpflanzung mit Waldmantel zur westlich angrenzenden Straße.</p> <p>Waldmantel leichte Sträucher</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sorbus aucuparia Eberesche ▪ Sorbus torminalis Elsbeere ▪ Frangula alnus Faulbaum ▪ Euonymus europaeus Pfaffenhütchen ▪ Prunus spinosa Schlehe ▪ Rosa canina Hunds-Rose <p>Waldbereich Sämlinge 1/0</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 35% Quercus petraea Trauben-Eiche ▪ 30 % Carpinus betulus Hain-Buche ▪ 30% Tilia cordata Winterlinde <p>Als Flächenvorbereitung sind die herzustellenden Flächen zu mähen, kreuzweise aufzureißen und tiefgründig zu lockern.</p> | | |
| Biotopentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen: | | |
| Für die Fläche ist eine fünf-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege vorgesehen. | | |
| Zeitpunkt der Durchführung: | | |
| <input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens | | |
| Beeinträchtigung: | | |
| <input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar | | |
| Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers 3.148 m ² <input type="checkbox"/> Flächen Dritter <input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme <input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung | Künftiger Eigentümer: Vorhabenträger Künftiger Unterhaltungspflichtiger: Vorhabenträger | |
| Flächengröße der Maßnahme | 3.148 m² | |

| | | |
|--|--|--|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: E 3.2-20 zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: <small>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</small> Lage/Bau-km: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Ersatzaufforstung | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Ersatzaufforstung | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| Beschreibung: KV, K2 – K6 | | |
| <p>Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Waldflächen dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Beeinträchtigungen für die Schutzgüter Boden (KV), Klima (K2) sowie Arten und Biotope (K3-5) und Landschaftsbild (K6) verbunden</p> | | |
| Umfang: 7,41 ha | Gesamt: | 7,41 ha |
| Maßnahme | | |
| Begründung/Zielsetzung: | | |
| <p>Die externe Ersatzaufforstung kompensiert vorrangig den Funktionsverlust für das Schutzgut Boden durch Neuversiegelung (KV) sowie für das Schutzgut Klima/Luft (K2). Damit ist eine Doppelwirkung für anlagenbedingt überprägte Flächen allgemeiner Bedeutung (K3 und K5) verbunden. Für Flächen mit besonderem Biotopwert (K4) wurde ein erhöhter Kompensationsfaktor festgelegt, der die Wertigkeit der betreffenden Flächen berücksichtigt. Daher wird die Ersatzmaßnahme für die Versiegelung auch als Biotopersatz für die in Anspruch genommenen Waldflächen (besonders geschützte Biotope) gewertet.</p> | | |
| Maßnahmenbeschreibung: | | |
| <p>Auf dem Flurstück 31/1 (Gesamtfläche 7.143 m²) der Gemarkung Neuendorf, Flur 3, Eigentümer sind Dritte, wird eine Teilfläche von 4.850 m² aufgeforstet.</p> | | |
| <p>Diese Ersatzaufforstung wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet:</p> | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ SO3 | | |
| <p>Die Flächen werden aktuell als Dauergrünland genutzt, teilweise sind Gehölze auf der Fläche. Die Eignung zur Ersatzaufforstung wurde durch UNB und UFB bestätigt.</p> | | |
| <p>Auf dem Standort erfolgt eine Waldentwicklung entsprechend der HpnV. Als HpnV gibt die Übersichtskarte des BfN Kiefern-Eichen-Wald an.</p> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt | <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.: | |
| Biotopentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen: | | |
| <p>Für die Fläche ist eine fünf-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege vorgesehen.</p> | | |
| Zeitpunkt der Durchführung: | | |
| <input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens | | |

| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-20 Zum Maßnahmenplan</p> <p>Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.:</p> <p>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</p> <p>Lage/Bau-km: extern</p> |
| <p>GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | | |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | <p>Ersatzaufforstung</p> | |
| <p>Fortsetzung Maßnahme</p> | | |
| <p>Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung:</p> | | |
| <p>Übersicht Maßnahmenfläche</p> | | |
|  | | |
| <p>Auf der Fläche erfolgt eine flächige Anpflanzung mit Waldmantel zur Straße.</p> | | |
| <p>Waldmantel leichte Sträucher</p> | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Crataegus monogyna</i> Weißdorn ▪ <i>Cytisus scoparius</i> Besenginster ▪ <i>Prunus spinosa</i> Schlehe ▪ <i>Rosa rubiginosa</i> Wildrose | | |
| <p>Waldbereich Sämlinge 1/0</p> | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Quercus petraea</i> Trauben-Eiche 50% ▪ <i>Pinus sylvestris</i> Wald-Kiefer 50% | | |
| <p>Als Flächenvorbereitung sind die herzustellenden Flächen zu mähen, kreuzweise aufzureißen und tiefgründig zu lockern.</p> | | |

| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-20 Zum Maßnahmenplan</p> <p>Unterlagen-Nr.: X Blatt-Nr.: 3</p> <p>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</p> <p>Lage/Bau-km: extern</p> |
| <p>GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | <p>Ersatzaufforstung</p> | |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | | |
| <p>Beeinträchtigung:</p> <p> <input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar </p> | | |
| <p>Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung</p> | | |
| <p> <input type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers <input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter 4.850 m² <input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme <input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung 4.850 m² </p> | <p>Künftiger Eigentümer:</p> | |
| | <p>Vorhabenträger</p> | |
| | <p>Künftiger Unterhaltungspflichtiger:</p> | |
| | <p>Vorhabenträger</p> | |
| <p>Flächengröße der Maßnahme 4.850 m²</p> | | |

