

E-A-Maßnahmen

A1 Arten und Biotope (Hafen)	
Ansaat Trockenrasen	2.571 m²
A.21 Arten und Biotope (Hafen)	
Ansaat artenreiche Wiesen extern	19.843 m²
A.31 Alle Schutzgüter (Hafen)	
Heckenpflanzung	300 m²
E1.1 Alle Schutzgüter (Hafen)	
Waldentwicklung Insel	1.741 m²
E2.1 Boden, Klima, Landschaft (Hafen)	
Einzelbaumpflanzung extern	14 Stück
E.31 Alle Schutzgüter (Hafen)	
Ersatzaufforstung extern	28.559 m²

A.22 Arten und Biotope (K3, K4, K6)	
Ansaat artenreiche Wiesen extern	19.445 m²
A.32 Alle Schutzgüter (KV, K2, K6)	
Heckenpflanzung intern	8.519 m²
A.33 Alle Schutzgüter (KV, K2, K6)	
Heckenpflanzung extern	6.840 m²
E2.2 Alle Schutzgüter (KV, K2, K6)	
Einzelbaumpflanzung intern	223 Stück
E2.3 Alle Schutzgüter (KV, K2, K6)	
Einzelbaumpflanzung extern	32 Stück
E2.4 Alle Schutzgüter (KV, K2, K6)	
Einzelbaumpflanzung Streuobstwiese extern	25 Stück
E.32 Alle Schutzgüter (KV, K2-K6)	
Ersatzaufforstung extern	74.116 m²

LEGENDE

Nachrichtliche Übernahme

- Vermessung Baumerhalt
 - LSG-Grenze
 - Biotopkartierung mit Biotopcode
 - Geltungsbereich B-Plan
 - Teilflächen B-Plan mit Bezeichnung
- #### Flächennutzung laut B-Plan
- öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen
 - Hafen
 - See
 - SO - Sondergebiete (SO1-4)
 - öffentliche Straßen (P1.1-1.5)
 - WA - Wohngebiet (WA1-2)
 - öffentliche Wege (Fuß-, Radwege, verkehrsberuhigt, Parkplätze)

Maßnahmenplanung GOP

- Maßnahmenflächen umgesetzt 2022 (Hafen) mit Nummerierung
- Xx E-A-Maßnahmen verortet
- Xx Artenschutzmaßnahmen verortet zu V4 - Erhalt Gehölzflächen
- CEF3 - Umsetzen Ameisennest (bei Bedarf)
- kvM8+9 - Schutzzaun und Umsetzen Amphibien/Reptilien
- A3.2 Hecken und E.2.2/E2.3 Einzelbäume mit Teilflächennummern
- A3.2/A3.3 - Hecke mit Teilflächennummern
- A2.2 - Artenreiche Wiese mit Teilflächennummern
- E3.2 - Waldersatz extern mit Teilflächennummern

Maßnahmenbeschreibung Eingriffs-Ausgleichs-Planung

Ex Schutzgut	Maßnahmenbeschreibung	Umfang
--------------	-----------------------	--------

Betroffenheitsanalyse Besonderer Artenschutz

Xx - Art/Artengruppe	Maßnahme
Xx	Maßnahme
Einschätzung der verbleibenden Beeinträchtigung	
keine	
verbleibendes Risiko Verbotstatbestand (Prüfung Ausnahmbedarf)	

Technische Vermeidungsmaßnahmen

- V1 Schutz von Böden / Grundwasser
- V2 Erhalt der Grundwasserneubildung
- V3 Ökologische Baubegleitung
- V4 Allgemeiner Biotopschutz
 - V4.2 Alleen / Baumreihen
 - V4.3 Alt-Eichen-Reihe
 - V4.4 Vorwald TF3.11
 - V4.5 Bestandsersatz
- V5 Allgemeiner Artenschutz
 - V5.1 Flächenminimierung
 - V5.2 Gehölzschutz
 - V5.3 Bauruhe
 - V5.4 Bauzeitenregelung
 - V5.5 Baugruben
 - V5.6 Wiederherstellung
 - V5.7 Einfriedungen
 - V5.8 künstliche Lichtquellen

