



Beschlussvorlage

für Gemeindevertretung Teichland/Gatojce am: 10.10.2023

öffentlich

Vorlage-Nr.: Tei/BA/191/2023

TOP:

Thema:

Beschluss über das Einvernehmen der Gemeinde zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Erzeugnisse in der Gemarkung Maust, Flur 2

Vorberatung mit:

Sachdarstellung:

Der Gemeinde Teichland liegt der Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Erzeugnisse für einen bestehenden Landwirtschaftsbetrieb auf dem Grundstück Mühlenweg 1 in Maust (Flur 2, Flurstück 39/6) vor.

Der Teilbereich des Grundstücks, auf dem die Lagerhalle errichtet werden soll, ist planungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens ist nach § 35 Baugesetzbuch - Bauen im Außenbereich - zu beurteilen.

Danach ist das Bauvorhaben zulässig, da es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt. Der Nachweis der landwirtschaftlichen Tätigkeit liegt vor.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, sich zum vorliegenden Antrag zu positionieren.

Einreicher: Amt Peitz
Die Amtsdirektorin
Bauamt

Peitz, den 29.09.2023

gez.
Bauamtsleiter

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Teichland beschließt, das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Erzeugnisse auf dem Grundstück Mühlenweg 1 in Maust (Flur 2, Flurstück 39/6) herzustellen/ nicht herzustellen mit folgender Begründung ... (*)

(*) Nicht Zutreffendes bitte streichen

Finanzielle Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:		ja/nein:		
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Budget	Art (ET, AW)*	HH-Jahr	Betrag in €

Finanzielle Auswirkungen auf den investiven Finanzhaushalt:		ja/nein		
Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Mittel stehen zur Verfügung		Mittel stehen nicht zur Verfügung		
Produkt/Kostenstelle	Maßnahme	Art (EZ, AZ)*	HH-Jahr	Betrag in €

Folgekosten:		ja/nein	
Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)		Jahr	Umfang in €

Art der Folgekosten (z.B. Abschreibung, Bewirtschaftungsk.. Unterhaltung)		Jahr	Umfang in €

*) ET...Ertrag AW...Aufwand

*) EZ...Einzahlung AZ...Auszahlung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des beschließenden Gremiums:

davon anwesend.

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Sachbearbeiter: Cornelia Donath

mitgezeichnet:

Kämmerei

Lichtblau, Kerstin

Kenntnisnahme

Bauamt

Exler, Jörg

Zustimmung

Anlagenverzeichnis:

Lageplan