| | | |
|--|--|---|
|  | <h2>Maßnahmenblatt</h2> | Maßnahmen-Nr.: E 3.2-30 zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: <small>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</small> Lage: extern |
| GOP zum B-Plan Seehafen Teichland | Ersatzaufforstung | |
| Kurzbezeichnung der Maßnahme: | Ersatzaufforstung | |
| Konflikt/Beeinträchtigung | | |
| Beschreibung: KV, K2 – K6 | | |
| <p>Im Vorhabenbereich werden anlagenbedingt Waldflächen dauerhaft in Anspruch genommen. Damit sind Beeinträchtigungen für die Schutzgüter Boden (KV), Klima (K2) sowie Arten und Biotope (K3-5) und Landschaftsbild (K6) verbunden</p> | | |
| Umfang: 7,41 ha | Gesamt: | 7,41 ha |
| Maßnahme | | |
| Begründung/Zielsetzung: | | |
| <p>Die externe Ersatzaufforstung kompensiert vorrangig den Funktionsverlust für das Schutzgut Boden durch Neuversiegelung (KV) sowie für das Schutzgut Klima/Luft (K2). Damit ist eine Doppelwirkung für anlagenbedingt überprägte Flächen allgemeiner Bedeutung (K3 und K5) verbunden. Für Flächen mit besonderem Biotopwert (K4) wurde ein erhöhter Kompensationsfaktor festgelegt, der die Wertigkeit der betreffenden Flächen berücksichtigt. Daher wird die Ersatzmaßnahme für die Versiegelung auch als Biotopersatz für die in Anspruch genommenen Waldflächen (besonders geschützte Biotope) gewertet.</p> | | |
| Maßnahmenbeschreibung: | | |
| <p>Auf dem Flurstück 335 (Gesamtfläche 39.518 m²) der Gemarkung Maust, Flur 2, Eigentümer sind Dritte, wird eine Gesamtfläche von bis zu 33.342 m² hergestellt.</p> | | |
| <p>Diese Ersatzaufforstung wird für folgende Teilmaßnahmen des B-Plans angerechnet:</p> | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ S1.2, 1.3, 1.4, ▪ Private Grünflächen | | |
| <p>Die Flächen werden aktuell als Acker genutzt. Die Eignung zur Ersatzaufforstung wurde durch UNB und UFB bestätigt.</p> | | |
| <p>Auf dem Standort erfolgt eine Waldentwicklung entsprechend der HpnV. Als HpnV gibt die Übersichtskarte des BfN Stieleichen-Hainbuchen-Wald an.</p> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Textfortsetzung auf Folgeblatt | <input type="checkbox"/> Detail auf Anlageblatt Nr.: | |

| | | |
|--|--|---|
|  | <p style="text-align: center;">Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-30 Zum Maßnahmenplan</p> <p>Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.:</p> <p>(CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz)</p> <p>Lage: extern</p> |
| <p style="text-align: center;">GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | | |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | Ersatzaufforstung | |
| Fortsetzung Maßnahme | | |
| Fortsetzung Maßnahmenbeschreibung: | | |
| <p>Übersicht Maßnahmenfläche</p>  <p>Der Fläche erfolgt eine flächige Anpflanzung mit Waldmantel zum südlich angrenzenden Weg.</p> <p>Waldmantel leichte Sträucher</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sorbus aucuparia Eberesche ▪ Crataegus monogyna Weißdorn ▪ Frangula alnus Faulbaum ▪ Viburnum opulus gemeiner Schneeball <p>Waldbereich Sämlinge 1/0</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 50% Quercus robur Stiel-Eiche ▪ 50 % Carpinus betulus Hain-Buche <p>Als Flächenvorbereitung sind die herzustellenden Flächen zu mähen, kreuzweise aufzureißen und tiefgründig zu lockern.</p> | | |

| | | |
|---|---|--|
|  | <p>Maßnahmenblatt Folgeblatt</p> | <p>Maßnahmen-Nr.: E 3.2-30 Zum Maßnahmenplan Unterlagen-Nr.: 3 Blatt-Nr.: (CEF, kvM, V=Vermeidung; S=Schutz; G=Gestaltung; A=Ausgleich; E=Ersatz) Lage/Bau-km: extern</p> |
| <p>GOP zum B-Plan Seehafen Teichland</p> | <p>Ersatzaufforstung</p> | |
| <p>Kurzbezeichnung der Maßnahme:</p> | | |
| <p>Biotopentwicklungs- u. Pflegekonzept/Kontrollen: Für die Fläche ist eine fünf-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege vorgesehen.</p> | | |
| <p>Zeitpunkt der Durchführung:</p> | | |
| <p> <input type="checkbox"/> Vor Baubeginn <input type="checkbox"/> Mit Baubeginn <input type="checkbox"/> Während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> Nach Fertigstellung des Bauvorhabens </p> | | |
| <p>Beeinträchtigung:</p> <p> <input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> ausgeglichen <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> i.V.m. Maßnahme <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar </p> | | |
| <p>Betroffene Grundflächen u. vorgesehene Regelung</p> | | |
| <p> <input type="checkbox"/> Flächen des Vorhabenträgers <input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter 33.342 m² <input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme <input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung 33.342 m² </p> | <p>Künftiger Eigentümer: Vorhabenträger Künftiger Unterhaltungspflichtiger: Vorhabenträger</p> | |
| <p>Flächengröße der Maßnahme 33.342 m²</p> | | |