CEF-Maßnahmen Besonderer Artenschutz

- CEF 1 Ersatz Saumstrukturen
- CEF 2 Ersatz Winterquartier
- CEF 3 Umsiedlung Waldameisen
- CEF 4 Ersatz Horstbaum
- CEF 5 Ersatz Quartierbaum
- CEF 6 Nistkästen

kvM-Maßnahmen Besonderer Artenschutz

- kvM 1 Ökologische Baubegleitung (= V3)
- kvM 2 Bestandskontrollen
- kvM 3 Erhalt Alteichen (=V4.3)
- kvM 4 Schutz-Bereiche (= V5.1)
- kvM 5 Baustellensicherung (=V5.5)
- kvM 6 Bauzeitenbeschränkung
- kvM 7 Umsetzung Stubben
- kvM 8 Schutzzaun
- kvM 9 Umsetzen Amphibien/Reptilien
- kvM 10 Schutz Bodenbrüter
- kvM 11 Nachsuche Larven
- kvM 12 Ersatzlebensraum Insel
- kvM 13 Ersatzlebensraum Wald
- kvM 14 Ersatzlebensraum Wiese

Betroffenheitsanalyse

Flora (trockene und mittlere Standorte)

kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM13	Ersatzlebensraum Wald
kvM14	Ersatzlebensraum Wiese
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
keine	

Amphibien

CEF1	Saumstruktur Stubbenwall
kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM5	Baustellensicherung
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM8	Schutzzaun
kvM9	Umsetzen
kvM12	Ersatzlebensraum Wiese
kvM14	Ersatzlebensraum Wiese
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
keine	

Reptilien

CEF1	Saumstruktur Stubbenwall
CEF2	Ersatz Winterquartier
kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM5	Baustellensicherung
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM8	Schutzzaun
kvM9	Umsetzen
kvM12	Ersatzlebensraum Wald
kvM13	Ersatzlebensraum Wald
kvM14	Ersatzlebensraum Wiese
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
keine	

Säugetiere (Fledermäuse)

CEF5	Ersatz Quartierbaum
CEF6	Nistkästen
kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM13	Ersatzlebensraum Wald
kvM14	Ersatzlebensraum Wiese
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
Habitatbaumerlust	

Schmetterlinge

kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM11	Nachsuche Larven
kvM13	Ersatzlebensraum Wald
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
keine	

Hügelbauende Waldameisen

CEF3	Umsiedlung Ameisennest
kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM13	Ersatzlebensraum Wald
kvM14	Ersatzlebensraum Wiese
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
keine	

Brutvögel - (Halb-) Höhlenbrüter

CEF6	Nistkästen
kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM13	Ersatzlebensraum Wald
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
Habitatbaumerlust	

Brutvögel - Strauch- und Heckenbrüter Bodenbrüter der Gehölze

kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM12	Ersatzlebensraum Wiese
kvM14	Ersatzlebensraum Wiese
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
keine	

Säugetiere (Insektenfresser, Nagetiere)

kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM5	Baustellensicherung
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM12	Ersatzlebensraum Wald
kvM13	Ersatzlebensraum Wald
kvM14	Ersatzlebensraum Wiese
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
keine	

Käfer (Heldbock, Eremit, Hirschkäfer)

kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM7	Umsetzung Stubben
kvM13	Ersatzlebensraum Wald
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
Habitatbaumerlust	

Brutvögel - Horstbrüter

CEF4	Ersatz Horstbaum
kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM13	Ersatzlebensraum Wald
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
Habitatbaumerlust	

Brutvögel - Baumbrüter (Freibrüter)

kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM13	Ersatzlebensraum Wald
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
keine	

Brutvögel - Bodenbrüter Offenland

kvM1	ÖBB
kvM2	Bestandskontrollen
kvM3	Erhalt Alteichen-Reihe
kvM4	Schutzbereiche
kvM6	Bauzeitenbeschränkung
kvM10	Schutz Bodenbrüter
kvM12	Ersatzlebensraum Wiese
kvM14	Ersatzlebensraum Wiese
Einschätzung verbleibender Beeinträchtigungen	
keine	

Auftraggeber: Gemeinde Teichland, vertreten durch das Amt Peitz Schulstraße 6, 03185 Peitz	
Projekt: Bebauungsplan Seehafen Teichland	
Phase: Grünordnungsplan	Landchaftsarchitekten Grimm & Steinger PartG mbB
Planbezeichnung: Maßnahmenplanung	
Projektleiterin: I. Grimm	Projekt-Nummer: L-025-2020
Bearbeiterin: I. Grimm	Höhenbezug/Koordinatens.: DHHN / ETRS 89
Unterschrift:	Datum: September 2023
Maßstab:	Blatt-Größe: A 1
Blatt-Nummer:	02
Freiraumplanung - Gartenknauspflege Landschafts- und Rekulterierungsplanung Umweltplanung - Ingenieurbüro	
Lindenstraße 31 01983 Großräschen / Dörmwalde Tel.: 03 57 53 - 122 44 Fax.: 03 57 53 - 122 45 info@360-LA.de	